



平成25年9月期 第3四半期決算短信[日本基準](非連結)

平成25年7月31日

上場取引所 東

上場会社名 パラカ株式会社

コード番号 4809 URL <http://www.paraca.co.jp/>

代表者 (役職名) 代表取締役

(氏名) 内藤 亨

問合せ先責任者 (役職名) 取締役管理部長

(氏名) 間嶋 正明

TEL 03-6230-2300

四半期報告書提出予定日 平成25年8月8日

配当支払開始予定日 —

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 平成25年9月期第3四半期の業績(平成24年10月1日～平成25年6月30日)

(1) 経営成績(累計)

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 四半期純利益 | | | |
|-------------|-------|--------------------|-----------|------|-------|------|--------|-----------|--|--|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | | |
| 25年9月期第3四半期 | 6,568 | 12.4 | 1,243 | 5.3 | 1,028 | 6.4 | 612 | 12.7 | | |
| 24年9月期第3四半期 | 5,841 | 12.3 | 1,180 | 40.7 | 966 | 48.1 | 543 | 40.6 | | |
| | | 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益 | | | | | | | | |
| | | 円 銭 | | | | | 円 銭 | | | |
| 25年9月期第3四半期 | | | 13,401.73 | | | | | 13,065.30 | | |
| 24年9月期第3四半期 | | | 11,957.10 | | | | | 11,893.63 | | |

(2) 財政状態

| | 総資産 | 純資産 | 自己資本比率 |
|-------------|---------------|--------------|-----------|
| 25年9月期第3四半期 | 百万円 19,564 | 百万円 7,105 | % 35.9 |
| 24年9月期 | 百万円 19,000 | 百万円 6,458 | % 33.7 |

(参考) 自己資本 25年9月期第3四半期 7,029百万円 24年9月期 6,400百万円

2. 配当の状況

| | 年間配当金 | | | | | 合計 |
|------------|----------|-------------|----------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末 | | |
| 24年9月期 | 円 銭 — | 円 銭 0.00 | 円 銭 — | 円 銭 1,600.00 | 円 銭 1,600.00 | 円 銭 1,600.00 |
| 25年9月期 | — | 0.00 | — | — | — | — |
| 25年9月期(予想) | — | — | — | — | 1,700.00 | 1,700.00 |

(注)直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成25年9月期の業績予想(平成24年10月1日～平成25年9月30日)

(%表示は、対前期増減率)

| | 売上高 | 営業利益 | 経常利益 | 当期純利益 | 1株当たり当期純利益 |
|----|--------------|--------------|--------------|------------|------------------|
| 通期 | 百万円 9,200 | 百万円 1,700 | 百万円 1,430 | 百万円 800 | 円 銭 17,494.36 |

(注)直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

- (1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：有

(注) 詳細は、四半期決算短信(添付資料)3ページ「四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用」をご覧ください。

- (2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

| | |
|----------------------|-----|
| ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 | ： 有 |
| ② ①以外の会計方針の変更 | ： 無 |
| ③ 会計上の見積りの変更 | ： 有 |
| ④ 修正再表示 | ： 無 |

- (3) 発行済株式数(普通株式)

| | | | | |
|---------------------|----------|----------|----------|----------|
| ① 期末発行済株式数(自己株式を含む) | 25年9月期3Q | 47,882 株 | 24年9月期 | 47,542 株 |
| ② 期末自己株式数 | 25年9月期3Q | 2,075 株 | 24年9月期 | 2,075 株 |
| ③ 期中平均株式数(四半期累計) | 25年9月期3Q | 45,703 株 | 24年9月期3Q | 45,457 株 |

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表のレビュー手続は終了していません。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に掲載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項については、四半期決算短信(添付資料)3ページ「業績予想に関する定性的情報」をご覧ください。

○添付資料の目次

| | |
|------------------------------|---|
| 1. 当四半期決算に関する定性的情報 | 2 |
| (1) 経営成績に関する定性的情報 | 2 |
| (2) 財政状態に関する定性的情報 | 2 |
| (3) 業績予想に関する定性的情報 | 3 |
| 2. サマリー情報(注記事項)に関する事項 | 3 |
| (1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 | 3 |
| (2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示 | 3 |
| 3. 四半期財務諸表 | 4 |
| (1) 四半期貸借対照表 | 4 |
| (2) 四半期損益計算書 | 6 |
| (3) 継続企業の前提に関する注記 | 7 |
| (4) セグメント情報等 | 7 |
| (5) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記 | 7 |
| (6) 重要な後発事象 | 7 |

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する定性的情報

当第3四半期累計期間（自 平成24年10月1日 至 平成25年6月30日）における我が国の経済は、国内需要が底堅く推移する中で、輸出や鉱工業生産で改善の動きが続いており、持ち直し基調にありました。

当社の属する駐車場業界においては、慢性的な駐車場不足を背景にその売上は底堅く、経済の持ち直し基調の中で、駐車場の利用は増加傾向にあります。

このような中で、当社は、引き続き積極的な営業活動を行い、昨年10月に神戸事業所、埼玉事業所を開設し駐車場の新規開設を進めるとともに、既存駐車場の採算性向上に努めてまいりました。

その結果、当第3四半期累計期間においては214件2,623車室の新規開設、62件1,473車室の減少により152件1,150車室の純増となり、6月末現在1,247件17,597車室が稼働しております。

以上の活動により、当第3四半期累計期間の売上高は6,568百万円（前年同期比12.4%増）、営業利益1,243百万円（同5.3%増）、経常利益1,028百万円（同6.4%増）、四半期純利益612百万円（同12.7%増）を計上いたしました。

当社の具体的な駐車場形態毎の状況は以下のとおりであります。

(賃借駐車場)

当第3四半期累計期間において211件2,594車室の開設及び62件1,373車室の減少により149件1,221車室の純増となりました。その結果、6月末現在においては1,141件14,057車室が稼働しております。不動産市況の活性化に伴い、比較的大型の駐車場の解約がありました。新規開設が順調に進んだことと、既存駐車場の売上が堅調に推移したことから、売上高は5,305百万円（同14.7%増）となりました。

(保有駐車場)

当第3四半期累計期間においては、札幌市、青森市、大阪市にて駐車場用地を取得し、3件29車室の増加となりました。

一方で、宮城県古川駅前駐車場における太陽光発電事業開始に伴い100車室分減設したため、6月末現在においては106件3,540車室が稼働しております。その結果、売上高は1,061百万円（同1.1%増）となりました。

(その他売上)

その他売上に関しては、不動産賃貸収入、自動販売機連売上及び駐輪場売上等により、売上高は200百万円（同21.4%増）となりました。

当事業年度における駐車場形態毎の販売実績は以下のとおりです。

| | 第3四半期累計期間 (自 平成24年10月1日 至 平成25年6月30日) | 前年同期間 (自 平成23年10月1日 至 平成24年6月30日) | 前事業年度 (自 平成23年10月1日 至 平成24年9月30日) |
|-------|---|---|---|
| 駐車場形態 | 金額（百万円） | 金額（百万円） | 金額（百万円） |
| 賃借駐車場 | 5,305 | 4,626 | 6,297 |
| 保有駐車場 | 1,061 | 1,049 | 1,409 |
| その他売上 | 200 | 165 | 227 |
| 合計 | 6,568 | 5,841 | 7,934 |

(2) 財政状態に関する定性的情報

当第3四半期会計期間末における総資産は19,564百万円となり、前事業年度末から564百万円増加しました。これは主に機械及び装置の増加（297百万円）、リース資産の増加（232百万円）によるものです。

当第3四半期会計期間末における負債の部は12,459百万円となり、前事業年度末に比べ82百万円減少いたしました。これは主に短期借入金の増加（225百万円）、未払法人税等の減少（259百万円）及び長期借入金の減少（229百万円）によるものであります。

当第3四半期会計期間末における純資産の部は7,105百万円となり、前事業年度末に比べ646百万円増加いたしました。これは主に利益剰余金の増加（539百万円）によるものであります。この結果、自己資本比率は、前事業年度末の33.7%から35.9%となりました。

(3) 業績予想に関する定性的情報

今後につきましては、金融緩和や各種経済対策の効果により国内需要が底堅さを増し、我が国経済は引き続き、緩やかな回復経路に復していくことが予想されています。

当社の属する駐車場業界におきましては、都心部を中心にマンション、戸建て住宅等の建築による解約がある一方で、順調な新規駐車場の開拓により全体の車室数は純増し、加えて、既存駐車場の稼働状況向上により、売上、利益ともに増加傾向にあります。

今後は、人員体制を強化し、より一層の賃借駐車場の新規開拓と保有駐車場用地の取得に注力してまいります。

※業績予想につきましては、現時点で入手可能な情報に基づき当社が判断したものであり、潜在的なリスクや不確実性が含まれています。この影響のため、実際の業績が公表している見通しと異なる可能性があります。

2. サマリー情報(注記事項)に関する事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

税金費用の計算

税金費用の計算については、当第3四半期会計期間を含む事業年度の税引前当期純利益に対する税効果会計適用後の実効税率を合理的に見積り、税引前四半期純利益に当該見積実効税率を乗じて計算する方法を採用しております。

なお、法人税等調整額は、法人税等に含めて表示しております。

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

(会計上の見積りの変更と区別することが困難な会計方針の変更)

当社は、法人税法の改正に伴い、第1四半期会計期間より、平成24年10月1日以後に取得した有形固定資産について、改正後の法人税法に基づく減価償却方法に変更しております。

これによる損益に与える影響は軽微であります。

3. 四半期財務諸表

(1) 四半期貸借対照表

(単位：百万円)

| | 前事業年度 (平成24年9月30日) | 当第3四半期会計期間 (平成25年6月30日) |
|-----------------|-----------------------|----------------------------|
| 資産の部 | | |
| 流動資産 | | |
| 現金及び預金 | 1,624 | 1,553 |
| 売掛金 | 51 | 72 |
| 前払費用 | 390 | 399 |
| その他 | 53 | 53 |
| 貸倒引当金 | △0 | △1 |
| 流動資産合計 | 2,119 | 2,077 |
| 固定資産 | | |
| 有形固定資産 | | |
| 建物（純額） | 817 | 788 |
| 土地 | 13,833 | 13,928 |
| リース資産（純額） | 1,278 | 1,511 |
| その他（純額） | 465 | 802 |
| 有形固定資産合計 | 16,395 | 17,030 |
| 無形固定資産 | 47 | 38 |
| 投資その他の資産 | 438 | 417 |
| 固定資産合計 | 16,881 | 17,486 |
| 資産合計 | 19,000 | 19,564 |
| 負債の部 | | |
| 流動負債 | | |
| 買掛金 | 79 | 118 |
| 1年内償還予定の社債 | 40 | 40 |
| 短期借入金 | — | 225 |
| 1年内返済予定の長期借入金 | 944 | 991 |
| 未払法人税等 | 394 | 134 |
| 賞与引当金 | 27 | 14 |
| その他 | 582 | 628 |
| 流動負債合計 | 2,068 | 2,152 |
| 固定負債 | | |
| 社債 | 370 | 340 |
| 長期借入金 | 8,511 | 8,282 |
| リース債務 | 1,069 | 1,239 |
| その他 | 522 | 446 |
| 固定負債合計 | 10,473 | 10,307 |
| 負債合計 | 12,542 | 12,459 |

(単位：百万円)

| | 前事業年度 (平成24年9月30日) | 当第3四半期会計期間 (平成25年6月30日) |
|--------------|-----------------------|----------------------------|
| 純資産の部 | | |
| 株主資本 | | |
| 資本金 | 1,577 | 1,587 |
| 資本剰余金 | 1,607 | 1,617 |
| 利益剰余金 | 3,562 | 4,102 |
| 自己株式 | △100 | △100 |
| 株主資本合計 | 6,646 | 7,207 |
| 評価・換算差額等 | | |
| その他有価証券評価差額金 | △1 | 2 |
| 繰延ヘッジ損益 | △243 | △179 |
| 評価・換算差額等合計 | △245 | △177 |
| 新株予約権 | 57 | 75 |
| 純資産合計 | 6,458 | 7,105 |
| 負債純資産合計 | 19,000 | 19,564 |

(2) 四半期損益計算書
第3四半期累計期間

(単位：百万円)

| | 前第3四半期累計期間 (自 平成23年10月1日 至 平成24年6月30日) | 当第3四半期累計期間 (自 平成24年10月1日 至 平成25年6月30日) |
|------------|--|--|
| 売上高 | 5,841 | 6,568 |
| 売上原価 | 4,027 | 4,622 |
| 売上総利益 | 1,814 | 1,946 |
| 販売費及び一般管理費 | 633 | 703 |
| 営業利益 | 1,180 | 1,243 |
| 営業外収益 | | |
| 受取利息 | 0 | 0 |
| 受取配当金 | 0 | 0 |
| 受取保険金 | 0 | 0 |
| 受取和解金 | 0 | — |
| 保険返戻金 | — | 0 |
| 未払配当金除斥益 | — | 0 |
| その他 | 0 | 0 |
| 営業外収益合計 | 1 | 2 |
| 営業外費用 | | |
| 支払利息 | 210 | 211 |
| その他 | 5 | 5 |
| 営業外費用合計 | 215 | 217 |
| 経常利益 | 966 | 1,028 |
| 特別利益 | | |
| 固定資産売却益 | 0 | — |
| 特別利益合計 | 0 | — |
| 特別損失 | | |
| 固定資産除却損 | 11 | 13 |
| 特別損失合計 | 11 | 13 |
| 税引前四半期純利益 | 954 | 1,014 |
| 法人税等 | 411 | 401 |
| 四半期純利益 | 543 | 612 |

(3) 継続企業の前提に関する注記

該当事項はありません。

(4) セグメント情報等

当社の事業は、駐車場の開拓及び運営管理に関する事業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。

(5) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記

該当事項はありません。

(6) 重要な後発事象

該当事項はありません。