

平成22年9月期 第1四半期決算短信

平成22年1月29日

上場会社名 パラカ株式会社

コード番号 4809 URL <http://www.paraca.co.jp/>

代表者 (役職名) 代表取締役

(氏名) 内藤 亨

問合せ先責任者 (役職名) 取締役管理部長

(氏名) 間嶋 正明

TEL 03-6230-2300

四半期報告書提出予定日 平成22年2月5日

配当支払開始予定日 —

上場取引所 東

(百万円未満切捨て)

1. 平成22年9月期第1四半期の連結業績(平成21年10月1日～平成21年12月31日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
22年9月期第1四半期	1,679	12.1	350	42.6	276	60.1	156	128.2
21年9月期第1四半期	1,498	—	245	—	172	—	68	—

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
22年9月期第1四半期	3,432.16	—
21年9月期第1四半期	1,447.03	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
22年9月期第1四半期	17,779	4,870	27.4	107,153.37
21年9月期	17,608	4,793	27.2	105,454.04

(参考) 自己資本 22年9月期第1四半期 4,870百万円 21年9月期 4,793百万円

2. 配当の状況

	1株当たり配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
21年9月期	—	0.00	—	1,000.00	1,000.00
22年9月期	—	—	—	—	—
22年9月期 (予想)	—	0.00	—	1,000.00	1,000.00

(注) 配当予想の当四半期における修正の有無 無

3. 平成22年9月期の連結業績予想(平成21年10月1日～平成22年9月30日)

(%表示は通期は対前期、第2四半期連結累計期間は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期 連結累計期間	3,240	9.2	570	22.8	430	33.6	240	64.9	5,279.71
通期	6,580	8.6	1,100	8.3	774	7.3	440	24.3	9,679.48

(注) 連結業績予想数値の当四半期における修正の有無 無

4. その他

(1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) 無
新規 一社 (社名) 除外 一社 (社名)

(2) 簡便な会計処理及び四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 有

(注)詳細は、5ページ【定性的情報・財務諸表等】4. その他をご覧ください。

(3) 四半期連結財務諸表作成に係る会計処理の原則・手続、表示方法等の変更(四半期連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項等の変更に記載されるもの)

① 会計基準等の改正に伴う変更 無

② ①以外の変更 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む) 22年9月期第1四半期 47,532株 21年9月期 47,532株

② 期末自己株式数 22年9月期第1四半期 2,075株 21年9月期 2,075株

③ 期中平均株式数(四半期連結累計期間) 22年9月期第1四半期 45,457株 21年9月期第1四半期 47,251株

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

業績予想につきましては、現時点で入手可能な情報に基づき当社が算出したものであり、潜在的なリスクや不確実性が含まれております。この影響のため、実際の業績は公表している見通しと異なる可能性があります。業績予想に関する事項につきましては4ページ【定性的情報・財務諸表等】「3. 連結業績予想に関する定性的情報」をご覧ください。

【定性的情報・財務諸表等】

1. 連結経営成績に関する定性的情報

当第1四半期連結会計期間(自平成21年10月1日 至平成21年12月31日)におけるわが国の経済は、政府の経済対策により景気の持ち直しの動きがあるものの、企業の設備投資意欲は低く、失業率も高水準にあるなど、自律的な回復には至っていない状況にありました。

当社グループの属する駐車場業界においては、個人消費の弱含みが続くものの、都心の一部ではマンション等の建築が始まり、今後の建築関係の駐車場利用が期待されます。

このような中で、当社グループは積極的な営業活動を行い、賃借駐車場の新規開設と不採算事業地の採算向上と整理を進めました。その結果、当第1四半期連結会計期間においては32件368車室の新規開設、15件97車室の解約を行い17件271車室の純増となり、12月末現在726件10,848車室が稼働しております。

当第1四半期連結会計期間の業績は前年同期比で大幅な増収増益となりました。これは主に、これまでに獲得した新規駐車場の売上が好調なこと及び土地賃借料の見直しや運営コストの低減を行い、既存駐車場の収益性向上を常に行ってきたことによるものです。

以上により、当第1四半期連結会計期間の売上高は1,679百万円(前年同期比12.1%増)、営業利益350百万円(同42.6%増)、経常利益276百万円(同60.1%増)、四半期純利益156百万円(同128.2%増)を計上いたしました。

今後につきましても、積極的な営業を展開し、車室数の増加及び収益性の向上を図ってまいります。

なお、当社グループの具体的な事業区分別の状況は以下のとおりであります。

(賃借駐車場)

当第1四半期連結会計期間においては17件271車室の純増となり、12月末現在においては626件7,313車室が稼働しております。車室数の順調な増加により、売上高1,299百万円(前年同期比18.5%増)となりました。

(保有駐車場)

当第1四半期連結会計期間において増減はなく、12月末現在において100件3,535車室が稼働しております。売上高336百万円(同5.3%減)と微減となりました。

(その他事業)

その他事業に関しては、不動産賃貸収入、自動販売機関連売上及び駐輪場売上により、売上高43百万円(同7.1%減)となりました。

事業区分別の売上高は以下のとおりであります。

	第1四半期連結会計期間 (自平成21年10月1日 至平成21年12月31日)	前年同四半期 (自平成20年10月1日 至平成20年12月31日)	前連結会計年度 (自平成20年10月1日 至平成21年9月30日)
事業区分	金額(百万円)	金額(百万円)	金額(百万円)
賃借駐車場	1,299	1,096	4,538
保有駐車場	336	355	1,361
その他事業	43	46	159
合計	1,679	1,498	6,060

2. 連結財政状態に関する定性的情報

(1) 財政状態

当第1四半期連結会計期間末における総資産は17,779百万円となり、前連結会計年度末に比べ171百万円増加いたしました。これは主に有形固定資産におけるリース資産の増加（93百万円）及び新システム導入による無形固定資産の増加（31百万円）によるものであります。

当第1四半期連結会計期間末における負債の部は12,909百万円となり、前連結会計年度末に比べ94百万円増加いたしました。これは主に短期借入金の計上（200百万円）及び長期借入金の減少（170百万円）によるものであります。

(2) キャッシュ・フローの状況

当第1四半期連結会計期間における現金及び現金同等物（以下、「資金」）は、前連結会計年度末に比べ42百万円増加し、1,612百万円となりました。主な要因は以下のとおりです。

（営業活動によるキャッシュ・フロー）

営業活動により得られた資金は145百万円となりました。これは主として、税金等調整前四半期純利益268百万円によるものであります。

（投資活動によるキャッシュ・フロー）

投資活動により使用した資金は79百万円となりました。これは主として、有形固定資産の取得による支出28百万円及び無形固定資産の取得による支出32百万円によるものであります。

（財務活動によるキャッシュ・フロー）

財務活動により使用した資金は24百万円となりました。これは主として、短期借入れによる収入200百万円、長期借入金の返済による支出213百万円、配当金の支払額32百万円によるものであります。

3. 連結業績予想に関する定性的情報

今後の経済情勢につきましては、政府の経済対策による景気回復が期待されますが、二番底が懸念されるなど、不透明な状況が続くと思われまます。

当社グループの属する駐車場業界におきましても、エコカー減税の延長による自動車業界への好影響、景気回復に伴う建築関係の利用増加が期待されますが、雇用情勢の悪化・個人所得の減少等、不安定な要素もあります。

このような状況のもと、新規駐車場においては柔軟な契約形態及び精緻な収支予測に基づく案件の獲得、既存駐車場においては駐車料金及びコストの見直しによる収益性の向上を目指してまいります。

以上により、連結業績予想につきましては平成21年11月6日に発表のとおり、売上高65.8億円、営業利益11億円、経常利益7.7億円、当期純利益4.4億円を見込んでおります。

※業績予想につきましては、現時点で入手可能な情報に基づき当社が判断したものであり、潜在的なリスクや不確実性が含まれています。この影響のため、実際の業績が公表している見通しと異なる可能性があります。

4. その他

(1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）

該当事項はありません。

(2) 簡便な会計処理及び四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

(簡便な会計処理)

①固定資産の減価償却費の算定方法

定率法を採用している資産については、連結会計年度に係る減価償却費の額を期間按分して算定する方法によっております。

②繰延税金資産及び繰延税金負債の算定方法

繰延税金資産の回収可能性の判断に関しては、前連結会計年度末以降に経営環境等、かつ、一時差異等の発生状況に著しい変化がないと認められるので、前連結会計年度末において使用した将来の業績予測やタックス・プランニングを利用する方法によっております。

(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理)

税金費用の計算

税金費用の計算については、当第1四半期連結会計期間を含む連結会計年度の税引前当期純利益に対する税効果会計適用後の実効税率を合理的に見積り、税引前四半期純利益に当該見積実効税率を乗じて計算する方法を採用しております。

なお、法人税等調整額は、法人税等を含めて表示しております。

(3) 四半期連結財務諸表作成に係る会計処理の原則・手続、表示方法等の変更

該当事項はありません。

5. 【四半期連結財務諸表】
 (1) 【四半期連結貸借対照表】

(単位：千円)

	当第1四半期連結会計期間末 (平成21年12月31日)	前連結会計年度末に係る 要約連結貸借対照表 (平成21年9月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	1,635,478	1,583,297
売掛金	50,137	41,204
その他	351,372	349,650
貸倒引当金	△578	△736
流動資産合計	2,036,409	1,973,415
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	1,095,983	1,105,118
土地	13,653,477	13,653,483
リース資産(純額)	418,429	325,173
その他(純額)	173,524	206,741
有形固定資産合計	15,341,414	15,290,516
無形固定資産	42,704	11,356
投資その他の資産	359,450	333,432
固定資産合計	15,743,569	15,635,305
資産合計	17,779,978	17,608,720
負債の部		
流動負債		
買掛金	67,635	56,440
1年内償還予定の社債	20,000	20,000
短期借入金	200,000	—
1年内返済予定の長期借入金	911,648	909,388
未払法人税等	117,999	192,091
賞与引当金	11,074	18,065
その他	330,297	313,152
流動負債合計	1,658,655	1,509,138
固定負債		
社債	360,000	370,000
長期借入金	9,685,724	9,856,636
その他	1,204,728	1,079,322
固定負債合計	11,250,452	11,305,958
負債合計	12,909,107	12,815,096

(単位：千円)

	当第1四半期連結会計期間末 (平成21年12月31日)	前連結会計年度末に係る 要約連結貸借対照表 (平成21年9月30日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	1,576,807	1,576,807
資本剰余金	1,606,807	1,606,807
利益剰余金	1,985,785	1,875,227
自己株式	△100,841	△100,841
株主資本合計	5,068,559	4,958,000
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	4,587	4,047
繰延ヘッジ損益	△202,275	△168,423
評価・換算差額等合計	△197,688	△164,376
純資産合計	4,870,870	4,793,624
負債純資産合計	17,779,978	17,608,720

(2) 【四半期連結損益計算書】
【第1四半期連結累計期間】

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成20年10月1日 至平成20年12月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成21年10月1日 至平成21年12月31日)
売上高	1,498,628	1,679,465
売上原価	1,074,334	1,146,205
売上総利益	424,293	533,259
販売費及び一般管理費	178,357	182,488
営業利益	245,936	350,770
営業外収益		
受取利息	34	15
受取配当金	126	126
受取保険金	187	222
補助金収入	—	200
その他	269	34
営業外収益合計	618	599
営業外費用		
支払利息	69,881	72,746
その他	3,844	1,960
営業外費用合計	73,726	74,707
経常利益	172,828	276,663
特別損失		
固定資産除却損	4,170	3,153
販売用不動産評価損	40,087	—
特別損失合計	44,258	3,153
匿名組合損益分配前税金等調整前四半期純利益	128,570	273,509
匿名組合損益分配額	3,788	4,588
税金等調整前四半期純利益	124,781	268,920
法人税等	56,408	112,905
四半期純利益	68,373	156,015

(3) 【四半期連結キャッシュ・フロー計算書】

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成20年10月1日 至平成20年12月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成21年10月1日 至平成21年12月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前四半期純利益	124,781	268,920
減価償却費	32,205	49,854
販売用不動産評価損	40,087	—
賞与引当金の増減額 (△は減少)	△9,535	△6,990
受取利息及び受取配当金	△161	△142
支払利息	69,881	72,746
有形固定資産除却損	4,170	3,153
売上債権の増減額 (△は増加)	△13,390	△8,933
たな卸資産の増減額 (△は増加)	△494	△20
その他の流動資産の増減額 (△は増加)	△14,003	△1,994
仕入債務の増減額 (△は減少)	486	11,195
その他の流動負債の増減額 (△は減少)	△8,104	1,934
その他	△14,050	2,309
小計	211,872	392,034
利息及び配当金の受取額	161	142
利息の支払額	△68,644	△72,654
法人税等の支払額	△80,949	△173,847
営業活動によるキャッシュ・フロー	62,440	145,674
投資活動によるキャッシュ・フロー		
定期預金の預入による支出	△6,502	△13,005
定期預金の払戻による収入	3,000	3,000
有形固定資産の取得による支出	△303,683	△28,485
無形固定資産の取得による支出	—	△32,574
敷金及び保証金の差入による支出	△5,705	△7,105
その他	△178	△848
投資活動によるキャッシュ・フロー	△313,069	△79,019
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入れによる収入	—	200,000
長期借入れによる収入	90,000	45,000
長期借入金の返済による支出	△172,639	△213,652
社債の発行による収入	400,000	—
社債の償還による支出	—	△10,000
自己株式の取得による支出	△41,259	—
リース債務の返済による支出	—	△13,748
配当金の支払額	—	△32,078
財務活動によるキャッシュ・フロー	276,100	△24,479
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	25,471	42,175
現金及び現金同等物の期首残高	1,562,046	1,570,790
現金及び現金同等物の四半期末残高	1,587,518	1,612,966

(4) 継続企業の前提に関する注記

該当事項はありません。

(5) セグメント情報

a. 事業の種類別セグメント情報

前第1四半期連結累計期間(自平成20年10月1日至平成20年12月31日)及び当第1四半期連結累計期間(自平成21年10月1日至平成21年12月31日)

当社グループは、駐車場の運営及び管理に関連する事業を単一の事業として運営しており、これ以外に事業の種類がないため該当事項はありません。

b. 所在地別セグメント情報

前第1四半期連結累計期間(自平成20年10月1日至平成20年12月31日)及び当第1四半期連結累計期間(自平成21年10月1日至平成21年12月31日)

本邦以外の国又は地域に所在する連結子会社及び重要な在外支店がないため、該当事項はありません。

c. 海外売上高

前第1四半期連結累計期間(自平成20年10月1日至平成20年12月31日)及び当第1四半期連結累計期間(自平成21年10月1日至平成21年12月31日)

海外売上高がないため、該当事項はありません。

(6) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記

該当事項はありません。