

**【表紙】**

【提出書類】	有価証券報告書
【根拠条文】	金融商品取引法第24条第1項
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成23年12月19日
【事業年度】	第15期（自 平成22年10月1日 至 平成23年9月30日）
【会社名】	パラカ株式会社
【英訳名】	Paraca Inc.
【代表者の役職氏名】	代表取締役 内 藤 亨
【本店の所在の場所】	東京都港区麻布台一丁目11番9号
【電話番号】	03(6230)2300(代表)
【事務連絡者氏名】	取締役 管理部長 間 嶋 正 明
【最寄りの連絡場所】	東京都港区麻布台一丁目11番9号
【電話番号】	03(6230)2300(代表)
【事務連絡者氏名】	取締役 管理部長 間 嶋 正 明
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

## 第一部 【企業情報】

### 第 1 【企業の概況】

#### 1 【主要な経営指標等の推移】

##### (1) 連結経営指標等

回次	第11期	第12期	第13期	第14期	第15期
決算年月	平成19年 9 月	平成20年 9 月	平成21年 9 月	平成22年 9 月	平成23年 9 月
売上高 (千円)	5, 193, 084	5, 640, 350	6, 060, 048	6, 738, 713	—
経常利益 (千円)	709, 892	568, 909	721, 644	1, 007, 099	—
当期純利益 (千円)	375, 609	284, 751	354, 002	566, 677	—
包括利益 (千円)	—	—	—	—	—
純資産額 (千円)	4, 337, 787	4, 603, 109	4, 793, 624	5, 217, 748	—
総資産額 (千円)	16, 312, 696	16, 766, 378	17, 608, 720	17, 927, 253	—
1 株当たり純資産額 (円)	91, 193. 30	96, 854. 56	105, 454. 04	114, 545. 10	—
1 株当たり当期純利益 (円)	8, 393. 26	5, 991. 00	7, 678. 70	12, 466. 22	—
潜在株式調整後 1 株当たり当期純利益 (円)	8, 220. 34	5, 940. 59	—	12, 427. 51	—
自己資本比率 (%)	26. 6	27. 5	27. 2	29. 0	—
自己資本利益率 (%)	10. 3	6. 4	7. 5	11. 3	—
株価収益率 (倍)	12. 75	9. 51	7. 94	5. 53	—
営業活動による キャッシュ・フロー (千円)	683, 233	460, 274	668, 069	927, 835	—
投資活動による キャッシュ・フロー (千円)	△1, 699, 943	△1, 271, 477	△533, 194	△46, 821	—
財務活動による キャッシュ・フロー (千円)	1, 706, 495	149, 950	△126, 130	△865, 980	—
現金及び現金同等物 の期末残高 (千円)	2, 223, 299	1, 562, 046	1, 570, 790	1, 585, 823	—
従業員数 (人)	47	54	49	55	—

(注) 1 売上高には、消費税等は含まれておりません。

2 第13期の潜在株式調整後 1 株当たり当期純利益については、希薄化効果を有している潜在株式が存在しないため記載しておりません。

3 当社は、平成23年 2 月 1 日付で100%出資連結子会社であります有限会社神谷町パークを吸収合併いたしました。これにより、第15期については、連結財務諸表を作成しておりませんので連結会計年度に係る経営指標等の推移については記載しておりません。

## (2) 提出会社の経営指標等

回次	第11期	第12期	第13期	第14期	第15期
決算年月	平成19年 9 月	平成20年 9 月	平成21年 9 月	平成22年 9 月	平成23年 9 月
売上高 (千円)	4, 942, 023	5, 640, 350	6, 060, 048	6, 738, 713	7, 032, 032
経常利益 (千円)	657, 885	549, 391	702, 046	992, 193	931, 589
当期純利益 (千円)	377, 423	283, 609	352, 871	565, 670	547, 525
持分法を適用した場合の投資利益 (千円)	—	—	—	—	—
資本金 (千円)	1, 576, 807	1, 576, 807	1, 576, 807	1, 576, 807	1, 576, 807
発行済株式総数 (株)	47, 532. 91	47, 532. 00	47, 532	47, 532	47, 532
純資産額 (千円)	4, 334, 502	4, 601, 966	4, 791, 351	5, 214, 469	5, 768, 397
総資産額 (千円)	12, 665, 926	16, 356, 676	17, 200, 156	17, 528, 509	18, 323, 628
1 株当たり純資産額 (円)	91, 193. 30	96, 830. 51	105, 404. 04	114, 472. 96	126, 150. 57
1 株当たり配当額 (うち 1 株当たり 中間配当額) (円)	— (—)	— (—)	1, 000 (—)	1, 200 (—)	1, 200 (—)
1 株当たり当期純利益 (円)	8, 433. 80	5, 966. 96	7, 654. 19	12, 444. 08	12, 044. 92
潜在株式調整後 1 株当たり当期純利益 (円)	8, 260. 04	5, 916. 75	—	12, 405. 43	11, 997. 06
自己資本比率 (%)	34. 2	28. 1	27. 9	29. 7	31. 3
自己資本利益率 (%)	10. 3	6. 3	7. 5	11. 3	10. 0
株価収益率 (倍)	12. 69	9. 55	7. 97	5. 54	4. 51
配当性向 (%)	—	—	13. 1	9. 6	10. 0
営業活動による キャッシュ・フロー (千円)	—	—	—	—	650, 695
投資活動による キャッシュ・フロー (千円)	—	—	—	—	△607, 906
財務活動による キャッシュ・フロー (千円)	—	—	—	—	△18, 821
現金及び現金同等物 の期末残高 (千円)	—	—	—	—	1, 618, 530
従業員数 (人)	47	54	49	55	60

(注) 1 売上高には、消費税等は含まれておりません。

2 第13期の潜在株式調整後 1 株当たり当期純利益については、希薄化効果を有している潜在株式が存在しないため記載しておりません。

3 第14期まで連結財務諸表を作成しておりますので、第14期までの持分法を適用した場合の投資利益、営業活動によるキャッシュ・フロー、投資活動によるキャッシュ・フロー、財務活動によるキャッシュ・フロー並びに現金及び現金同等物の期末残高は記載しておりません。

## 2 【沿革】

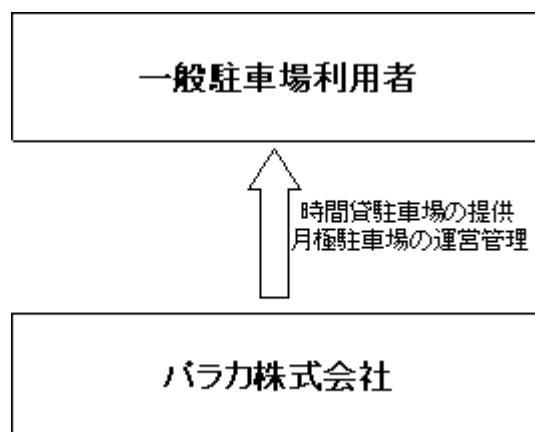
年月	事項
平成9年8月	東京都新宿区大久保に、駐車場の運営及び管理業務、駐車場装置の販売業務を目的としてパルク株式会社を資本金20,000千円にて設立
平成9年9月	東京都文京区にて24時間無人時間貸駐車場の運営を開始
平成9年10月	本社所在地を東京都新宿区西新宿に移転
平成10年3月	日本証券業協会に株式を店頭取扱有価証券として届出
平成11年7月	本社所在地を東京都品川区東大井に移転
平成12年7月	千葉県八千代市にて土地を自社にて所有する方法による駐車場の運営を開始
平成13年2月	本社所在地を東京都港区虎ノ門に移転
平成14年8月	大阪府大阪市に大阪営業所（現 大阪支店）を開設
平成15年4月	店頭取扱有価証券の登録を廃止
平成15年5月	東京都豊島区にて証券化駐車場の運営を開始
平成16年1月	商号をパラカ株式会社に変更
平成16年2月	東京都杉並区阿佐谷南にて駐輪場の運営を開始
平成16年9月	本社所在地を東京都港区麻布台に移転
平成16年12月	東京証券取引所マザーズ市場に上場
平成16年12月	北海道札幌市にて自走式立体駐車場ビルを取得し、自社駐車場として運営を開始
平成17年8月	岩手県盛岡市にて、自走式立体駐車場を竣工し、証券化駐車場として運営を開始
平成17年11月	愛知県名古屋市中区に名古屋営業所を開設
平成18年4月	福岡県福岡市に福岡営業所を開設
平成18年9月	有限会社神谷町パークを連結子会社化
平成18年11月	新潟県新潟市に信越北陸営業所を開設
平成18年11月	広島県広島市に広島営業所を開設
平成20年6月	広島営業所を閉鎖
平成22年2月	信越北陸営業所を閉鎖
平成22年12月	神奈川県横浜市に横浜営業所を開設
平成23年2月	有限会社神谷町パークを吸収合併
平成23年6月	京都府京都市に京都営業所を開設
平成23年9月	宮城県仙台市に仙台営業所を開設

### 3 【事業の内容】

当社は、主に時間貸駐車場の開拓と運営管理に関連する事業を展開しており、区分すべき事業セグメントは存在していません。

なお当社は、平成22年12月21日公表の「連結子会社（有限会社神谷町パーク）の吸収合併（簡易合併・略式合併）に関するお知らせ」のとおり、平成23年2月1日に有限会社神谷町パークを吸収合併しております。

事業の系統図は、次のとおりであります。



当社は、日本の駐車場不足を解消するために、より必要な場所に1台でも多くの駐車場を供給し、健全なクルマ社会の発展に貢献するという使命のもと、大都市圏を中心として、主に時間貸駐車場の開拓と運営管理を行っており、事業区分を「賃借駐車場」「保有駐車場」「その他」に分類しております。

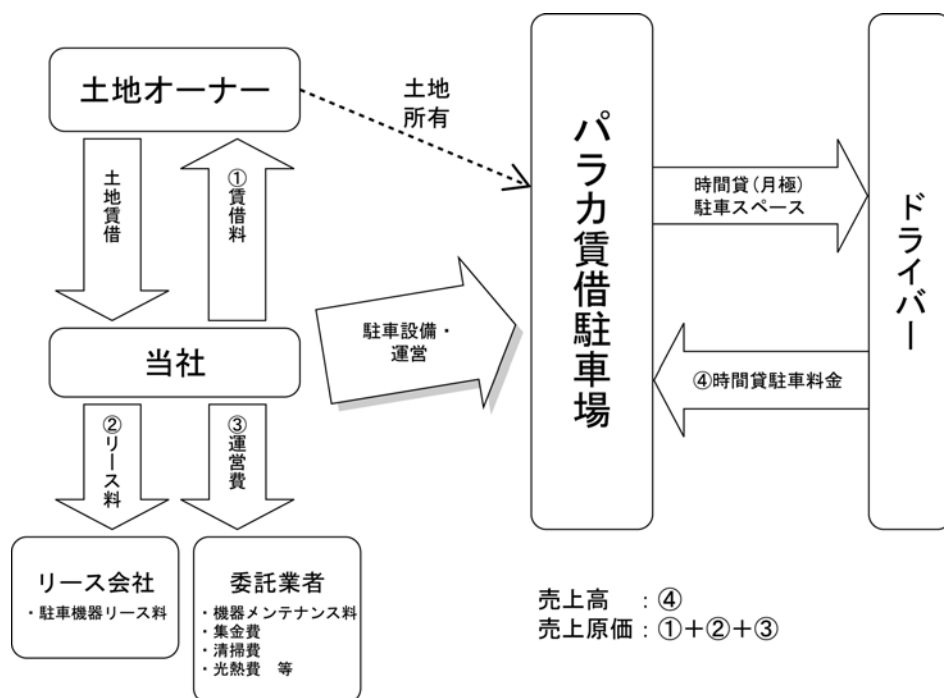
賃借駐車場及び保有駐車場は、駐車場の運営形態別に分類しており、時間貸駐車場の運営管理に関する業務全般を一貫して行っております。

また「その他」は、不動産賃貸収入、自動販売機収入及び駐輪場の運営管理等となっております。

#### (1) 賃借駐車場

賃借駐車場は、当社事業の基本を成すビジネスモデルであり、具体的には、土地オーナーに賃借料を支払い、当社で駐車場設備を設置し、運営管理を行います。時間貸駐車料金が売上高、そこから賃借料（月額）、駐車機器のリース料（精算機・ロック板・看板等）、減価償却費、運営管理費（機器メンテナンス料・集金費・清掃費・光熱費等）を差し引いたものが、個別の駐車場の売上総利益となります。

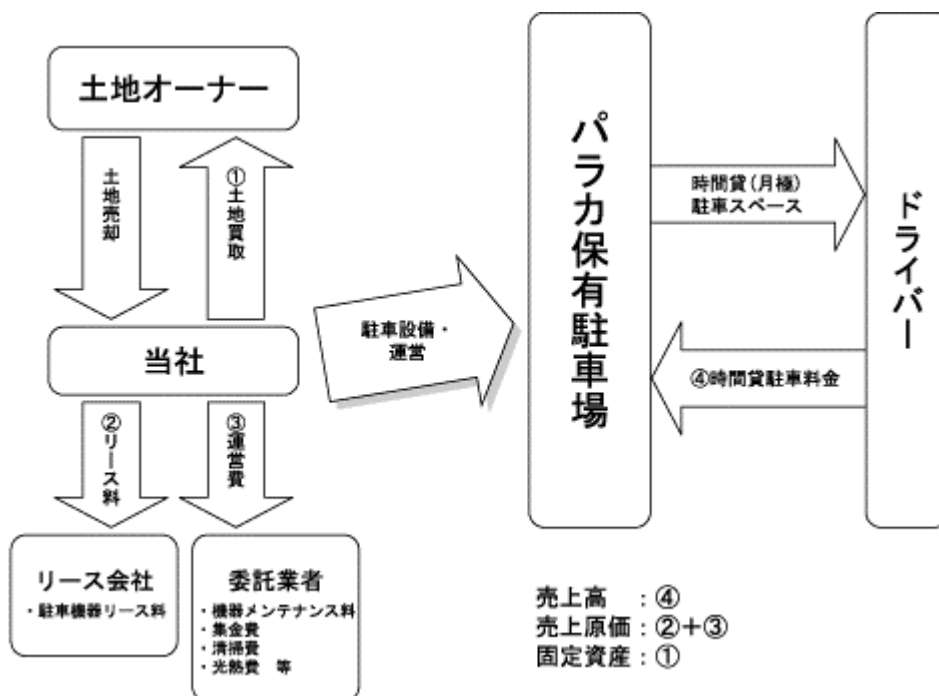
## 賃借駐車場のビジネスフロー



## (2) 保有駐車場

保有駐車場は、自社で駐車場用地を購入し、運営管理するモデルであります。当社で用地を取得することから、土地所有者都合による解約は発生せず、賃借料も発生しません。時間貸駐車料金（一部月極を含む）が売上高になり、そこから固定資産税・都市計画税、駐車機器のリース料、減価償却費、運営管理費を差し引いたものが、個別の駐車場の売上総利益となります。

## 保有駐車場のビジネスフロー



#### 4 【関係会社の状況】

該当事項はありません。

(注) 平成23年2月1日付で、唯一の連結子会社である有限会社神谷町パークを吸収合併いたしました。

#### 5 【従業員の状況】

##### (1) 提出会社の状況

平成23年9月30日現在			
従業員数（人）	平均年齢（歳）	平均勤続年数（年）	平均年間給与（千円）
60	33.2	4.2	4,747

(注) 1 従業員数は、就業人員であります。

2 平均年間給与は、従業員1人当たりの基本給、賞与及び基準外賃金の合計額を算定しております。

3 臨時雇用者数は、従業員数の10/100未満であるため記載を省略しております。

##### (2) 労働組合の状況

当社において労働組合は結成されておりませんが、労使関係は円満に推移しております。

## 第2 【事業の状況】

### 1 【業績等の概要】

#### (1) 業績

当事業年度におけるわが国の経済は、東日本大震災による供給面の制約が和らぐ中で、海外需要を背景とした輸出の増加、資本ストックの復元に向けた需要の拡大から緩やかな回復基調にあります。一方で、円高の長期化や米欧債務問題、新興国の景気減退など世界経済の変調が回復基調に水を差す不安材料として懸念されております。

当社の属する駐車場業界においては、震災以降、ガソリンに代表されるサプライチェーンの混乱や自粛ムード等により、主に東北地方・首都圏において一時的な売上の減少が見られましたが、その後社会インフラの復旧とともに急回復し、ほぼ震災前の水準に回復致しました。

このような中で当社は、新たに横浜・京都・仙台に営業所を相次いで開設し、積極的な営業活動を展開していきましました。また、今期から稼働している基幹システムを活用した駐車場の個別収支管理を徹底し、既存駐車場の収益性の向上に努めてまいりました。その結果、当事業年度においては204件2,684車室の新規開設、67件768車室の減少により137件1,916車室の純増となり、9月末現在919件13,450車室が稼働しております。

当事業年度の業績については、賃借駐車場においては精緻な収支予測に基づき採算性を重視して開発を行いました。震災の影響などもあり増収減益となりました。一方、保有駐車場については、新規開発は1件24車室でしたが、震災の影響が軽微であり、若干の増収増益となりました。

このほか、多種多様な料金設定、売上に応じて賃料を支払う還元方式の推進、運営コストの低減等により収益性の向上を図った結果、全社では若干の増収となり営業利益段階でも若干の増益となりました。しかしながら、子会社を吸収合併したことによる受取利息の減少、資産除去債務会計基準の適用に伴う影響額により経常利益及び当期純利益については若干の減益となりました。

以上の活動により、当事業年度の売上高は7,032,032千円（前事業年度比4.4%増）、営業利益1,195,482千円（同1.8%増）、経常利益931,589千円（同6.1%減）、当期純利益547,525千円（同3.2%減）を計上いたしました。

なお、唯一の連結子会社であった有限会社神谷町パークを平成23年2月1日に吸収合併したことにより、連結子会社が存在しなくなったため、当事業年度は個別での開示となっております。

（注）前年との比較については単体の前事業年度と比較しております。

当社の具体的な駐車場形態毎の状況は以下のとおりであります。

#### （賃借駐車場）

当事業年度においては203件2,660車室の開設及び67件760車室の減少により136件1,900車室の純増となりました。9月末現在においては820件9,898車室が稼働しております。車室数の順調な増加により、売上高5,488,646千円（前事業年度比4.7%増）となりました。

#### （保有駐車場）

当事業年度においては1件24車室の開設及び駐車場レイアウトの変更による8車室の減少により1件16車室の純増となり、9月末現在においては99件3,552車室が稼働しております。売上高1,348,110千円（同1.6%増）となりました。

#### （その他事業）

当事業年度において、不動産賃貸収入、自動販売機関連売上及び駐輪場売上により、売上高195,275千円（同13.7%増）となりました。

#### (2) キャッシュ・フローの状況

当事業年度における現金及び現金同等物（以下、「資金」）は、1,618,530千円となりました。主な要因は以下のとおりです。

#### （営業活動によるキャッシュ・フロー）

営業活動により得られた資金は、650,695千円となりました。これは主として、税引前当期純利益925,747千円を計上したものの、法人税等の支払が562,025千円あったことによるものであります。

#### （投資活動によるキャッシュ・フロー）

投資活動により使用した資金は、607,906千円となりました。これは主として、有形固定資産の取得による支出235,403千円によるものであります。

#### （財務活動によるキャッシュ・フロー）

財務活動により使用した資金は、18,821千円となりました。これは主として、長期借入れによる収入1,300,000千円、長期借入金の返済による支出1,221,583千円によるものであります。

（注）前期は連結キャッシュ・フロー計算書を作成していたため、前年との比較を省略しております。



## 2 【生産、受注及び販売の状況】

### (1) 生産実績

該当事項はありません。

### (2) 受注状況

該当事項はありません。

### (3) 販売実績

当事業年度における駐車場形態毎の販売実績は以下のとおりです。

駐車場形態	金額（千円）	前年同期比（％）
賃借駐車場	5,488,646	4.7
保有駐車場	1,348,110	1.6
その他事業	195,275	13.7
合計	7,032,032	4.4

(注) 1 記載の金額には、消費税等は含まれておりません。

2 当事業年度における地域別販売実績及び構成比は次のとおりであります。

地域別	前事業年度 (自 平成21年10月1日 至 平成22年9月30日)		当事業年度 (自 平成22年10月1日 至 平成23年9月30日)	
	金額（千円）	構成比（％）	金額（千円）	構成比（％）
関東地区	3,542,393	52.6	3,544,200	50.4
関西地区	1,651,226	24.5	1,784,038	25.4
その他	1,545,093	22.9	1,703,793	24.2
合計	6,738,713	100.0	7,032,032	100.0

## 3 【対処すべき課題】

当社は収益力の向上のため、対処すべき課題として以下の項目に取り組んでまいります。

### ①解約リスクの低減

当社は、時間貸駐車場事業を賃借駐車場モデル（土地オーナーより駐車場用地を借り受け事業を行うモデル）に依存し過ぎることは、賃貸借契約の解除により事業を継続できなくなるリスクがあると考えております。そこで、賃借駐車場の解約リスクを軽減し、企業全体として長期安定的・継続的に成長していくためには、キャッシュ・フローを考慮しながら、「賃借駐車場」及び「保有駐車場」のポートフォリオを組み立てていくことが必要と考えております。

### ②収益リスクの低減

当社は事業基盤の更なる強化を図るため、事業地を新規駐車場（オープン後1年未満の駐車場）と既存駐車場（オープン後1年以上経過の駐車場）に分けて管理しております。加えて、賃借駐車場では、毎月一定の賃料を土地オーナーに支払う「固定方式」にかかるリスク管理の徹底と、駐車場売上によって賃料が変動する「還元方式」を組み合わせることにより、収益リスクの低減に努めてまいります。

### ③オペレーションスキルの向上

当社は『標準化』戦略を強化し、従業員のオペレーションスキルの向上により、全社的な収益拡大とコスト低減を図ることに努めております。今後も引き続き、人材育成・教育によりオペレーションスキルの向上を図ることで、利益率の改善に努めてまいります。

### ④営業力の強化

当社が成長を図るうえでは、今後も継続して営業力を強化していく必要があると認識しております。人員の拡大を図るとともに、『標準化』戦略を強化し、OJT教育、全体研修、個別指導を通じ、個々のスキルアップに努めてまいります。

## 4 【事業等のリスク】

当社の事業その他に関するリスクとして投資者の判断に重要な影響を及ぼす可能性があると考えられる事項には以下のようなものがあります。なお、文中における将来に関する事項は、有価証券報告書提出日において当社が判断したものであります。

### ①事業におけるリスクについて

#### イ 事業用地の確保について

当社における駐車場運営形態としては、「賃借」及び「保有」があります。当社では、賃借によって駐車場用地を確保する「賃借駐車場」が、当社の運営管理する駐車場の中で高い割合を占めており、当社事業の基本を成すビジネスモデルであります。「賃借駐車場」は、土地オーナーに賃借料を支払い、当社で駐車場設備を設置し、運営管理を行います。時間貸駐車料金（一部月極を含む）が売上高、そこから賃借料、駐車機器のリース料（精算機・ロック板・看板等）、減価償却費、運営管理費（機器メンテナンス料・集金費・清掃費・光熱費等）を差し引いたものが、個別の駐車場の売上総利益となります。

当社が事業を拡大するためには、駐車場用地の確保が必要となりますが、土地所有者の土地の有効活用に対する旺盛な需要を背景として、当社の最近5ヵ年における物件数及び車室数の推移は、以下のとおり概ね順調に増加しております。

（単位：車室（件数））

回次	第11期	第12期	第13期	第14期	第15期 当事業年度
決算年月	平成19年9月	平成20年9月	平成21年9月	平成22年9月	平成23年9月
賃借駐車場	4,731 (470)	5,532 (544)	7,042 (609)	7,998 (684)	9,898 (820)
保有駐車場	3,210 (85)	3,424 (97)	3,535 (100)	3,536 (98)	3,552 (99)
合計	7,941 (555)	8,956 (641)	10,577 (709)	11,534 (782)	13,450 (919)

今後につきましては、地価の動向、土地に係る税制の改正等の要因により土地取引が活発化した場合、土地所有者にとって土地の有効活用のための選択肢が増加することにより、当社にとって駐車場用地の確保が困難になる可能性があります。

#### ロ 土地所有者との賃貸借契約が解約される可能性について

賃借駐車場を設置する際には、土地所有者との間で当社を賃借人とする賃貸借契約を締結しております。当該契約期間は概して2～3年間（当初契約期間）となっており、期間満了後は1年毎の自動更新となっておりますが、土地所有者の意思により契約が解約される可能性があります。

### ②法的規制等について

当社が営む時間貸駐車場の運営に関して、特有の法的規制は現在のところありません。駐車場の設置等に関する法令としては、都市における自動車の駐車のための施設の整備に関し必要な事項を定めた「駐車場法」をはじめ、都道府県公安委員会による交通規制等を定めた「道路交通法」並びに自動車保有者等に対して自動車の保管場所確保等を定めた「自動車の保管場所の確保等に関する法律（車庫法）」等があります。

これらの法律が変更された場合、当社の業績に影響を与える可能性があります。

また、平成12年10月に当時の運輸政策審議会（現在の交通政策審議会、国土交通大臣の諮問機関）から出された答申「21世紀初頭における総合的な交通政策の基本的方向について」において、自動車利用の諸問題について述べられており、その対応策として、ロードプライシング（都市部等の特定地域への自動車の乗り入れに対する課金制度）の導入等、都市部への自動車の流入を抑制するための提言が含まれております。

今後、都市部の自動車利用の制限につながるような法改正等がなされた場合には、当社の営業地域における駐車場の需要の減少等により、当社の業績に影響を与える可能性があります。

### ③有利子負債について

当社における駐車場開発形態としては、「賃借」及び「保有」がありますが、土地を保有する場合には、当該資金の大部分を金融機関からの長期借入金により調達しております。「保有」の取得に当たっては「賃借」と「保有」のバランスを、借入に当たっては適切な金利負担及び借入期間を十分に検討したうえで行っておりますが、今後の金利動向等、金融情勢の急激な変化により、当社の財政状態及び経営成績に影響を与える可能性があります。

なお、最近5ヵ年における有利子負債等の推移は、以下のとおりであります。

回次	第11期	第12期	第13期	第14期	第15期 当事業年度
決算年月	平成19年9月	平成20年9月	平成21年9月	平成22年9月	平成23年9月
総資産額(A) (千円)	16,312,696	16,766,378	17,608,720	17,927,253	18,323,628
有利子負債残高(B) (千円)	11,007,789	11,158,623	11,156,024	10,407,391	10,565,808
有利子負債返済額 (千円)	4,996,788	3,804,165	1,122,599	1,143,633	1,241,583
有利子負債割合 (B)/(A) (%)	67.5	66.6	63.4	58.1	57.6
売上高(C) (千円)	5,193,084	5,640,350	6,060,048	6,738,713	7,032,032
支払利息(D) (千円)	282,129	291,215	285,921	280,600	292,470
(D)/(C) (%)	5.4	5.2	4.7	4.2	4.2

(注) 1 有利子負債は、借入金及び社債の合計であります。

2 支払利息は、支払利息及び社債利息の合計であります。

3 売上高には、消費税等は含まれておりません。

4 各指標は、平成19年9月期から22年9月期までは連結ベースの財務数値により算出しており、23年9月期は個別ベースの財務数値により算出しております。

### ④事業用土地の状況について

当社では、当事業年度末現在、総資産額18,323,628千円に対し、事業用土地として簿価13,612,659千円の土地(不動産信託受益権含む)を所有しております。

これらの土地等につきましては、当社が営む時間貸駐車場に係る駐車場用地であり、原則的には継続して所有し、事業の用に供するものです。また、現時点におきましては、十分な収益を確保しているものと当社では認識しております。しかしながら、今後、売上の低下や営業戦略の大幅な変更等により、当社の事業にとって不要な土地等を売却した場合、当該地価の動向によっては、当社の業績に影響を与える可能性があります。

また、固定資産の減損により、固定資産の収益性の低下により投資額の回収が見込めなくなった場合に、一定の条件で回収可能性を反映させるように帳簿価額を減額することとなるため、今後の地価の動向や当社の収益状況によっては、当社の財政状態及び経営成績に影響を与える可能性があります。

### ⑤小規模組織であることについて

当事業年度末における当社組織は、提出会社の役員7名及び従業員60名と小規模であり、内部管理体制もこのような規模に応じたものとなっております。当社が事業を拡大した場合、人員増強等により内部管理体制の一層の充実を図る方針ですが、補強が十分に行えないもしくは従業員の大量退職等により、組織的効率が低下する恐れがあり、当社の業績及び今後の事業展開に影響を与える可能性があります。

### ⑥ストック・オプションについて

当社では、役員及び従業員の士気を高めることで業績向上に資するため、ストック・オプション制度を採用しております。当該制度は、旧商法及び会社法の規定に基づき、新株予約権を発行する方法によるものであり、当事業年度末現在において発行している新株予約権は2,895個であり、新株予約権の目的となる株式の数は3,728.93株であります。もしこれらの新株予約権が行使された場合、1株当たりの価値は希薄化することとなり、また、当該株式の売却により株式需給バランスが短期的に悪化する可能性があります、その結果、当社の株価形成に影響を及ぼす可能性があります。

## 5 【経営上の重要な契約等】

当事業年度に締結した重要な契約は以下のとおりです。

当社（パラカ株式会社）と有限会社神谷町パークとの合併

当社は、平成22年12月21日開催の取締役会において、当社の経営資源の効率化を図るべく、当社の完全子会社である有限会社神谷町パークを吸収合併することを決定し、同日付で合併契約（効力発生日 平成23年2月1日）を締結いたしました。

合併契約の概要は、次のとおりであります。

① 合併の方法

パラカ株式会社を存続会社、有限会社神谷町パークを消滅会社とする吸収合併。

② 合併の期日

平成23年2月1日

③ 合併に際して発行する株式及び割当

当社の完全子会社との合併であるため、株式その他対価の交付は行いません。

④ 引継資産・負債の状況

当社は、平成23年1月31日現在の有限会社神谷町パークの資産、負債その他の権利義務の一切を、合併期日において引き継ぎます。

⑤ 吸収合併存続会社となる会社の概要

資本金の額 3,000千円

事業の内容 駐車場用地の取得、保有及び処分

## 6 【研究開発活動】

該当事項はありません。

## 7 【財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

### (1) 財政状態の分析

当事業年度末における総資産は18,323,628千円となり、前事業年度末に比べ795,118千円増加いたしました。これは主に流動資産における現金及び預金の増加（351,136千円）及び有形固定資産におけるリース資産の増加（294,800千円）によるものです。

当事業年度末における負債の部は12,555,230千円となり、前事業年度末に比べ241,190千円増加いたしました。これは主に固定負債におけるリース債務の増加（209,901千円）によるものです。

当事業年度末における純資産の部は5,768,397千円となり、前事業年度末に比べ553,928千円増加いたしました。これは主に当期純利益に伴い利益剰余金が増加（492,977千円）したことによるものです。この結果、自己資本比率は、前事業年度末の29.7%から31.3%となりました。

（注）前期との比較については単体の事業年度末と比較しております。

なお、キャッシュ・フローの状況については、「第2 事業の状況 1 業績等の概要 （2）キャッシュ・フローの状況」を御参照下さい。

### (2) 経営成績の分析

「第2 事業の状況 1 業績等の概要 （1）業績」を御参照下さい。

### 第3 【設備の状況】

#### 1 【設備投資等の概要】

当事業年度における設備投資総額は、624,273千円であります。その主なものは、事業用土地購入104,642千円及びリース資産（駐車場機器）391,295千円であります。

#### 2 【主要な設備の状況】

当事業年度末における主要な設備は以下のとおりであります。

平成23年9月30日現在

事業所名 (所在地)	設備の 内容	帳簿価額（千円）						従業員数 (人)
		建物及び 構築物	工具、器具 及び備品	土地 (面積㎡)	車両 運搬具	リース 資産	合計	
本社 (東京都港区)	事務所	5,444	11,456	—	5,722	1,046	23,669	39
大阪支店 他5営業所	事務所	4,448	5,444	—	8,466	3,843	22,202	21
時間貸駐車場	駐車場 設備	971,882	23,797	13,612,659 (89,675.88)	—	880,124	15,488,464	—

- (注) 1 時間貸駐車場の所在地は複数でありますので、一括して記載しております。  
2 上記事業所には賃借物件が含まれており、年間賃借料は3,688,487千円であります。  
3 リース契約による賃借設備のうち主なものは、次のとおりであります。

内容	リース期間	年間リース料	備考
工具、器具及び備品	5～7年	188,029千円	所有権移転外ファイナンスリース

#### 3 【設備の新設、除却等の計画】

##### (1) 重要な設備の新設等

当社における設備投資は、景気予測、市場動向等を含め総合的に勘案して策定しております。

なお、当事業年度末現在において重要な設備の新設は予定しておりません。

##### (2) 重要な設備の除却等

該当事項はありません。

## 第 4 【提出会社の状況】

### 1 【株式等の状況】

#### (1) 【株式の総数等】

##### ① 【株式の総数】

種類	発行可能株式総数（株）
普通株式	135,000
計	135,000

##### ② 【発行済株式】

種類	事業年度末現在 発行数（株） （平成23年9月30日）	提出日現在 発行数（株） （平成23年12月19日）	上場金融商品取引所 名又は登録認可金融 商品取引業協会名	内容
普通株式	47,532	47,532	東京証券取引所 （マザーズ）	単元株制度を採用 していません
計	47,532	47,532	—	—

（注）「提出日現在発行数」には、平成23年12月1日以降有価証券報告書提出日までの新株予約権の行使により発行されたものは含まれておりません。

#### (2) 【新株予約権等の状況】

##### 新株予約権

（平成14年12月27日定時株主総会決議）

	事業年度末現在 （平成23年9月30日）	提出日の前月末現在 （平成23年11月30日）
新株予約権の数（個）	321	321
新株予約権のうち自己新株予約権の数（個）	—	—
新株予約権の目的となる株式の種類	普通株式	同左
新株予約権の目的となる株式の数（株）	962.95（注）1	962.95（注）1
新株予約権の行使時の払込金額（円）	53,334（注）2	同左（注）2
新株予約権の行使期間	自 平成16年12月28日 至 平成24年12月26日	同左
新株予約権の行使により株式を発行する場合の 株式の発行価格及び資本組入額（円）	発行価格 53,334 資本組入額 26,667	同左
新株予約権の行使の条件	（注）3	同左（注）3
新株予約権の譲渡に関する事項	（注）4	同左（注）4
代用払込みに関する事項	—	—
組織再編成行為に伴う新株予約権の交付に関する 事項	—	—

（注）1 当社が株式分割または株式併合を行う場合、次の算式により目的となる株式の数を調整するものとする。

$$\text{調整後株式数} = \frac{\text{調整前株式数} \times \text{調整前行使価額}}{\text{調整後行使価額}}$$

- 2 当社が株式分割、株式併合を行う場合は、次の算式により行使価額を調整し、調整により生ずる1円未満の端数は切り上げる。

$$\text{調整後行使価額} = \text{調整前行使価額} \times \frac{1}{\text{分割・併合の比率}}$$

また、新株予約権発行後、調整前行使価額を下回る価額で新株式の発行を行う場合は、次の算式（コンバージョン・プライス方式）により行使価額を調整し、調整により生ずる1円未満の端数は切り上げる。

$$\text{調整後行使価額} = \frac{\text{既発行株式数} \times \text{調整前行使価額} + \text{新発行株式数} \times 1 \text{株当たり払込金額}}{\text{既発行株式数} + \text{新発行株式数}}$$

- 3 権利行使の条件は、以下のとおりであります。  
新株予約権の割当を受けた者（以下「対象者」という）が、次の各号に該当する場合、新株予約権は喪失し権利行使はできないものとする。（ただし、新株予約権を喪失させないことについて、当社取締役会の承認を得た場合は、この限りではない。）
- ① 対象者が当社の取締役、監査役または従業員の地位を失った場合。
  - ② 対象者が死亡した場合。（新株予約権の相続は認めない。）
  - ③ 対象者が新株予約権の放棄を申し出た場合。
  - ④ この他、権利喪失事由等、権利行使の条件は、株主総会決議及び取締役会決議に基づき、当社と対象者との間で締結する新株予約権割当契約に定めるところによる。
- 4 新株予約権を譲渡するには取締役会の承認を要する。
- 5 平成17年2月4日開催の取締役会決議により、平成17年4月20日付で1株を3株とする株式分割を行っております。これにより「新株予約権の目的となる株式の数」、「新株予約権の行使時の払込金額」及び「新株予約権の行使により株式を発行する場合の株式の発行価格及び資本組入額」が調整されております。
- 6 新株予約権の数及び新株予約権の目的となる株式の数は、従業員の退職及び新株予約権の行使による変更を加味しております。

（平成15年9月29日臨時株主総会決議）

	事業年度末現在 (平成23年9月30日)	提出日の前月末現在 (平成23年11月30日)
新株予約権の数（個）	6	6
新株予約権のうち自己新株予約権の数（個）	—	—
新株予約権の目的となる株式の種類	普通株式	同左
新株予約権の目的となる株式の数（株）	17.98（注）1	17.98（注）1
新株予約権の行使時の払込金額（円）	53,334（注）2	同左（注）2
新株予約権の行使期間	自 平成17年9月30日 至 平成25年9月28日	同左
新株予約権の行使により株式を発行する場合の株式の発行価格及び資本組入額（円）	発行価格 53,334 資本組入額 26,667	同左
新株予約権の行使の条件	（注）3	同左（注）3
新株予約権の譲渡に関する事項	（注）4	同左（注）4
代用払込みに関する事項	—	—
組織再編成行為に伴う新株予約権の交付に関する事項	—	—

（注）1 当社が株式分割または株式併合を行う場合、次の算式により目的となる株式の数を調整するものとする。

$$\text{調整後株式数} = \frac{\text{調整前株式数} \times \text{調整前行使価額}}{\text{調整後行使価額}}$$

- 2 当社が株式分割、株式併合を行う場合は、次の算式により行使価額を調整し、調整により生ずる1円未満の端数は切り上げる。

$$\text{調整後行使価額} = \text{調整前行使価額} \times \frac{1}{\text{分割・併合の比率}}$$

また、新株予約権発行後、調整前行使価額を下回る価額で新株式の発行を行う場合は、次の算式（コンバージョン・プライス方式）により行使価額を調整し、調整により生ずる1円未満の端数は切り上げる。

$$\text{調整後行使価額} = \frac{\text{既発行株式数} \times \text{調整前行使価額} + \text{新発行株式数} \times 1 \text{株当たり払込金額}}{\text{既発行株式数} + \text{新発行株式数}}$$

- 3 権利行使の条件は、以下のとおりであります。
  - ①新株予約権者は、権利行使時においても当社の取締役または従業員の地位にあることを要するものとする。ただし、当社取締役会において承認を得た場合にはこの限りではない。
  - ②新株予約権の相続は認めない。
  - ③この他、新株予約権の行使の条件は、株主総会決議および取締役会決議に基づき、当社と新株予約権者との間で締結する新株予約権割当契約に定めるところによる。
- 4 新株予約権を譲渡するには取締役会の承認を要する。
- 5 平成17年2月4日開催の取締役会決議により、平成17年4月20日付で1株を3株とする株式分割を行っております。これにより「新株予約権の目的となる株式の数」、「新株予約権の行使時の払込金額」及び「新株予約権の行使により株式を発行する場合の株式の発行価格及び資本組入額」が調整されております。
- 6 新株予約権の数及び新株予約権の目的となる株式の数は、従業員の退職及び新株予約権の行使による変更を加味しております。

(平成16年12月21日定時株主総会決議)

	事業年度末現在 (平成23年9月30日)	提出日の前月末現在 (平成23年11月30日)
新株予約権の数(個)	58	58
新株予約権のうち自己新株予約権の数(個)	—	—
新株予約権の目的となる株式の種類	普通株式	同左
新株予約権の目的となる株式の数(株)	174 (注) 1	174 (注) 1
新株予約権の行使時の払込金額(円)	290,667 (注) 2	同左 (注) 2
新株予約権の行使期間	自 平成18年12月28日 至 平成26年9月30日	同左
新株予約権の行使により株式を発行する場合の株式の発行価格及び資本組入額(円)	発行価格 290,667 資本組入額 145,334	同左
新株予約権の行使の条件	(注) 3	同左 (注) 3
新株予約権の譲渡に関する事項	(注) 4	同左 (注) 4
代用払込みに関する事項	—	—
組織再編成行為に伴う新株予約権の交付に関する事項	—	—

(注) 1 当社が株式分割または株式併合を行う場合、次の算式により目的となる株式の数を調整するものとする。

調整後株式数＝調整前株式数×株式分割又は株式併合の割合

- 2 ①新株予約権の発行日後、当社が株式分割又は株式併合を行う場合は、次の算式により行使価額を調整し、調整により生ずる1円未満の端数は切り上げる。

$$\text{調整後行使価額} = \text{調整前行使価額} \times \frac{1}{\text{分割・併合の比率}}$$

- ②新株予約権の発行日後、当社が時価を下回る価額で新株の発行、又は自己株式の処分を行う場合は、次の算式により行使価額を調整し、調整により生ずる1円未満の端数は切り上げる。ただし、新株予約権の行使による新株発行の場合は、行使価額の調整は行わない。

$$\text{調整後行使価額} = \text{調整前行使価額} \times \frac{\text{既発行株式数} + \frac{\text{新規発行株式数} \times \text{1株当たり払込金額}}{\text{1株当たり時価}}}{\text{既発行株式数} + \text{新規発行株式数}}$$

- 3 権利行使の条件は、以下のとおりであります。
  - ①新株予約権者の割当を受けた者は、権利行使時においても当社の取締役、監査役又は従業員の地位にあることを要するものとする。ただし、当社取締役会において承認を得た場合にはこの限りではない。
  - ②この他、新株予約権の行使の条件は、株主総会決議及び取締役会決議に基づき、当社と新株予約権者との間で締結する新株予約権割当契約に定めるところによる。
- 4 新株予約権を譲渡するには取締役会の承認を要する。
- 5 平成17年2月4日開催の取締役会決議により、平成17年4月20日付で1株を3株とする株式分割を行っております。これにより「新株予約権の目的となる株式の数」、「新株予約権の行使時の払込金額」及び「新株予約権の行使により株式を発行する場合の株式の発行価格及び資本組入額」が調整されております。
- 6 新株予約権の数及び新株予約権の目的となる株式の数は、従業員の退職による変更を加味しております。



(平成16年12月21日 定時株主総会決議)

	事業年度末現在 (平成23年 9 月30日)	提出日の前月末現在 (平成23年11月30日)
新株予約権の数 (個)	32	32
新株予約権のうち自己新株予約権の数 (個)	—	—
新株予約権の目的となる株式の種類	普通株式	同左
新株予約権の目的となる株式の数 (株)	96 (注) 1	96 (注) 1
新株予約権の行使時の払込金額 (円)	293, 284 (注) 2	同左 (注) 2
新株予約権の行使期間	自 平成19年 7 月20日 至 平成26年 9 月30日	同左
新株予約権の行使により株式を発行する場合の株式の発行価格及び資本組入額 (円)	発行価格 293, 284 資本組入額 146, 642	同左
新株予約権の行使の条件	(注) 3	同左 (注) 3
新株予約権の譲渡に関する事項	(注) 4	同左 (注) 4
代用払込みに関する事項	—	—
組織再編成行為に伴う新株予約権の交付に関する事項	—	—

(注) 1 当社が株式分割または株式併合を行う場合、次の算式により目的となる株式の数を調整するものとする。

調整後株式数＝調整前株式数×株式分割又は株式併合の割合

- 2 ①新株予約権の発行日後、当社が株式分割又は株式併合を行う場合は、次の算式により行使価額を調整し、調整により生ずる 1 円未満の端数は切り上げる。

$$\text{調整後行使価額} = \text{調整前行使価額} \times \frac{1}{\text{分割・併合の比率}}$$

- ②新株予約権の発行日後、当社が時価を下回る価額で新株の発行、又は自己株式の処分を行う場合は、次の算式により行使価額を調整し、調整により生ずる 1 円未満の端数は切り上げる。ただし、新株予約権の行使による新株発行の場合は、行使価額の調整は行わない。

$$\text{調整後行使価額} = \text{調整前行使価額} \times \frac{\text{既発行株式数} + \frac{\text{新規発行株式数} \times \text{1株当たり払込金額}}{\text{1株当たり時価}}}{\text{既発行株式数} + \text{新規発行株式数}}$$

- 3 権利行使の条件は、以下のとおりであります。

①新株予約権者の割当を受けた者は、権利行使時においても当社の取締役、監査役又は従業員の地位にあることを要するものとする。ただし、当社取締役会において承認を得た場合にはこの限りではない。

②この他、新株予約権の行使の条件は、株主総会決議及び取締役会決議に基づき、当社と新株予約権者との間で締結する新株予約権割当契約に定めるところによる。

- 4 新株予約権を譲渡するには取締役会の承認を要する。

- 5 平成17年 2 月 4 日開催の取締役会決議により、平成17年 4 月20日付で 1 株を 3 株とする株式分割を行っております。これにより「新株予約権の目的となる株式の数」、「新株予約権の行使時の払込金額」及び「新株予約権の行使により株式を発行する場合の株式の発行価格及び資本組入額」が調整されております。

- 6 新株予約権の数及び新株予約権の目的となる株式の数は、従業員の退職による変更を加味しております。

(平成17年12月21日 定時株主総会決議)

	事業年度末現在 (平成23年 9 月30日)	提出日の前月末現在 (平成23年11月30日)
新株予約権の数 (個)	257	257
新株予約権のうち自己新株予約権の数 (個)	—	—
新株予約権の目的となる株式の種類	普通株式	同左
新株予約権の目的となる株式の数 (株)	257 (注) 1	257 (注) 1
新株予約権の行使時の払込金額 (円)	360,000 (注) 2	同左 (注) 2
新株予約権の行使期間	自 平成20年 1 月21日 至 平成27年 9 月30日	同左
新株予約権の行使により株式を発行する場合の 株式の発行価格及び資本組入額 (円)	発行価格 360,000 資本組入額 180,000	同左
新株予約権の行使の条件	(注) 3	同左 (注) 3
新株予約権の譲渡に関する事項	(注) 4	同左 (注) 4
代用払込みに関する事項	—	—
組織再編成行為に伴う新株予約権の交付に関する 事項	—	—

(注) 1 当社が株式分割または株式併合を行う場合、次の算式により目的となる株式の数を調整するものとする。

調整後株式数 = 調整前株式数 × 株式分割又は株式併合の割合

- 2 ①新株予約権の発行日後、当社が株式分割又は株式併合を行う場合は、次の算式により行使価額を調整し、調整により生ずる 1 円未満の端数は切り上げる。

$$\text{調整後行使価額} = \text{調整前行使価額} \times \frac{1}{\text{分割・併合の比率}}$$

- ②新株予約権の発行日後、当社が時価を下回る価額で新株の発行、又は自己株式の処分を行う場合は、次の算式により行使価額を調整し、調整により生ずる 1 円未満の端数は切り上げる。ただし、新株予約権の行使による新株発行の場合は、行使価額の調整は行わない。

$$\text{調整後行使価額} = \text{調整前行使価額} \times \frac{\text{既発行株式数} + \frac{\text{新規発行株式数} \times 1 \text{株当り払込金額}}{1 \text{株当り時価}}}{\text{既発行株式数} + \text{新規発行株式数}}$$

- 3 権利行使の条件は、以下のとおりであります。

①新株予約権者の割当を受けた者は、権利行使時においても当社の取締役、監査役又は従業員の地位にあることを要するものとする。ただし、当社取締役会において承認を得た場合にはこの限りではない。

②この他、新株予約権の行使の条件は、株主総会決議及び取締役会決議に基づき、当社と新株予約権者との間で締結する新株予約権割当契約に定めるところによる。

- 4 新株予約権を譲渡するには取締役会の承認を要する。

- 5 新株予約権の数及び新株予約権の目的となる株式の数は、従業員の退職による変更を加味しております。

会社法に基づき発行した新株予約権は、次のとおりであります。

(平成21年12月18日定時株主総会決議)

	事業年度末現在 (平成23年9月30日)	提出日の前月末現在 (平成23年11月30日)
新株予約権の数(個)	1,436	1,436
新株予約権のうち自己新株予約権の数(個)	—	—
新株予約権の目的となる株式の種類	普通株式	同左
新株予約権の目的となる株式の数(株)	1,436(注)1	1,436(注)1
新株予約権の行使時の払込金額(円)	72,940(注)2	同左(注)2
新株予約権の行使期間	自 平成23年12月19日 至 平成29年12月18日 (注)3	同左(注)3
新株予約権の行使により株式を発行する場合の株式の発行価格及び資本組入額(円)	発行価格 72,940 資本組入額 36,470	同左
新株予約権の行使の条件	(注)4	同左(注)4
新株予約権の譲渡に関する事項	(注)5	同左(注)5
代用払込みに関する事項	—	—
組織再編成行為に伴う新株予約権の交付に関する事項	(注)6	(注)6

(注)1 当社が合併、会社分割、株式分割(株式無償割当を含む。)または株式併合を行う場合、次の算式により目的となる株式の数を調整するものとする。ただし、かかる調整は、新株予約権のうち、当該時点で権利行使されていない新株予約権の目的となる株式の数について行われ、調整の結果生じる1株未満の端数については、これを切り捨てる。

調整後株式数＝調整前株式数×分割・併合の比率

2 当社が株式分割または株式併合を行う場合、次の算式により1株当たりの払込金額を調整し、調整の結果生じる1円未満の端数は切り上げるものとする。

$$\text{調整後行使価額} = \text{調整前行使価額} \times \frac{1}{\text{分割または併合の比率}}$$

また、当社が時価を下回る価額で新株の発行または自己株式の処分を行う場合(新株予約権の行使による場合を除く。)は、次の算式により行使価額を調整し、調整により生じる1円未満の端数は切り上げるものとする。

$$\text{調整後行使価額} = \text{調整前行使価額} \times \frac{\text{既発行株式数} + \frac{\text{新規発行株式数} \times \text{1株当たり払込金額}}{\text{1株当たり時価}}}{\text{既発行株式数} + \text{新規発行株式数}}$$

上記算式において「既発行株式数」とは、当社の発行済株式総数から当社が保有する自己株式数を控除した数とし、自己株式の処分を行う場合には「新規発行」を「自己株式の処分」、「1株当たり払込金額」を「1株当たり処分金額」と読み替えるものとする。

また、上記のほか、新株予約権割当後に当社が他社と合併する場合、会社分割を行う場合、資本減少を行う場合、その他これらの場合に準じて行使価額の調整を必要とする場合には、当社は合理的な範囲で適切に行行使価額の調整を行うものとする。

3 ただし行使期間の最終日が当社の休業日にあたるときは、その前営業日を最終日とする。

4 新株予約権の行使の条件は以下のとおりであります。

①新株予約権の割当を受けた者(以下「新株予約権者」という。)は、権利行使時において当社の取締役、監査役または従業員のいずれかの地位を有していることを要する。ただし、定年退職その他取締役会が正当な理由があると認めた場合はこの限りではない。

②新株予約権の譲渡、質入れその他の担保設定及び相続は認めない。

③その他の条件は、株主総会決議及び取締役会決議に基づき、当社と新株予約権者との間で締結する新株予約権割当契約書に定めるところによる。

5 譲渡による新株予約権の取得については、当社取締役会の決議による承認を要する。

## 6 組織再編時の取扱い

当社が合併（当社が合併により消滅する場合に限る。）、吸収分割、新設分割、株式交換または株式移転（以上を総称して、以下「組織再編行為」という。）を行う場合において、組織再編行為の効力発生の時点において残存する募集新株予約権の新株予約権者に対し、それぞれの場合につき、会社法第236条第1項第8号のイからホまでに掲げる株式会社（以下「再編対象会社」という。）の新株予約権を以下の条件に基づきそれぞれ交付することとする。この場合において、募集新株予約権は消滅するものとする。ただし、以下の条件に沿って再編対象会社の新株予約権を交付する旨を、吸収合併契約、新設合併契約、吸収分割契約、新設分割計画、株式交換契約または株式移転計画において定めた場合に限るものとする。

### ①交付する再編対象会社の新株予約権の数

組織再編行為の効力発生の時点において残存する募集新株予約権の新株予約権者が保有する新株予約権の数と同一の数をそれぞれ交付するものとする。

### ②新株予約権の目的である再編対象会社の株式の種類

再編対象会社の普通株式とする。

### ③新株予約権の目的である再編対象会社の株式の数

組織再編行為の条件等を勘案のうえ、上記（注）1に準じて決定する。

### ④新株予約権の行使に際して出資される財産の価額

交付される新株予約権の行使に際して出資される財産の価額は、組織再編行為の条件等を勘案のうえ、調整した再編後の払込金額に新株予約権の目的である株式の数を乗じて得られる金額とする。

### ⑤新株予約権を行使することができる期間

上記新株予約権の行使期間に定める募集新株予約権を行使することができる期間の開始日と組織再編行為の効力発生日のうちいずれか遅い日から、上記新株予約権の行使期間に定める募集新株予約権を行使することができる期間の満了日までとする。

### ⑥新株予約権の行使の条件

上記（注）4に準じて決定する。

### ⑦譲渡による新株予約権の取得の制限

譲渡による新株予約権の取得については、再編対象会社の承認を要するものとする。

### ⑧再編対象会社による新株予約権の取得事由

新株予約権者が上記（注）4①の条件を満たさなくなった場合、その他理由のいかんを問わず権利を行使することができなくなった場合、当該新株予約権について、当社はこれ無償で取得することができる。

（平成22年12月17日定時株主総会決議）

	事業年度末現在 （平成23年9月30日）	提出日の前月末現在 （平成23年11月30日）
新株予約権の数（個）	785	781
新株予約権のうち自己新株予約権の数（個）	—	—
新株予約権の目的となる株式の種類	普通株式	同左
新株予約権の目的となる株式の数（株）	785（注）1	781（注）1
新株予約権の行使時の払込金額（円）	113,400（注）2	同左（注）2
新株予約権の行使期間	自 平成24年12月18日 至 平成30年12月17日 （注）3	同左（注）3
新株予約権の行使により株式を発行する場合の株式の発行価格及び資本組入額（円）	発行価格 113,400 資本組入額 56,700	同左
新株予約権の行使の条件	（注）4	同左（注）4
新株予約権の譲渡に関する事項	（注）5	同左（注）5
代用払込みに関する事項	—	—
組織再編成行為に伴う新株予約権の交付に関する事項	（注）6	（注）6

- (注) 1 当社が合併、会社分割、株式分割（株式無償割当を含む。）または株式併合を行う場合、次の算式により目的となる株式の数を調整するものとする。ただし、かかる調整は、新株予約権のうち、当該時点で権利行使されていない新株予約権の目的となる株式の数について行われ、調整の結果生じる1株未満の端数については、これを切り捨てる。

調整後株式数＝調整前株式数×分割・併合の比率

- 2 当社が株式分割または株式併合を行う場合、次の算式により1株当たりの払込金額を調整し、調整の結果生じる1円未満の端数は切り上げるものとする。

$$\text{調整後行使価額} = \text{調整前行使価額} \times \frac{1}{\text{分割または併合の比率}}$$

また、当社が時価を下回る価額で新株の発行または自己株式の処分を行う場合（新株予約権の行使による場合を除く。）は、次の算式により行使価額を調整し、調整により生じる1円未満の端数は切り上げるものとする。

$$\text{調整後行使価額} = \text{調整前行使価額} \times \frac{\text{既発行株式数} + \frac{\text{新規発行株式数} \times \text{1株当たり払込金額}}{\text{1株当たり時価}}}{\text{既発行株式数} + \text{新規発行株式数}}$$

上記算式において「既発行株式数」とは、当社の発行済株式総数から当社が保有する自己株式数を控除した数とし、自己株式の処分を行う場合には「新規発行」を「自己株式の処分」、「1株当たり払込金額」を「1株当たり処分金額」と読み替えるものとする。

また、上記のほか、新株予約権割当後に当社が他社と合併する場合、会社分割を行う場合、資本減少を行う場合、その他これらの場合に準じて行使価額の調整を必要とする場合には、当社は合理的な範囲で適切に行使価額の調整を行うものとする。

- 3 ただし行使期間の最終日が当社の休業日にあたるときは、その前営業日を最終日とする。
- 4 新株予約権の行使の条件は以下のとおりであります。
- ①新株予約権の割当を受けた者（以下「新株予約権者」という。）は、権利行使時において当社の取締役、監査役または従業員のいずれかの地位を有していることを要する。ただし、定年退職その他取締役会が正当な理由があると認めた場合はこの限りではない。
  - ②新株予約権の譲渡、質入れその他の担保設定及び相続は認めない。
  - ③その他の条件は、株主総会決議及び取締役会決議に基づき、当社と新株予約権者との間で締結する新株予約権割当契約書に定めるところによる。
- 5 譲渡による新株予約権の取得については、当社取締役会の決議による承認を要する。
- 6 組織再編時の取扱い

当社が合併（当社が合併により消滅する場合に限る。）、吸収分割、新設分割、株式交換または株式移転（以上を総称して、以下「組織再編行為」という。）を行う場合において、組織再編行為の効力発生の時点において残存する募集新株予約権の新株予約権者に対し、それぞれの場合につき、会社法第236条第1項第8号のイからホまでに掲げる株式会社（以下「再編対象会社」という。）の新株予約権を以下の条件に基づきそれぞれ交付することとする。この場合において、募集新株予約権は消滅するものとする。ただし、以下の条件に沿って再編対象会社の新株予約権を交付する旨を、吸収合併契約、新設合併契約、吸収分割契約、新設分割計画、株式交換契約または株式移転計画において定めた場合に限るものとする。

- ①交付する再編対象会社の新株予約権の数

組織再編行為の効力発生の時点において残存する募集新株予約権の新株予約権者が保有する新株予約権の数と同一の数をそれぞれ交付するものとする。

- ②新株予約権の目的である再編対象会社の株式の種類

再編対象会社の普通株式とする。

- ③新株予約権の目的である再編対象会社の株式の数

組織再編行為の条件等を勘案のうえ、上記（注）1に準じて決定する。

- ④新株予約権の行使に際して出資される財産の価額

交付される新株予約権の行使に際して出資される財産の価額は、組織再編行為の条件等を勘案のうえ、調整した再編後の払込金額に新株予約権の目的である株式の数を乗じて得られる金額とする。

- ⑤新株予約権を行使することができる期間

上記新株予約権の行使期間に定める募集新株予約権を行使することができる期間の開始日と組織再編行為の効力発生日のうちいずれか遅い日から、上記新株予約権の行使期間に定める募集新株予約権を行使することができる期間の満了日までとする。

⑥新株予約権の行使の条件

上記（注）４に準じて決定する。

⑦譲渡による新株予約権の取得の制限

譲渡による新株予約権の取得については、再編対象会社の承認を要するものとする。

⑧再編対象会社による新株予約権の取得事由

新株予約権者が上記（注）４①の条件を満たさなくなった場合、その他理由のいかんを問わず権利を行使することができなくなった場合、当該新株予約権について、当社はこれが無償で取得することができる。

(3) 【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

(4) 【ライツプランの内容】

該当事項はありません。

(5) 【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式 総数増減数 (株)	発行済株式 総数残高 (株)	資本金増減額 (千円)	資本金残高 (千円)	資本準備金 増減額 (千円)	資本準備金 残高 (千円)
平成19年4月10日 (注) 1	4,709	47,084.91	489,736	1,564,860	489,736	1,594,860
平成18年10月1日～ 平成19年9月30日 (注) 2	448	47,532.91	11,946	1,576,807	11,946	1,606,807
平成20年9月30日 (注) 3	△0.91	47,532.00	—	1,576,807	—	1,606,807

(注) 1 有償第三者割当

発行価格：208,000円

資本組入額：104,000円

割当先：A I G ジャパン・オポチュニティ・ファンド2 投資事業有限責任組合

2 平成18年10月1日から平成19年9月30日までの間に、新株予約権の権利行使に伴い発行済株式総数が448株、資本金が11,946千円、資本準備金が11,946千円増加しております。

3 自己株式の消却による減少であります。

(6) 【所有者別状況】

平成23年9月30日現在

区分	株式の状況							単元未満株式の状況(株)	
	政府及び地方公共団体	金融機関	金融商品取引業者	その他の法人	外国法人等		個人その他		計
					個人以外	個人			
株主数(人)	—	6	11	34	10	3	2,314	2,378	—
所有株式数(株)	—	3,021	2,631	8,654	3,628	147	29,451	47,532	—
所有株式数の割合(%)	—	6.36	5.53	18.21	7.63	0.31	61.96	100.00	—

(注) 自己株式2,075株は「個人その他」に含めて記載しております。

## (7) 【大株主の状況】

平成23年9月30日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数 (株)	発行済株式 総数に対する 所有株式数 の割合 (%)
内 藤 亨	東京都荒川区	5,000	10.52
兼 平 宏	東京都世田谷区	2,886	6.07
株式会社SBI証券	東京都港区六本木1-6-1	2,076	4.37
有限会社リョウコーポレーション	東京都荒川区南千住6-37-7-1502	1,600	3.37
日信電子サービス株式会社	東京都台東区浅草橋5-20-8	1,500	3.16
株式会社プレスステージ・インターナショナル	東京都千代田区麹町1-4	1,500	3.16
RBC DEXIA INVESTOR SERVICES TRUST, LONDON-CLIENTS ACCOUNT (常任代理人 スタンダードチャータード銀行)	71 QUEEN VICTORIA STREET, LONDON, EC4V 4DE, UNITED KINGDOM (東京都千代田区永田町2-11-1 山王パークタワー21階)	1,400	2.95
新井 一孝	東京都港区	1,200	2.52
株式会社三井住友銀行	東京都千代田区丸の内1-1-2	1,200	2.52
朝日火災海上保険株式会社	東京都千代田区神田美土代町7	1,150	2.42
計	—	19,512	41.05

(注) 上記のほか、自己株式が2,075株あります。

## (8) 【議決権の状況】

## ① 【発行済株式】

平成23年9月30日現在

区分	株式数 (株)	議決権の数 (個)	内容
無議決権株式	—	—	—
議決権制限株式 (自己株式等)	—	—	—
議決権制限株式 (その他)	—	—	—
完全議決権株式 (自己株式等)	普通株式 2,075	—	—
完全議決権株式 (その他)	普通株式 45,457	45,457	—
単元未満株式	—	—	—
発行済株式総数	47,532	—	—
総株主の議決権	—	45,457	—

## ② 【自己株式等】

平成23年9月30日現在

所有者の氏名 又は名称	所有者の住所	自己名義 所有株式数 (株)	他人名義 所有株式数 (株)	所有株式数 の合計 (株)	発行済株式 総数に対する 所有株式数 の割合 (%)
パラカ株式会社	東京都港区麻布台1-11-9	2,075	—	2,075	4.37
計	—	2,075	—	2,075	4.37

## (9) 【ストック・オプション制度の内容】

当社は、新株予約権方式のストック・オプション制度を採用しております。当該制度は、平成13年改正旧商法第280条ノ20及び商法第280条ノ21の規定に基づき、平成14年12月27日開催の定時株主総会、平成15年9月29日開催の臨時株主総会、平成16年12月21日開催の定時株主総会及び平成17年12月21日開催の定時株主総会において特別決議されたものであります。当該制度の内容は、以下のとおりであります。

決議年月日	平成14年12月27日	平成15年9月29日	平成16年12月21日
付与対象者の区分及び人数	当社取締役 3名 当社監査役 1名 当社従業員 21名	当社従業員 14名	当社取締役 3名 当社監査役 1名 当社従業員 29名
新株予約権の目的となる株式の種類	「(2) 新株予約権等の状況」に記載しております。	「(2) 新株予約権等の状況」に記載しております。	「(2) 新株予約権等の状況」に記載しております。
新株予約権の目的となる株式の数	同上	同上	同上
新株予約権の行使時の払込金額	同上	同上	同上
新株予約権の行使期間	同上	同上	同上
新株予約権の行使の条件	同上	同上	同上
新株予約権の譲渡に関する事項	同上	同上	同上
代用払込みに関する事項	—	—	—
組織再編成行為に伴う新株予約権の交付に関する事項	—	—	—

決議年月日	平成16年12月21日	平成17年12月21日
付与対象者の区分及び人数	当社取締役 1名 当社従業員 9名	当社取締役 4名 当社監査役 2名 当社従業員 34名 社外協力者 8名
新株予約権の目的となる株式の種類	「(2) 新株予約権等の状況」に記載しております。	「(2) 新株予約権等の状況」に記載しております。
新株予約権の目的となる株式の数	同上	同上
新株予約権の行使時の払込金額	同上	同上
新株予約権の行使期間	同上	同上
新株予約権の行使の条件	同上	同上
新株予約権の譲渡に関する事項	同上	同上
代用払込みに関する事項	—	—
組織再編成行為に伴う新株予約権の交付に関する事項	—	—



会社法に基づき、平成21年12月18日開催の定時株主総会、平成22年12月17日開催の定時株主総会及び平成23年12月16日開催の定時株主総会において決議されたものであります。当該制度の内容は、以下のとおりであります。

決議年月日	平成21年12月18日	平成21年12月18日
付与対象者の区分及び人数	当社取締役 3名 当社監査役 1名	当社従業員 43名
新株予約権の目的となる株式の種類	「(2) 新株予約権等の状況」に記載しております。	「(2) 新株予約権等の状況」に記載しております。
新株予約権の目的となる株式の数	同上	同上
新株予約権の行使時の払込金額	同上	同上
新株予約権の行使期間	同上	同上
新株予約権の行使の条件	同上	同上
新株予約権の譲渡に関する事項	同上	同上
代用払込みに関する事項	—	—
組織再編成行為に伴う新株予約権の交付に関する事項	「(2) 新株予約権等の状況」に記載しております。	「(2) 新株予約権等の状況」に記載しております。

決議年月日	平成22年12月17日	平成22年12月17日
付与対象者の区分及び人数	当社取締役 4名 当社監査役 3名	当社従業員 50名
新株予約権の目的となる株式の種類	「(2) 新株予約権等の状況」に記載しております。	「(2) 新株予約権等の状況」に記載しております。
新株予約権の目的となる株式の数	同上	同上
新株予約権の行使時の払込金額	同上	同上
新株予約権の行使期間	同上	同上
新株予約権の行使の条件	同上	同上
新株予約権の譲渡に関する事項	同上	同上
代用払込みに関する事項	—	—
組織再編成行為に伴う新株予約権の交付に関する事項	「(2) 新株予約権等の状況」に記載しております。	「(2) 新株予約権等の状況」に記載しております。

決議年月日	平成23年12月16日	平成23年12月16日
付与対象者の区分及び人数	当社取締役 4名 当社監査役 2名	当社従業員 22名
新株予約権の目的となる株式の種類	当社普通株式	同左
新株予約権の目的となる株式の数	580株（注） 1	220株（注） 1
新株予約権の行使時の払込金額	（注） 2	（注） 2
新株予約権の行使期間	自 平成25年12月17日 至 平成31年12月16日 ただし行使期間の最終日が当社の休業日にあたるときは、その前営業日を最終日とする。	同左
新株予約権の行使の条件	（注） 3	（注） 3
新株予約権の譲渡に関する事項	譲渡による新株予約権の取得については、当社取締役会の決議による承認を要する。	同左
代用払込みに関する事項	—	—
組織再編成行為に伴う新株予約権の交付に関する事項	（注） 4	（注） 4

（注） 1 当社が合併、会社分割、株式分割（株式無償割当を含む。）または株式併合を行う場合、次の算式により目的となる株式の数を調整するものとする。ただし、かかる調整は、新株予約権のうち、当該時点で権利行使されていない新株予約権の目的となる株式の数について行われ、調整の結果生じる 1 株未満の端数については、これを切り捨てる。

調整後株式数＝調整前株式数×分割・併合の比率

- 2 新株予約権 1 個当たりの行使に際して出資される財産の価額は、新株予約権を行使することにより交付を受けることができる株式 1 株当たりの払込金額（以下「行使価額」という。）に付与株式数を乗じた金額とする。
- 行使価格は、新株予約権を割り当てる日（以下「割当日」という。）の属する月の前月の各日（取引が成立していない日を除く。）における東京証券取引所における当社株式普通取引の終値の平均値または新株予約権割当日の前日の東京証券取引所における当社株式普通取引の終値（取引が成立しない場合はそれに先立つ直近日の終値）のうちいずれか高い方に 1.05 を乗じた金額とし、1 円未満の端数は切り上げるものとする。なお、当社が株式分割または株式併合を行う場合、次の算式により行使価額を調整し、調整の結果生じる 1 円未満の端数は切り上げるものとする。

1

調整後行使価額＝調整前行使価額× $\frac{1}{\text{分割または併合の比率}}$

また、当社が時価を下回る価額で新株の発行または自己株式の処分を行う場合（新株予約権の行使による場合を除く。）は、次の算式により行使価額を調整し、調整により生ずる 1 円未満の端数は切り上げるものとする。

調整後 調整前  
行使価額 = 行使価額 ×  $\frac{\text{既発行株式数} + \frac{\text{新規発行株式数} \times \text{1株当たり払込金額}}{\text{1株当たり時価}}}{\text{既発行株式数} + \text{新規発行株式数}}$

上記算式において「既発行株式数」とは、当社の発行済株式総数から当社が保有する自己株式数を控除した数とし、自己株式の処分を行う場合には「新規発行」を「自己株式の処分」、「1 株当たり払込金額」を「1 株当たり処分金額」と読み替えるものとする。

また、上記のほか、新株予約権割当後に当社が他社と合併する場合、会社分割を行う場合、資本減少を行う場合、その他これらの場合に準じて行使価額の調整を必要とする場合には、当社は合理的な範囲で適切に行使価額の調整を行うものとする。

- 3 ①新株予約権の割当を受けた者（以下「新株予約権者」という。）は、権利行使時において当社の取締役、監査役または従業員のいずれかの地位を有していることを要する。ただし、定年退職その他取締役会が正当な理由があると認めた場合はこの限りではない。
- ②新株予約権の譲渡、質入れその他の担保設定及び相続は認めない。
- ③その他の条件は、株主総会決議及び取締役会決議に基づき、当社と新株予約権者との間で締結する新株予約権割当契約書に定めるところによる。

#### 4 組織再編時の取扱い

当社が合併（当社が合併により消滅する場合に限る。）、吸収分割、新設分割、株式交換または株式移転（以上を総称して、以下「組織再編行為」という。）を行う場合において、組織再編行為の効力発生の時点において残存する募集新株予約権の新株予約権者に対し、それぞれの場合につき、会社法第236条第1項第8号のイからホまでに掲げる株式会社（以下「再編対象会社」という。）の新株予約権を以下の条件に基づきそれぞれ交付することとする。この場合において、募集新株予約権は消滅するものとする。ただし、以下の条件に沿って再編対象会社の新株予約権を交付する旨を、吸収合併契約、新設合併契約、吸収分割契約、新設分割計画、株式交換契約または株式移転計画において定めた場合に限るものとする。

①交付する再編対象会社の新株予約権の数

組織再編行為の効力発生の時点において残存する募集新株予約権の新株予約権者が保有する新株予約権の数と同一の数をそれぞれ交付するものとする。

②新株予約権の目的である再編対象会社の株式の種類

再編対象会社の普通株式とする。

③新株予約権の目的である再編対象会社の株式の数

組織再編行為の条件等を勘案のうえ、上記（注）1に準じて決定する。

④新株予約権の行使に際して出資される財産の価額

交付される新株予約権の行使に際して出資される財産の価額は、組織再編行為の条件等を勘案のうえ、調整した再編後の払込金額に新株予約権の目的である株式の数に乗じて得られる金額とする。

⑤新株予約権を行使することができる期間

上記新株予約権の行使期間に定める募集新株予約権を行使することができる期間の開始日と組織再編行為の効力発生日のうちいずれか遅い日から、上記新株予約権の行使期間に定める募集新株予約権を行使することができる期間の満了日までとする。

⑥新株予約権の行使の条件

上記（注）3に準じて決定する。

⑦譲渡による新株予約権の取得の制限

譲渡による新株予約権の取得については、再編対象会社の承認を要するものとする。

⑧再編対象会社による新株予約権の取得事由

新株予約権者が上記（注）3①の条件を満たさなくなった場合、その他理由のいかんを問わず権利を行使することができなくなった場合、当該新株予約権について、当社はこれを無償で取得することができる。

## 2 【自己株式の取得等の状況】

【株式の種類等】 普通株式

(1) 【株主総会決議による取得の状況】

該当事項ありません。

(2) 【取締役会決議による取得の状況】

該当事項ありません。

(3) 【株主総会決議又は取締役会決議に基づかないものの内容】

該当事項ありません。

(4) 【取得自己株式の処理状況及び保有状況】

区分	当事業年度		当期間	
	株式数（株）	処分価額の総額 （千円）	株式数（株）	処分価額の総額 （千円）
引き受ける者の募集を行った 取得自己株式	—	—	—	—
消却の処分を行った取得自己株式	—	—	—	—
合併、株式交換、会社分割に係る 移転を行った取得自己株式	—	—	—	—
その他	—	—	—	—
保有自己株式数	2,075	—	2,075	—

### 3 【配当政策】

当社は、「財務体質の強化と今後の事業展開に備えるため、「毎期の業績」、「内部留保の充実」、「手元流動性」及び「投資環境」に応じて再投資と配当のバランスをとりながら株主の皆様への利益配分を行うこと」を基本方針としております。

このような方針のもと、当期の期末配当は1株につき1,200円とさせていただきました。

今後につきましても上記方針に基づいた利益配分を実施してまいります。

また、当社は、中間・期末の年2回配当を行うことができる旨及び取締役会の決議により中間配当を行うことができる旨を定款に定めております。なお期末配当につきましても株主総会の決議によります。

なお、基準日が当事業年度に属する剰余金の配当は、以下のとおりであります。

決議年月日	配当金の総額 （千円）	1株当たり配当額 （円）
平成23年12月16日 定時株主総会決議	54,548	1,200

### 4 【株価の推移】

(1) 【最近5年間の事業年度別最高・最低株価】

回次	第11期	第12期	第13期	第14期	第15期
決算年月	平成19年9月	平成20年9月	平成21年9月	平成22年9月	平成23年9月
最高（円）	296,000	159,000	71,000	94,700	85,000
最低（円）	82,000	50,000	31,950	46,400	53,300

（注） 最高・最低株価は、東京証券取引所市場（マザーズ）における株価を記載しております。

(2) 【最近6月間の月別最高・最低株価】

月別	平成23年4月	5月	6月	7月	8月	9月
最高（円）	65,500	62,500	62,100	62,500	60,000	57,300
最低（円）	60,200	56,500	59,000	58,000	53,300	53,600

（注） 最高・最低株価は、東京証券取引所市場（マザーズ）における株価を記載しております。

## 5 【役員の状況】

役名	職名	氏名	生年月日	略歴		任期	所有株式数 (株)
代表取締役	—	内 藤 亨	昭和31年7月15日	昭和54年4月 昭和63年12月 平成6年10月 平成9年8月 平成21年10月	野村證券株式会社入社 ゴールドマン・サックス証券会社 (現ゴールドマン・サックス証券株 式会社) 入社 有限会社リョウコーポレーション設 立 当社設立 代表取締役社長 当社代表取締役 (現任)	(注)3	5,000
取締役	営業部長	駒 井 雄 一	昭和41年6月5日	平成元年4月 平成12年7月 平成16年11月 平成17年12月 平成21年10月	株式会社リクルート入社 株式会社ビーマップ入社 当社入社 営業部長 (現任) 当社常務取締役 当社取締役 (現任)	(注)3	180
取締役	管理部長	間 嶋 正 明	昭和51年12月14日	平成15年3月 平成16年10月 平成18年4月 平成19年6月 平成20年7月 平成21年12月	株式会社オン・ザ・エッジ (現 株式会社LDH) 入社 当社入社 当社運営部長 当社運営管理部長 当社執行役員管理部長 (現任) 当社取締役 (現任)	(注)3	95
取締役	—	中 村 隆 夫	昭和40年8月25日	平成元年4月 平成8年2月 平成11年6月 平成16年3月 平成18年6月 平成20年12月 平成21年1月 平成21年3月 平成21年12月	日本銀行入行 株式会社デジタルガレージ取締役 株式会社インフォシーク代表取締役 株式会社ビーエイ取締役 (平成19年11月退任) 株式会社ネットエイジグループ (現 ngi group株式会社) 監査役 弁護士登録 (第二東京弁護士会所 属) 鳥飼総合法律事務所 (現任) 株式会社ビーエイ取締役 (現任) 当社取締役 (現任)	(注)3	10
常勤監査役	—	小 林 紀 幸	昭和16年5月23日	昭和35年4月 平成13年6月 平成14年12月	朝日火災海上保険株式会社入社 当社入社 当社常勤監査役 (現任)	(注)4	77
監査役	—	田 伏 岳 人	昭和40年5月1日	平成9年4月 平成12年4月 平成16年12月	弁護士登録 (東京弁護士会所属) セントラル法律事務所勤務 フロンティア法律事務所開設 (現 任) 当社監査役 (現任)	(注)5	—
監査役	—	福 島 一	昭和17年12月8日	昭和43年4月 平成5年6月 平成11年6月 平成12年6月 平成15年10月 平成22年4月 平成22年12月	株式会社野村総合研究所入社 同社取締役 社会・地域研究本部長 同社常務取締役 リサーチ・コンサルティング部門長 同社常勤監査役 株式会社エグゼクティブ・パートナ ーズ理事 (現任) 株式会社more communication 常勤監査役 (現任) 当社監査役 (現任)	(注)4	—
計							5,362

- (注) 1 取締役中村隆夫は、会社法第2条第15号に定める社外取締役であります。  
 2 監査役田伏岳人及び福島一は、会社法第2条第16号に定める社外監査役であります。  
 3 平成23年12月16日開催の定時株主総会の終結の時から2年間  
 4 平成22年12月17日開催の定時株主総会の終結の時から4年間  
 5 平成20年12月19日開催の定時株主総会の終結の時から4年間  
 6 当社は、法令に定める監査役の数に欠けることになる場合に備え、会社法第329条第2項に定める補欠監査役を選任しております。補欠監査役の略歴は次のとおりであります。

氏名	生年月日	略歴	所有株式数 (株)
有 村 佳 人	昭和39年2月11日	平成9年4月 弁護士登録（第二東京弁護士会 所属） 平成11年7月 有村佳人法律事務所（現 有村 総合法律事務所）開設（現任）	20

7 提出日現在の執行役員は次のとおりであります。

地位	氏名	担当または主な職業
執行役員社長	内 藤 亨	
執行役員常務	駒 井 雄 一	営業部長
執行役員	間 嶋 正 明	管理部長

## 6 【コーポレート・ガバナンスの状況等】

### (1) 【コーポレート・ガバナンスの状況】

#### ① 企業統治の体制

##### イ 企業統治の体制の概要

当社は、コーポレート・ガバナンスの目的を経営の適正性・健全性、経営者の説明責任の確保を通じて企業の持続可能性を向上させることと考えています。コーポレート・ガバナンスは、企業のあり方を考える上で最も広く基本的な概念であり、経営者が信任義務を果たし、会社と株主及びステークホルダーとの関係において調和の取れた発展を促すものと理解しております。

当社は企業統治の体制として、監査役制度を採用しております。これは独立性の高い社外取締役及び社外監査役を選任しており、取締役の相互監督及び監査役による経営監視機能が十分に機能し、経営の適正性・健全性が確保されていると考えているためであります。

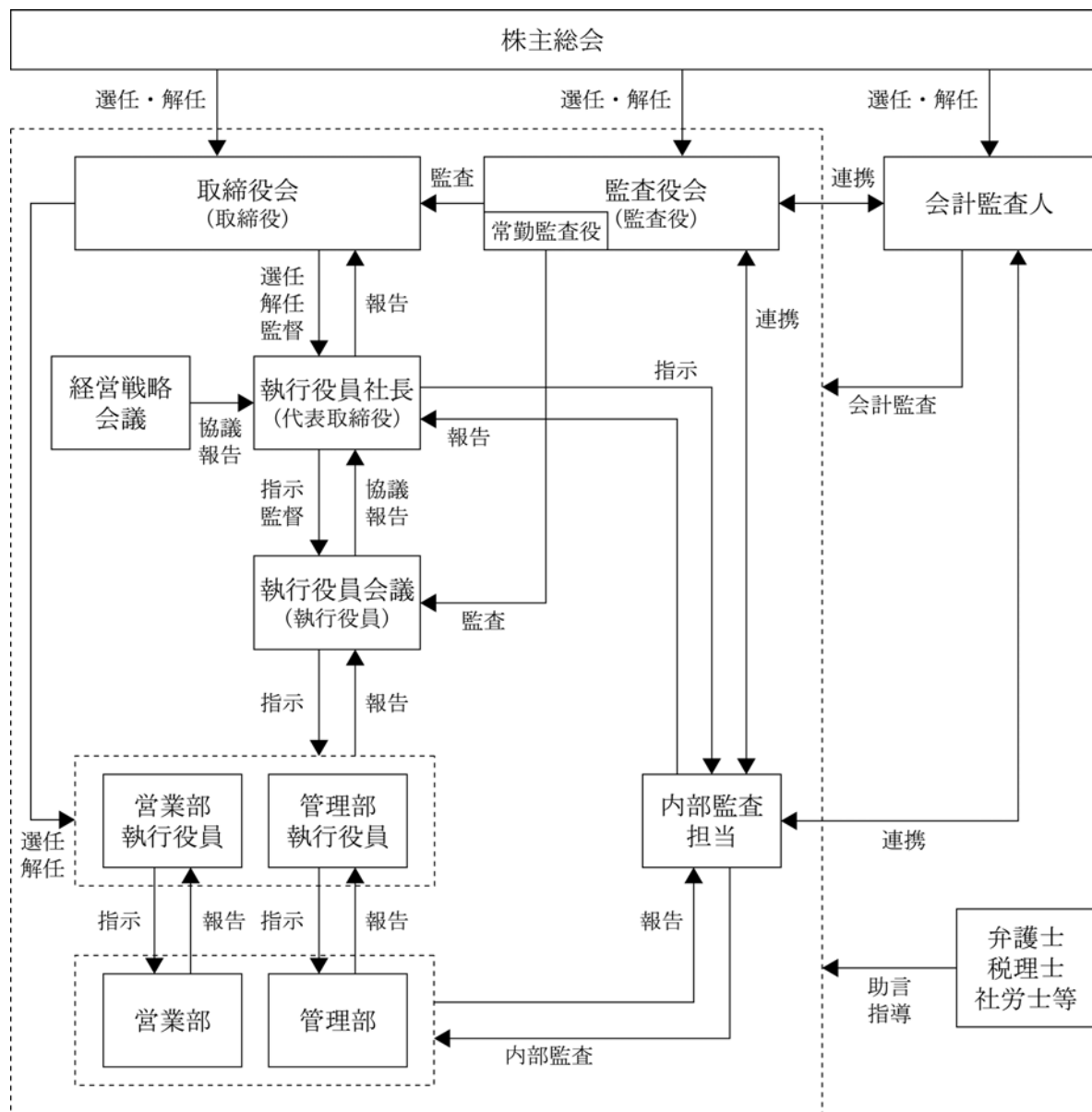
経営の意思決定機関であります取締役会は、提出日現在、取締役4名から構成されており、そのうち1名は社外取締役であります。取締役会は、毎月1回必ず開催されるとともに、必要に応じて、随時開催できる体制となっております。また、そこでは徹底的な討論が行われていると考えております。

監査役会は、監査役3名から構成されており、そのうち2名は社外監査役であります。監査役は、監査役会が定めた監査方針及び監査計画に従い監査を行うほか、取締役会等の会議に出席しております。

執行役員会議は執行役員3名＋常勤監査役をメンバーとし、取締役会から委任を受け、主に業務執行に係る事項についての議論を毎月定期的に行うほか、必要に応じて随時機動的に行うこととしております。会議の内容については取締役会にて報告しております。

経営戦略会議は主に執行役員をメンバー（毎回テーマに応じて社長が指示）とし、3ヵ月に1度開催するものとしております。「経営戦略会議」は社長の諮問機関として位置づけており、業務執行上の決裁権限はありませんが、会社の「戦略」について議論を行うこととしております。

当社のコーポレート・ガバナンスの体制は以下のとおりです。



## ロ 内部統制システム整備の状況

内部統制システムの整備につきましては、平成23年2月の取締役会にて以下のとおり決議しております。

### 1. 取締役及び使用人の職務の執行が法令及び定款に適合することを確保するための体制

- (1) 取締役及び使用人が法令を遵守することはもとより、定款を遵守し、社会規範を尊重し、企業理念に則った行動をとるため、「パラカ株式会社行動規範」（以下、行動規範）を定め、周知徹底を図る。
- (2) コンプライアンスの徹底を図るため、代表取締役は、基本的な方針について宣言するとともに、内部統制・コンプライアンス担当執行役員をコンプライアンス全体に関する総括責任者として任命し、コンプライアンス体制の構築・維持・整備にあたる。監査役及び内部監査担当は連携し、コンプライアンス体制の状況を調査する。これらの活動は取締役会及び監査役会に報告されるものとする。
- (3) 法令違反の疑義ある行為等について、使用人が通報できる社外の弁護士・専門家を窓口とする内部通報制度を整備するとともに、通報者に不利益がないことを確保する。

### 2. 取締役の職務の執行に係る情報の保存及び管理に関する体制

取締役の職務執行に係る情報については、「文書管理規程」に従い、文書または電磁的媒体（以下「文書等」という）に記録し保存する。取締役及び監査役は、常時これらの文書等を閲覧できるものとする。

### 3. 損失の危険の管理に関する規程その他の体制

- (1) 当社のリスク管理を体系的に定める「リスク管理規程」を定め、同規程に基づくリスク管理体制の構築及び運用を行う。
- (2) 組織横断的なリスク管理については内部統制・コンプライアンス担当執行役員が行い、各部署所管業務に付随するリスク管理は担当部署が行うこととする。また、内部監査担当は各部署毎のリスク管理の状況を監査し、その結果を定期的に代表取締役へ報告する。

### 4. 取締役の職務の執行が効率的に行われることを確保するための体制

- (1) 経営の適正性、健全性を確保し、業務執行の効率化を図るため、経営の意思決定・監督機関としての取締役会の機能とその意思決定に基づく業務執行機能を明確にする。双方の機能を強化するために、執行役員制度を採用し、同制度の維持・充実に努める。
- (2) 中長期経営戦略を策定し、全社で意思統一する。経営戦略を企業全体で共有し、強固なものにするために、定期的に経営戦略会議を開催し、企業の存続・発展を図る。
- (3) 中期経営計画及び単年度予算を立案し、全社的な数値目標を設定する。その達成に向けて、取締役会、執行役員会及びすべての管理職が出席する会議（社内呼称：管理職会議）にて、具体策の立案及び進捗管理を行う。
- (4) 取締役の職務の執行については、「業務分掌規程」、「職務権限規程」において、それぞれの責任者の職務内容及び責任を定め、効率的に職務の執行が行われる体制をとる。

### 5. 監査役の職務を補助すべき使用人に関する体制と当該使用人の取締役からの独立性に関する事項

監査役が必要とした場合、監査役の職務を補助する使用人を置くものとする。なお、当該使用人の任命・異動・評価・懲戒については、監査役会の意見を尊重し、決定する。

### 6. 取締役及び使用人が監査役に報告をするための体制その他の監査役への報告に関する体制

- (1) 取締役及び使用人は、会社に著しい損害を及ぼす恐れがある事実が発生したとき、取締役及び使用人による法令違反の疑義ある行為を発見したとき、その他監査役が報告すべきと定めた事実が生じたときは、速やかに監査役に報告する。なお、前記に関わらず、監査役は必要に応じて、取締役及び使用人に対し報告を求めることができる。
- (2) 監査役は、代表取締役との定期的な意見交換会を設けるほか、会計監査人、内部統制・コンプライアンス担当執行役員、内部監査担当と相互連携し、監査の実効性を確保する。

### 7. その他監査役の監査が実効的に行われることを確保するための体制

監査役は取締役会及びその他重要な会議に出席するとともに、業務執行に係る重要な書類の閲覧を行い、必要に応じて取締役及び使用人に対し報告を求めることができる。また、会計監査人から監査内容について報告を受けることができる。

### 8. 財務報告の信頼性を確保するための体制

財務報告の信頼性を確保するため、金融商品取引法に基づく内部統制報告書の有効かつ適切な提出に向け、内部統制システムの構築を行う。また、その体制が適正に機能することを継続的に評価し、必要な是正を行うこととする。

### 9. 反社会的勢力排除に向けた基本的な考え方及びその整備状況

社会的秩序や健全な企業活動を阻害する恐れのある反社会的勢力とは一切関係を持たない。また、反社会的勢力からの不当な要求に対しては毅然とした態度で対応する。



#### ハ リスク管理体制の整備の状況

当社のリスク管理を体系的に定める「リスク管理規程」を定め、同規程に基づくリスク管理体制の構築及び運用を行っております。

組織横断的なリスク管理については内部統制・コンプライアンス担当執行役員が行い、各部署所管業務に付随するリスク管理は担当部署が行うこととしております。また、内部監査担当は各部署毎のリスク管理の状況を監査し、その結果を定期的に代表取締役役に報告しております。

この他、法令順守に関するリスクや損失に関するリスクを事前に防止するよう、定期的にリスク管理委員会を開催し、リスクの洗い出しを行っております。

#### ニ 責任限定契約の内容の概要

当社は取締役中村隆夫氏、監査役田伏岳人氏及び監査役福島一氏との間で、会社法第427条第1項の規定に基づき、同法第423条第1項の損害賠償責任を法令の定める限度まで限定する契約を締結しております。

#### ② 内部監査及び監査役監査

内部管理体制強化の一環として、内部監査担当1名が内部監査を実施しております。内部監査については、主として業務が会社の定めたルールに従っているかという観点からチェックを行うとともに、業務の効率性も確認しております。

監査役監査については、取締役会に監査役が出席するほか、重要な社内会議には常勤監査役が出席し、経営に関する監視機能を果たしております。また、監査役会を原則毎月開催し、監査役間で情報を共有するとともに、意見交換を行っております。

この他、内部監査担当、監査役及び会計監査人は定期的に意見交換を行い、連携を図っております。

#### ③ 社外取締役及び社外監査役

当社の社外取締役は1名、社外監査役は2名であります。

社外取締役の中村隆夫氏は、経営者としての経験及び弁護士としての専門的知識を有しており、当社の経営に対し独立した客観的な立場から有益な助言をいただいております。また、当社は中村隆夫氏を東京証券取引所の上場規則で定める「独立役員」として、同取引所に届出を行っております。

なお、中村隆夫氏は提出日現在、当社株式を10株保有しておりますが、当社とはその他の人的関係、資本的関係または取引関係等の直接利害関係はありません。

社外監査役の田伏岳人氏は、弁護士としての専門的知識を有しており、取締役会及び監査役会の意思決定の妥当性及び適正性を確保するための助言をいただいております。

社外監査役の福島一氏は、これまでの経営層及び監査役としての豊富な知識・経験を活かし、取締役会及び監査役会の意思決定の妥当性及び適正性を確保するための助言をいただいております。

社外監査役は、常勤監査役と緊密な意見交換を行うとともに、必要に応じて役職員に報告を求め、取締役の職務執行に対し厳正な監査を行っております。

社外監査役2名と当社とは、その他の人的関係、資本的関係または取引関係等の直接利害関係はありません。

なお、社外取締役1名及び社外監査役2名と当社は、会社法第427条第1項の規定に基づき、同法第423条第1項の損害賠償責任を限定する契約を締結しております。当該契約に基づく損害賠償責任の限度額は法令が定める限度額としております。

④ 役員の報酬等

イ 提出会社の役員区分ごとの報酬等の総額、報酬等の種類別の総額及び対象となる役員の員数

役員区分	報酬等の総額 (千円)	報酬等の種類別の総額 (千円)				対象となる 役員の員数 (名)
		基本報酬	ストック オプション	賞与	退職慰労金	
取締役 (社外取締役を除く。)	108,599	91,380	17,219	—	—	3
監査役 (社外監査役を除く。)	6,404	5,970	434	—	—	1
社外役員	7,731	7,372	358	—	—	4

ロ 提出会社の役員ごとの報酬等の総額等

報酬等の総額が1億円以上である者が存在しないため、記載しておりません。

ハ 使用人兼務役員の使用人給与のうち、重要なもの

該当事項はありません。

ニ 役員の報酬等の額の決定に関する方針

取締役の報酬等については、基本給とストックオプションに分けられます。基本給については、株主総会で承認された取締役報酬等の限度内で算定しており、別途株主総会で決議されたストックオプションの付与と合わせて、担当する①職務、②責任、③業績等の要素を基準として取締役会において決定しております。

監査役の報酬等については、監査役報酬等の限度内で算定しており、各監査役の報酬等については監査役会において決定しております。

⑤ 株式の保有状況

イ 保有目的が純投資目的以外の目的である投資株式

銘柄数 1銘柄

貸借対照表計上額の合計額 15,407千円

ロ 保有目的が純投資目的以外の目的である投資株式のうち、当事業年度における貸借対照表計上額が資本金額の100分の1を超える銘柄

前事業年度

銘柄	株式数 (株)	貸借対照表計上額 (千円)	保有目的
日本信号株式会社	25,300	15,180	取引関係の維持・強化

当事業年度

銘柄	株式数 (株)	貸借対照表計上額 (千円)	保有目的
日本信号株式会社	25,300	15,407	取引関係の維持・強化

ハ 保有目的が純投資目的である投資株式

該当事項はありません。

⑥ 会計監査の状況

会計監査人は新日本有限責任監査法人であります。当社は会計監査人と協議し、定期的に報告を受けております。当社の会計監査業務を執行した公認会計士は新日本有限責任監査法人に所属する渡辺雅文氏及び甘楽真明氏であり、監査業務に係る補助者の構成は、公認会計士6名、会計士補等4名であります。

⑦ 取締役会にて決議できる株主総会決議事項

当社は、会社法第165条第2項の規定により、取締役会の決議をもって、自己の株式を取得することができる旨を定款に定めております。これは、経営環境の変化に対応した機動的な資本政策の遂行を可能にするため、市場取引等により自己の株式を取得することを目的とするものです。

当社は、会社法第454条第5項の規定により、取締役会の決議をもって、毎年3月31日を基準日として中間配当を行うことができる旨を定款に定めております。これは、将来の利益配分の一環として定めているものです。

当社は、会社法第426条第1項の規定により、取締役会の決議をもって、会社法第423条第1項の任務を行ったことによる取締役及び監査役（取締役及び監査役であったものを含む。）の損害賠償責任を法令の限度において免除することができる旨を定款に定めております。これは、取締役及び監査役がその能力を十分発揮して、期待される役割を果たしうる環境を整備することを目的とするものです。

⑧ 取締役の定数

当社の取締役は5名以内とする旨定款に定めております。

⑨ 取締役の選任の決議要件

当社は、取締役の選任決議について、議決権を行使することができる株主の議決権の3分の1以上を有する株主が出席し、その議決権の過半数をもって行う旨及び取締役の選任については累積投票によらない旨を定款に定めております。

⑩ 株主総会の特別決議要件

当社は、会社法第309条第2項に定める株主総会の決議は、議決権を行使することができる株主の議決権の3分の1以上を有する株主が出席し、その議決権の3分の2以上をもって行う旨を定款に定めております。これは、株主総会における特別決議の定足数を緩和することにより、株主総会の円滑な運営を行うことを目的とするものです。

(2) 【監査報酬の内容等】

① 【監査公認会計士等に対する報酬の内容】

前連結会計年度		当事業年度	
監査証明業務に基づく報酬 (千円)	非監査業務に基づく報酬 (千円)	監査証明業務に基づく報酬 (千円)	非監査業務に基づく報酬 (千円)
19,000	—	19,000	—

② 【その他重要な報酬の内容】

該当事項はありません。

③ 【監査公認会計士等の提出会社に対する非監査業務の内容】

該当事項はありません。

④ 【監査報酬の決定方針】

当社は、当社の監査公認会計士等に対する監査報酬の決定方針を定めておりません。

なお、監査報酬につきましては、監査内容及び日数などにより適切な報酬額を検討し、会社法の定めに従い監査役会の同意を得たうえで決定しております。

## 第5 【経理の状況】

### 1 連結財務諸表及び財務諸表の作成方法について

(1) 当社の連結財務諸表は、「連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」（昭和51年大蔵省令第28号。以下「連結財務諸表規則」という。）に基づいて作成しております。

なお、前連結会計年度（平成21年10月1日から平成22年9月30日まで）は、改正前の連結財務諸表規則に基づいて作成しております。

(2) 当社の財務諸表は、「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」（昭和38年大蔵省令第59号。以下「財務諸表等規則」という。）に基づいて作成しております。

なお、前事業年度（平成21年10月1日から平成22年9月30日まで）は、改正前の財務諸表等規則に基づき、当事業年度（平成22年10月1日から平成23年9月30日まで）は、改正後の財務諸表等規則に基づいて作成しております。

### 2 監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、前連結会計年度（平成21年10月1日から平成22年9月30日まで）の連結財務諸表並びに前事業年度（平成21年10月1日から平成22年9月30日まで）及び当事業年度（平成22年10月1日から平成23年9月30日まで）の財務諸表について、新日本有限責任監査法人の監査を受けております。

### 3 連結財務諸表について

当社は、平成23年2月1日付で連結子会社である有限会社神谷町パークを吸収合併しており、子会社がありませんので、当事業年度より連結財務諸表を作成していません。

### 4 財務諸表等の適正性を確保するための特段の取組みについて

当社は、財務諸表等の適正性を確保するための特段の取組みを行っております。具体的には、会計基準等の内容を適切に把握し、会計基準等の変更等についての的確に対応することが出来る体制を整備するため、公益財団法人財務会計基準機構へ加入し、情報収集に努めるとともに、関連団体等の主催するセミナーに参加しております。

# 1 【連結財務諸表等】

## (1) 【連結財務諸表】

### ①【連結貸借対照表】

(単位：千円)

前連結会計年度 (平成22年 9 月 30 日)	
資産の部	
流動資産	
現金及び預金	※1 1,631,344
売掛金	41,344
その他	391,950
貸倒引当金	△664
流動資産合計	2,063,974
固定資産	
有形固定資産	
建物及び構築物（純額）	※1, ※2 1,022,070
土地	※1 13,507,992
リース資産（純額）	※2 590,213
建設仮勘定	192,002
その他（純額）	※2 44,451
有形固定資産合計	15,356,730
無形固定資産	70,494
投資その他の資産	
繰延税金資産	232,146
その他	203,907
投資その他の資産合計	436,053
固定資産合計	15,863,278
資産合計	17,927,253
負債の部	
流動負債	
買掛金	73,020
1年内償還予定の社債	20,000
1年内返済予定の長期借入金	※1 954,238
未払法人税等	325,449
賞与引当金	20,953
その他	415,082
流動負債合計	1,808,743
固定負債	
社債	350,000
長期借入金	※1 9,083,153
リース債務	505,227
その他	962,380
固定負債合計	10,900,761
負債合計	12,709,504

(単位：千円)

前連結会計年度  
(平成22年9月30日)

純資産の部	
株主資本	
資本金	1,576,807
資本剰余金	1,606,807
利益剰余金	2,396,447
自己株式	△100,841
株主資本合計	5,479,220
評価・換算差額等	
その他有価証券評価差額金	116
繰延ヘッジ損益	△272,460
評価・換算差額等合計	△272,343
新株予約権	10,872
純資産合計	5,217,748
負債純資産合計	17,927,253

②【連結損益計算書】

(単位：千円)

	前連結会計年度 (自 平成21年10月1日 至 平成22年9月30日)
売上高	6,738,713
売上原価	4,696,279
売上総利益	2,042,434
販売費及び一般管理費	※1 756,889
営業利益	1,285,545
営業外収益	
受取利息	446
受取保険金	2,483
違約金収入	2,900
受取補償金	1,908
その他	2,327
営業外収益合計	10,065
営業外費用	
支払利息	280,600
その他	7,909
営業外費用合計	288,510
経常利益	1,007,099
特別利益	
固定資産売却益	※2 108,169
特別利益合計	108,169
特別損失	
固定資産除却損	※3 21,903
固定資産売却損	※4 10,097
減損損失	※5 93,277
特別損失合計	125,277
匿名組合損益分配前税金等調整前当期純利益	989,992
匿名組合損益分配額	13,466
税金等調整前当期純利益	976,525
法人税、住民税及び事業税	456,283
法人税等調整額	△46,434
法人税等合計	409,848
当期純利益	566,677

## ③【連結株主資本等変動計算書】

(単位：千円)

		前連結会計年度 (自 平成21年10月 1 日 至 平成22年 9 月30日)
株主資本		
資本金		
前期末残高		1,576,807
当期変動額		
当期変動額合計		—
当期末残高		1,576,807
資本剰余金		
前期末残高		1,606,807
当期変動額		
当期変動額合計		—
当期末残高		1,606,807
利益剰余金		
前期末残高		1,875,227
当期変動額		
剰余金の配当		△45,457
当期純利益		566,677
当期変動額合計		521,220
当期末残高		2,396,447
自己株式		
前期末残高		△100,841
当期変動額		
当期変動額合計		—
当期末残高		△100,841
株主資本合計		
前期末残高		4,958,000
当期変動額		
剰余金の配当		△45,457
当期純利益		566,677
当期変動額合計		521,220
当期末残高		5,479,220



(単位：千円)

前連結会計年度 (自 平成21年10月1日 至 平成22年9月30日)	
評価・換算差額等	
その他有価証券評価差額金	
前期末残高	4,047
当期変動額	
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	△3,930
当期変動額合計	△3,930
当期末残高	116
繰延ヘッジ損益	
前期末残高	△168,423
当期変動額	
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	△104,036
当期変動額合計	△104,036
当期末残高	△272,460
評価・換算差額等合計	
前期末残高	△164,376
当期変動額	
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	△107,967
当期変動額合計	△107,967
当期末残高	△272,343
新株予約権	
前期末残高	—
当期変動額	
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	10,872
当期変動額合計	10,872
当期末残高	10,872
純資産合計	
前期末残高	4,793,624
当期変動額	
剰余金の配当	△45,457
当期純利益	566,677
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	△97,095
当期変動額合計	424,124
当期末残高	5,217,748

## ④【連結キャッシュ・フロー計算書】

(単位：千円)

前連結会計年度 (自 平成21年10月 1 日 至 平成22年 9 月30 日)	
営業活動によるキャッシュ・フロー	
税金等調整前当期純利益	976,525
減価償却費	227,577
減損損失	93,277
貸倒引当金の増減額 (△は減少)	△72
賞与引当金の増減額 (△は減少)	2,887
受取利息及び受取配当金	△1,013
支払利息	280,600
有形固定資産売却損益 (△は益)	△98,072
有形固定資産除却損	21,903
売上債権の増減額 (△は増加)	△139
たな卸資産の増減額 (△は増加)	124
前払費用の増減額 (△は増加)	△29,100
その他の流動資産の増減額 (△は増加)	△1,132
仕入債務の増減額 (△は減少)	16,579
未払金の増減額 (△は減少)	9,779
未払消費税等の増減額 (△は減少)	11,922
その他の流動負債の増減額 (△は減少)	4,013
その他	22,647
小計	1,538,307
利息及び配当金の受取額	1,013
利息の支払額	△291,916
法人税等の支払額	△319,569
営業活動によるキャッシュ・フロー	927,835
投資活動によるキャッシュ・フロー	
定期預金の預入による支出	△39,014
定期預金の払戻による収入	6,000
有形固定資産の取得による支出	△132,163
有形固定資産の売却による収入	196,106
無形固定資産の取得による支出	△64,430
敷金及び保証金の差入による支出	△18,103
その他	4,782
投資活動によるキャッシュ・フロー	△46,821
財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入れによる収入	200,000
短期借入金の返済による支出	△200,000
長期借入れによる収入	195,000
長期借入金の返済による支出	△923,633
社債の償還による支出	△20,000
リース債務の返済による支出	△72,560
配当金の支払額	△44,787
財務活動によるキャッシュ・フロー	△865,980
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	15,032
現金及び現金同等物の期首残高	1,570,790
現金及び現金同等物の期末残高	1,585,823

【連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項】

項目	前連結会計年度 (自 平成21年10月1日 至 平成22年9月30日)
1 連結の範囲に関する事項	すべての子会社を連結しております。 ①連結子会社の数 1社 ②連結子会社の名称 有限会社神谷町パーク
2 連結子会社の事業年度等に関する事項	連結子会社の決算日は、連結決算日と一致しております。
3 会計処理基準に関する事項	(1) 重要な資産の評価基準及び評価方法 ①有価証券 a 其他有価証券 時価のあるもの 決算日の市場価格等に基づく時価法（評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定）を採用しております。 ②デリバティブ 時価法 ③たな卸資産 貯蔵品 最終仕入原価法（貸借対照表価額については収益性の低下に基づく簿価切下げの方法により算定）を採用しております。

項目	前連結会計年度 (自 平成21年10月1日 至 平成22年9月30日)						
	<p>(2) 重要な減価償却資産の減価償却の方法</p> <p>①有形固定資産（リース資産を除く） 定率法を採用しております。但し、建物（附属設備を除く）については、定額法を採用しております。 主な耐用年数は以下のとおりです。</p> <table border="0"> <tr> <td>建物及び構築物</td> <td>3～38年</td> </tr> <tr> <td>車両運搬具</td> <td>2～6年</td> </tr> <tr> <td>工具、器具及び備品</td> <td>2～15年</td> </tr> </table> <p>なお取得価額が10万円以上20万円未満の資産については、法人税法の規定に基づく3年均等償却を行っております。</p> <p>②無形固定資産（リース資産を除く） 定額法を採用しております。 なお、自社利用のソフトウェアについては、見込利用可能期間（5年）に基づく定額法を採用しております。</p> <p>③リース資産 所有権移転外ファイナンス・リース取引に係るリース資産 リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法を採用しております。 なお、所有権移転外ファイナンス・リース取引のうち、リース取引開始日が平成20年9月30日以前のリース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっております。</p> <p>(3) 重要な引当金の計上基準</p> <p>①貸倒引当金 債権の貸倒れによる損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を勘案し、回収不能見込額を計上しております。</p> <p>②賞与引当金 従業員賞与の支給に備えるため、支給見込額を計上しております。</p>	建物及び構築物	3～38年	車両運搬具	2～6年	工具、器具及び備品	2～15年
建物及び構築物	3～38年						
車両運搬具	2～6年						
工具、器具及び備品	2～15年						

項目	前連結会計年度 (自 平成21年10月1日 至 平成22年9月30日)
	<p>(4) 重要なヘッジ会計の方法</p> <p>①ヘッジ会計の方法 繰延ヘッジ処理によっております。なお、金利スワップの特例処理の要件を満たすものについては特例処理によっております。</p> <p>②ヘッジ手段とヘッジ対象 ヘッジ手段…金利スワップ ヘッジ対象…借入金</p> <p>③ヘッジ方針 金利リスクの低減のため、対象債務の範囲内でヘッジを行っております。</p> <p>④ヘッジ有効性評価の方法 ヘッジ有効性評価は、開始時から有効性判定時点までの期間における、ヘッジ手段とヘッジ対象のキャッシュ・フロー変動を比較し、両者の変動比率等を基礎として行っております。なお、金利スワップの特例処理の要件を満たすものについては、ヘッジ有効性評価を省略しております。</p> <p>(5) その他連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項 消費税等の会計処理 消費税等の会計処理は、税抜方式によっております。</p>
4 連結子会社の資産及び負債の評価に関する事項	連結子会社の資産及び負債の評価については、全面時価評価法を採用しております。
5 のれん及び負ののれんの償却に関する事項	当連結会計年度において、のれん及び負ののれんは発生しておりません。
6 連結キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲	連結キャッシュ・フロー計算書における資金（現金及び現金同等物）は、手許現金、随時引き出し可能な預金及び容易に換金可能であり、かつ、価値の変動について僅少なリスクしか負わない取得日から3ヶ月以内に償還期限の到来する短期投資からなっております。

【表示方法の変更】

前連結会計年度 (自 平成21年10月1日 至 平成22年9月30日)
<p>(連結貸借対照表関係)</p> <p>有形固定資産の「建設仮勘定」は、前連結会計年度は「その他」に含めて表示しておりましたが、資産の総額の1/100を超えたため、当連結会計年度より別掲して表示しております。</p> <p>なお、前連結会計年度の「建設仮勘定」は160,319千円であります。</p>
<p>(連結貸借対照表関係)</p> <p>投資その他の資産の「繰延税金資産」は、前連結会計年度は「その他」に含めて表示しておりましたが、資産の総額の1/100を超えたため、当連結会計年度より別掲して表示しております。</p> <p>なお、前連結会計年度の「繰延税金資産」は128,302千円であります。</p>

【注記事項】

(連結貸借対照表関係)

前連結会計年度 (平成22年 9 月30日)	
※1 担保資産及び担保付債務	
担保に供している資産は次のとおりであります。	
現金及び預金	20,000千円
建物	349,064千円
土地	13,115,630千円
合計	13,484,694千円
担保付債務は次のとおりであります。	
1年内返済予定の長期借入金	691,670千円
長期借入金	8,854,763千円
合計	9,546,433千円
※2 有形固定資産の減価償却累計額 731,887千円	

## (連結損益計算書関係)

前連結会計年度 (自 平成21年10月 1 日 至 平成22年 9月30日)									
※ 1	販売費及び一般管理費の主要な費目及び金額は次のとおりであります。 <table><tr><td>役員報酬</td><td>107,931千円</td></tr><tr><td>給与手当</td><td>221,590千円</td></tr><tr><td>賞与引当金繰入額</td><td>20,953千円</td></tr><tr><td>地代家賃</td><td>86,204千円</td></tr></table>	役員報酬	107,931千円	給与手当	221,590千円	賞与引当金繰入額	20,953千円	地代家賃	86,204千円
役員報酬	107,931千円								
給与手当	221,590千円								
賞与引当金繰入額	20,953千円								
地代家賃	86,204千円								
※ 2	固定資産売却益の内容は、次のとおりであります。 <table><tr><td>土地</td><td>107,328千円</td></tr><tr><td>車両運搬具</td><td>822千円</td></tr><tr><td>その他</td><td>19千円</td></tr><tr><td>合計</td><td>108,169千円</td></tr></table>	土地	107,328千円	車両運搬具	822千円	その他	19千円	合計	108,169千円
土地	107,328千円								
車両運搬具	822千円								
その他	19千円								
合計	108,169千円								
※ 3	固定資産除却損の内容は、次のとおりであります。 <table><tr><td>建物及び構築物</td><td>21,036千円</td></tr><tr><td>工具、器具及び備品</td><td>866千円</td></tr><tr><td>合計</td><td>21,903千円</td></tr></table>	建物及び構築物	21,036千円	工具、器具及び備品	866千円	合計	21,903千円		
建物及び構築物	21,036千円								
工具、器具及び備品	866千円								
合計	21,903千円								
※ 4	固定資産売却損の内容は、次のとおりであります。 <table><tr><td>土地</td><td>10,097千円</td></tr></table>	土地	10,097千円						
土地	10,097千円								
※ 5	減損損失 当社は、主として個別駐車場を単位としてグルーピングを行っております。 <table><tr><th>場所</th><th>用途</th><th>種類</th></tr><tr><td>香川県高松市 他 2 件</td><td>売却予定資産</td><td>土地</td></tr></table> <p>上記土地については、当連結会計年度に売却の決定がなされたことに伴い、帳簿価額を回収可能価額まで減額し減損損失（93,277千円）として特別損失に計上しております。</p> <p>なお、回収可能価額について、正味売却可能価額により算定しております。正味売却可能価額は路線価及び近隣売買事例を勘案した合理的な見積額を使用しております。</p>	場所	用途	種類	香川県高松市 他 2 件	売却予定資産	土地		
場所	用途	種類							
香川県高松市 他 2 件	売却予定資産	土地							

(連結株主資本等変動計算書関係)

前連結会計年度(自 平成21年10月1日 至 平成22年9月30日)

1 発行済株式及び自己株式の種類及び総数に関する事項

(単位:株)

株式の種類	前連結会計年度末	増加	減少	当連結会計年度末
発行済株式				
普通株式	47,532	—	—	47,532
自己株式				
普通株式	2,075	—	—	2,075

2 新株予約権及び自己新株予約権に関する事項

会社名	内訳	目的となる株式の種類	目的となる株式の数(株)				当連結会計年度末残高(千円)
			前連結会計年度末	増加	減少	当連結会計年度末	
提出会社	平成22年ストック・オプションとしての新株予約権	普通株式	—	—	—	—	10,872
合計			—	—	—	—	10,872

3 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額(千円)	1株当たり配当額(円)	基準日	効力発生日
平成21年12月18日 定時株主総会	普通株式	45,457	1,000	平成21年9月30日	平成21年12月21日

(2) 基準日が当連結会計年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌連結会計年度となるもの

決議	株式の種類	配当の原資	配当金の総額(千円)	1株当たり配当額(円)	基準日	効力発生日
平成22年12月17日 定時株主総会	普通株式	利益剰余金	54,548	1,200	平成22年9月30日	平成22年12月20日

(連結キャッシュ・フロー計算書関係)

前連結会計年度 (自 平成21年10月1日 至 平成22年9月30日)	
1	現金及び現金同等物の期末残高と連結貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係 (平成22年9月30日) 現金及び預金勘定 1,631,344千円 3ヶ月超預金 △45,521千円 現金及び現金同等物 1,585,823千円
2	重要な非資金取引の内容 当連結会計年度に新たに計上したファイナンス・リース取引に係る資産及び債務の額は344,236千円です。



(リース取引関係)

前連結会計年度  
(自 平成21年10月1日  
至 平成22年9月30日)

ファイナンス・リース取引 (借主側)  
所有権移転外ファイナンス・リース取引

①リース資産の内容  
有形固定資産  
駐車場機器

②リース資産の減価償却の方法  
連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項  
「3. 会計処理基準に関する事項 (2) 重要な減価償却資産の減価償却の方法」に記載のとおりであります。  
なお、所有権移転外ファイナンス・リース取引のうち、リース取引開始日が平成20年9月30日以前のリース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっており、その内容は次のとおりであります。

(1) リース物件の取得価額相当額、減価償却累計額相当額、減損損失累計額相当額及び期末残高相当額

	取得価額 相当額 (千円)	減価償却 累計額 相当額 (千円)	減損損失 累計額 相当額 (千円)	期末残高 相当額 (千円)
工具、 器具及 び備品	1,241,444	620,710	27,953	592,780

(2) 未経過リース料期末残高相当額等  
未経過リース料期末残高相当額

1年内	173,640千円
1年超	473,156千円
合計	646,796千円

リース資産減損勘定の残高16,582千円

(3) 支払リース料、減価償却費相当額、支払利息相当額及びリース資産減損勘定取崩額

支払リース料	221,370千円
減価償却費相当額	202,204千円
支払利息相当額	19,769千円
リース資産減損勘定取崩額	5,685千円

(4) 減価償却費相当額の算定方法  
リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法によっております。

(5) 利息相当額の算定方法  
リース料総額とリース物件の取得価額相当額との差額を利息相当額とし、各期への配分方法については利息法によっております。

(金融商品関係)

前連結会計年度(自 平成21年10月1日 至 平成22年9月30日)

1 金融商品の状況に関する事項

(1) 金融商品に対する取組方針

当社グループは、資金運用については預金や安全性の高い金融商品等に限定し、また、資金調達については銀行借入や社債発行による方針であります。デリバティブは、借入金の金利変動リスクを回避するために利用し、投機的な取引は行わない方針であります。

(2) 金融商品の内容及びそのリスク並びにリスク管理体制

投資有価証券は上場株式であり、四半期ごとに時価の把握を行っております。

長期借入金(原則として20年以内)は主に土地購入に係る資金調達です。変動金利の借入金は、金利の変動リスクに晒されていますが、このうち長期のものの一部については、支払金利の変動リスクを回避し支払利息の固定化を図るために、個別契約ごとにデリバティブ取引(金利スワップ取引)をヘッジ手段として利用しています。ヘッジの有効性の評価方法については、開始時から有効性判定時点までの期間における、ヘッジ手段とヘッジ対象のキャッシュ・フロー変動を比較し、両者の変動比率等を基礎として行っております。なお、金利スワップの特例処理の要件を満たすものについては、ヘッジ有効性評価を省略しております。

デリバティブ取引の執行・管理については、取引権限を定めた社内規程に従って行っており、また、デリバティブの利用にあたっては、信用リスクを軽減するために、格付の高い金融機関とのみ取引を行っております。

また、借入金は流動性リスクに晒されていますが、月次に資金繰計画を作成するなどの方法により管理しております。

(3) 金融商品の時価等に関する事項についての補足説明

注記事項「デリバティブ取引関係」におけるデリバティブ取引に関する契約額等については、その金額自体がデリバティブ取引に係る市場リスクを示すものではありません。

2 金融商品の時価等に関する事項

平成22年9月30日における連結貸借対照表計上額、時価及びこれらの差額については、次のとおりです。

(単位：千円)

	連結貸借対照表 計上額	時価	差額
(1) 現金及び預金	1,631,344	1,631,344	—
(2) 投資有価証券			
その他有価証券	15,180	15,180	—
資産計	1,646,524	1,646,524	—
(1) 長期借入金(※) 1	10,037,391	10,118,784	81,393
負債計	10,037,391	10,118,784	81,393
デリバティブ取引(※) 2	(459,460)	(481,950)	△22,489

(※) 1 1年内返済予定の長期借入金を含んでおります。

2 デリバティブ取引によって生じた正味の債権・債務は純額で表示しており、合計で正味の債務となる項目については( )で示しております。

(注) 1 金融商品の時価の算定方法並びに有価証券及びデリバティブ取引に関する事項

資産

(1) 現金及び預金

これらは短期間で決済されるため、時価は帳簿価額にほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっております。

(2) 投資有価証券

これらの時価について、株式は取引所の価格によっております。また、保有目的ごとの有価証券に関する事項については、注記事項「有価証券関係」をご参照ください。

負債

(1) 長期借入金

長期借入金の時価については、元利金の合計額を同様の新規借入を行った場合に想定される利率で割り引いて算定する方法によっております。

デリバティブ取引

取引先金融機関から提示された価格等に基づき算定しております。

(注) 2 金銭債権の連結決算日後の償還予定額

(単位：千円)

	1年以内	1年超 5年以内	5年超 10年以内	10年超
現金及び預金	1,631,344	—	—	—
合計	1,631,344	—	—	—

(注) 3 長期借入金及びその他の有利子負債の連結決算日後の返済予定額

(単位：千円)

	1年以内	1年超 2年以内	2年超 3年以内	3年超 4年以内	4年超 5年以内	5年超
長期借入金	954,238	840,600	699,970	688,520	679,970	6,174,093
合計	954,238	840,600	699,970	688,520	679,970	6,174,093

(追加情報)

当連結会計年度より、「金融商品に関する会計基準」(企業会計基準第10号 平成20年3月10日)及び「金融商品の時価等の開示に関する適用指針」(企業会計基準適用指針第19号 平成20年3月10日)を適用しております。

(有価証券関係)

前連結会計年度(平成22年9月30日)

その他有価証券

区分	前連結会計年度 (平成22年9月30日)		
	連結貸借 対照表計上額 (千円)	取得原価 (千円)	差額 (千円)
連結貸借対照表計上額が 取得原価を超えるもの			
① 株式	15,180	14,983	196
② 債券	—	—	—
③ その他	—	—	—
小計	15,180	14,983	196
合計	15,180	14,983	196

(デリバティブ取引関係)

前連結会計年度(自 平成21年10月1日 至 平成22年9月30日)

- 1 ヘッジ会計が適用されていないデリバティブ取引  
該当事項はありません。

- 2 ヘッジ会計が適用されているデリバティブ取引  
金利関連

(単位: 千円)

ヘッジ会計の方法	デリバティブ取引の種類等	主なヘッジ対象	契約額	契約額のうち1年超	時価
原則的処理方法	金利スワップ取引 支払固定・受取変動	長期借入金	7,442,685	6,933,871	△459,460
金利スワップの特例処理	金利スワップ取引 支払固定・受取変動	長期借入金	365,500	309,500	△22,489
合計			7,808,185	7,243,371	△481,950

(注) 時価の算定方法

取引先金融機関から提示された価格等に基づき算定しております。

(退職給付関係)

前連結会計年度(自 平成21年10月1日 至 平成22年9月30日)

該当事項はありません。

(ストック・オプション等関係)

前連結会計年度(自 平成21年10月1日 至 平成22年9月30日)

1. スtock・オプションに係る当連結会計年度における費用計上額及び科目名  
販売費及び一般管理費 10,872千円

2. スtock・オプションの内容、規模及びその変動状況

(1) スtock・オプションの内容

	平成15年9月期①	平成16年9月期	平成17年9月期①
付与対象者の区分別人数	取締役 3名 監査役 1名 従業員 21名	従業員 14名	取締役 3名 監査役 1名 従業員 29名
ストック・オプションの数 (注) 1	普通株式 3,599.72株 (注) 2	普通株式 107.86株 (注) 2	普通株式 1,926株 (注) 2
付与日	平成15年4月15日	平成16年4月5日	平成16年12月28日
権利確定条件	(注) 3	(注) 3	(注) 3
対象勤務期間	平成14年4月15日 ～平成16年12月27日	平成16年4月5日 ～平成17年9月29日	平成16年12月28日 ～平成18年12月27日
権利行使期間	平成16年12月28日 ～平成24年12月26日	平成17年9月30日 ～平成25年9月28日	平成18年12月28日 ～平成26年9月30日

	平成17年9月期②	平成18年9月期	平成22年9月期
付与対象者の区分別人数	取締役 1名 従業員 9名	取締役 4名 監査役 2名 従業員 34名 社外協力者 8名	取締役 3名 監査役 1名 従業員 43名
ストック・オプションの数 (注) 1	普通株式 150株	普通株式 2,000株	普通株式 1,500株
付与日	平成17年7月20日	平成18年1月20日	平成22年1月6日
権利確定条件	(注) 3	(注) 3	(注) 3
対象勤務期間	平成17年7月20日 ～平成19年7月19日	平成18年1月20日 ～平成20年1月20日	平成22年1月6日 ～平成23年12月18日
権利行使期間	平成19年7月20日 ～平成26年9月30日	平成20年1月21日 ～平成27年9月30日	平成23年12月19日 ～平成29年12月18日

(注) 1 株式数に換算して記載しております。

2 平成17年4月20日付株式分割(株式1株につき3株)による分割後の株式数に換算して記載しております。

3 権利行使時においても、当社の取締役、監査役及び従業員であることを要する。新株予約権の相続は認めない。

(2) ストック・オプションの規模及び変動状況

当連結会計年度（平成22年9月期）において存在したストック・オプションを対象とし、ストック・オプションの数については、株式数に換算して記載しております。

①ストック・オプションの数

	平成15年 9月期①	平成16年 9月期	平成17年 9月期①	平成17年 9月期②	平成18年 9月期	平成22年 9月期
権利確定前（株）						
前連結会計年度末	—	—	—	—	—	—
付与	—	—	—	—	—	1,500
失効	—	—	—	—	—	18
権利確定	—	—	—	—	—	—
その他	—	—	—	—	—	—
未確定残	—	—	—	—	—	1,482
権利確定後（株）						
前連結会計年度末	962.95	20.97	1,353	96	1,825	—
権利確定	—	—	—	—	—	—
権利行使	—	—	—	—	—	—
失効	—	—	1,167	—	1,558	—
その他	—	—	—	—	—	—
未行使残	962.95	20.97	186	96	267	—

（注）平成17年4月20日付株式分割（株式1株につき3株）による分割後の株式数に換算して記載しております。

②単価情報

	平成15年 9月期①	平成16年 9月期	平成17年 9月期①	平成17年 9月期②	平成18年 9月期	平成22年 9月期
権利行使価格（円） （注）	53,334	53,334	290,667	293,284	360,000	72,940
行使時平均株価（円）	—	—	—	—	—	—
公正な評価単価 （付与日）（円）	—	—	—	—	—	19,563

（注）平成17年4月20日付株式分割（株式1株につき3株）による分割後の権利行使価格に換算して記載しております。

### 3. スtock・オプションの公正な評価単価の見積方法

当連結会計年度において付与された平成22年Stock・オプションについての公正な評価単価の見積方法は以下のとおりであります。

(1) 使用した算定技法 ブラック・ショールズ式

(2) 主な基礎数値及びその見積方法

	平成22年Stock・オプション
株価変動性（注） 1	62.44%
予想残存期間（注） 2	4.95年
予想配当（注） 3	1,000円／株
無リスク利子率（注） 4	0.47%

（注） 1 平成17年1月から平成21年12月の株価実績に基づき算定しております。

2 十分なデータの蓄積が無く、合理的な見積りが困難であるため、権利行使期間の中間点において行使されるものと推定して見積もっております。

3 平成21年9月期の配当実績によっております。

4 予想残存期間に対応する期間に対応する国債の利回りであります。

### 4. Stock・オプションの権利確定数の見積方法

基本的には、将来の失効数の合理的な見積りは困難であるため、実績の失効数のみ反映させる方法を採用しております。

（税効果会計関係）

前連結会計年度 （自 平成21年10月1日 至 平成22年9月30日）	
1	繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳
	繰延税金資産
	賞与引当金 8,528千円
	未払事業税 28,741千円
	リース資産減損勘定 6,749千円
	土地 54,279千円
	繰延ヘッジ損益 187,000千円
	その他 4,049千円
	繰延税金資産小計 289,348千円
	評価性引当額 △16,315千円
	繰延税金資産合計 273,032千円
	繰延税金負債
	その他有価証券評価差額金 79千円
	繰延税金負債合計 79千円
	繰延税金資産（負債）の純額 272,952千円
2	法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との差異の原因となった主な項目別の内訳
	法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間の差異が法定実効税率の百分の五以下であるため注記を省略しております。

(企業結合等関係)

前連結会計年度(自 平成21年10月1日 至 平成22年9月30日)

該当事項はありません。

(賃貸等不動産関係)

前連結会計年度(自 平成21年10月1日 至 平成22年9月30日)

当社及び連結子会社では、東京都その他の地域において、時間貸駐車場を有しております。平成22年9月期における当該賃貸等不動産に関する賃貸損益は993,633千円(賃貸収益は売上高に、主な賃貸費用は売上原価に計上)、売却損益は97,231千円(売却益は特別利益に、売却損は特別損失に計上)、減損損失は93,277千円(特別損失に計上)であります。

賃貸等不動産の連結貸借対照表計上額及び当連結会計年度における主な変動並びに連結決算日における時価及び当該時価の算定方法は以下のとおりであります。

(単位:千円)

連結貸借対照表計上額			連結決算日における時価
前連結会計年度末残高	当連結会計年度増減額	当連結会計年度末残高	
14,433,398	△175,862	14,257,536	12,851,964

(注) 1 連結貸借対照表計上額は、取得原価から減価償却累計額及び減損損失累計額を控除した金額であります。

2 当期増減額のうち、主な増加額は不動産取得(43,466千円)であり、主な減少額は不動産売却(95,679千円)及び減損損失(93,277千円)であります。

3 時価の算定方法

主要な物件については社外の不動産鑑定士による不動産鑑定評価書に基づく金額、その他の重要性の乏しいものについては、一定の評価額や適切に市場価格を反映していると考えられる指標に基づく金額を採用しております。

(追加情報)

当連結会計年度より、「賃貸等不動産の時価等の開示に関する会計基準」(企業会計基準第20号 平成20年11月28日)及び「賃貸等不動産の時価等の開示に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第23号 平成20年11月28日)を適用しております。

(セグメント情報等)

【事業の種類別セグメント情報】

前連結会計年度(自 平成21年10月1日 至 平成22年9月30日)

当社グループは、駐車場の運営及び管理に関連する事業を単一の事業として運営しており、これ以外に事業の種類がないため該当事項はありません。

【所在地別セグメント情報】

前連結会計年度(自 平成21年10月1日 至 平成22年9月30日)

本邦以外の国又は地域に所在する連結子会社及び重要な在外支店がないため、該当事項はありません。

【海外売上高】

前連結会計年度(自 平成21年10月1日 至 平成22年9月30日)

海外売上高がないため、該当事項はありません。

【関連当事者情報】

前連結会計年度(自 平成21年10月1日 至 平成22年9月30日)

該当事項はありません。



## (1株当たり情報)

項目	前連結会計年度 (自 平成21年10月1日 至 平成22年9月30日)
1株当たり純資産額	114,545円10銭
1株当たり当期純利益	12,466円22銭
潜在株式調整後1株当たり当期純利益	12,427円51銭

(注) 1 1株当たり当期純利益及び潜在株式調整後1株当たり当期純利益の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

項目	前連結会計年度 (自 平成21年10月1日 至 平成22年9月30日)
1株当たり当期純利益	
当期純利益(千円)	566,677
普通株主に帰属しない金額(千円)	—
普通株式に係る当期純利益(千円)	566,677
普通株式の期中平均株式数(株)	45,457
潜在株式調整後1株当たり当期純利益	
当期純利益調整額(千円)	—
普通株式増加数(株)	141.61
(うち新株予約権(株))	(141.61)
希薄化効果を有しないため、潜在株式調整後1株当たり当期純利益の算定に含めなかった潜在株式の概要	潜在株式の種類(新株予約権4種類) 潜在株式の数(新株予約権の数1,843個)

2 1株当たり純資産額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

項目	前連結会計年度 (平成22年9月30日)
純資産の部の合計額(千円)	5,217,748
純資産の部の合計額から控除する金額(千円)	10,872
(うち新株予約権)	(10,872)
普通株式に係る期末の純資産額(千円)	5,206,876
普通株式の期末株式数(株)	47,532
自己株式の期末株式数(株)	2,075
1株当たり純資産額の算定に用いられた普通株式の数(株)	45,457

## (重要な後発事象)

前連結会計年度 (自 平成21年10月1日 至 平成22年9月30日)
当社は平成22年12月17日開催の定時株主総会において、ストック・オプションとして新株予約権を発行することを決議いたしました。 詳細については「第4 提出会社の状況 1 株式等の状況 (9) スtock・オプション制度の内容」に記載のとおりであります。

(2) 【その他】

該当事項はありません。

## 2 【財務諸表等】

### (1) 【財務諸表】

#### ① 【貸借対照表】

(単位：千円)

	前事業年度 (平成22年 9 月30日)	当事業年度 (平成23年 9 月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	※1 1,318,934	※1 1,670,071
売掛金	41,344	55,686
貯蔵品	1,393	1,476
前払費用	345,161	340,637
繰延税金資産	40,794	30,350
その他	3,927	2,259
貸倒引当金	△664	△1,171
流動資産合計	1,750,892	2,099,312
固定資産		
有形固定資産		
建物	※1 447,334	※1 928,776
減価償却累計額	△89,183	△201,245
建物（純額）	358,150	727,530
構築物	521,039	673,816
減価償却累計額	△290,698	△419,572
構築物（純額）	230,340	254,243
車両運搬具	21,145	30,524
減価償却累計額	△13,771	△16,335
車両運搬具（純額）	7,373	14,188
工具、器具及び備品	129,522	127,925
減価償却累計額	△92,444	△87,226
工具、器具及び備品（純額）	37,077	40,698
土地	※1 9,903,913	※1 13,612,659
リース資産	695,404	1,130,280
減価償却累計額	△105,190	△245,266
リース資産（純額）	590,213	885,014
建設仮勘定	192,002	187,668
有形固定資産合計	11,319,070	15,722,004
無形固定資産		
商標権	543	309
ソフトウェア	8,248	62,427
その他	61,702	549
無形固定資産合計	70,494	63,286
投資その他の資産		
投資有価証券	15,180	15,407
関係会社株式	3,000	—
関係会社長期貸付金	3,000,000	—
出資金	20	20
関係会社出資金	951,157	—
長期前払費用	22,729	26,137
繰延税金資産	232,146	212,956
その他	163,818	184,503
投資その他の資産合計	4,388,052	439,024
固定資産合計	15,777,617	16,224,316
資産合計	17,528,509	18,323,628

(単位：千円)

	前事業年度 (平成22年 9 月30日)	当事業年度 (平成23年 9 月30日)
負債の部		
流動負債		
買掛金	73,020	76,096
1年内償還予定の社債	20,000	40,000
1年内返済予定の長期借入金	※1 954,238	※1 984,748
リース債務	94,052	150,853
未払金	214,520	207,182
未払費用	27,792	34,006
未払法人税等	325,259	163,092
未払消費税等	42,691	17,455
前受金	24,170	31,060
預り金	6,138	4,982
前受収益	18,082	—
賞与引当金	20,953	24,177
その他	—	3,236
流動負債合計	1,820,918	1,736,892
固定負債		
社債	350,000	410,000
長期借入金	※1 9,083,153	※1 9,131,060
リース債務	505,227	715,128
資産除去債務	—	63,077
金利スワップ	459,460	395,857
その他	95,280	103,214
固定負債合計	10,493,122	10,818,338
負債合計	12,314,040	12,555,230
純資産の部		
株主資本		
資本金	1,576,807	1,576,807
資本剰余金		
資本準備金	1,606,807	1,606,807
資本剰余金合計	1,606,807	1,606,807
利益剰余金		
その他利益剰余金		
繰越利益剰余金	2,393,167	2,886,145
利益剰余金合計	2,393,167	2,886,145
自己株式	△100,841	△100,841
株主資本合計	5,475,941	5,968,918
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	116	251
繰延ヘッジ損益	△272,460	△234,743
評価・換算差額等合計	△272,343	△234,492
新株予約権	10,872	33,971
純資産合計	5,214,469	5,768,397
負債純資産合計	17,528,509	18,323,628

②【損益計算書】

(単位：千円)

	前事業年度 (自 平成21年10月 1 日 至 平成22年 9 月30日)	当事業年度 (自 平成22年10月 1 日 至 平成23年 9 月30日)
売上高	6,738,713	7,032,032
売上原価	4,827,072	5,008,346
売上総利益	1,911,641	2,023,685
販売費及び一般管理費		
貸倒引当金繰入額	664	544
役員報酬	107,931	122,735
給料及び手当	221,590	259,062
賞与引当金繰入額	20,953	24,177
法定福利費	37,917	43,087
減価償却費	17,680	29,398
地代家賃	86,204	88,899
支払報酬	32,916	34,507
支払手数料	49,183	54,950
租税公課	36,745	41,823
その他	125,876	129,018
販売費及び一般管理費合計	737,665	828,203
営業利益	1,173,976	1,195,482
営業外収益		
受取利息	※4 96,108	※4 33,102
その他	10,619	5,139
営業外収益合計	106,727	38,241
営業外費用		
支払利息	274,629	286,696
その他	13,881	15,437
営業外費用合計	288,510	302,134
経常利益	992,193	931,589
特別利益		
固定資産売却益	※1 108,169	—
抱合せ株式消滅差益	—	40,973
特別利益合計	108,169	40,973
特別損失		
固定資産除却損	※2 21,903	※2 22,133
固定資産売却損	※3 10,097	—
資産除去債務会計基準の適用に伴う影響額	—	15,875
減損損失	※5 93,277	—
災害による損失	—	8,807
特別損失合計	125,277	46,816
税引前当期純利益	975,085	925,747
法人税、住民税及び事業税	455,867	371,938
法人税等調整額	△46,452	6,283
法人税等合計	409,415	378,221
当期純利益	565,670	547,525

【売上原価明細書】

		前事業年度 (自 平成21年10月1日 至 平成22年9月30日)		当事業年度 (自 平成22年10月1日 至 平成23年9月30日)	
区分	注記 番号	金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)
I 機器仕入高		1,006	0.0	26	0.0
II 人件費		7,575	0.2	5,207	0.1
III 地代家賃		3,614,599	74.9	3,688,487	73.6
IV 機器リース料		304,115	6.3	253,715	5.1
V 外注費		485,304	10.0	548,861	10.9
VI 減価償却費		188,833	3.9	257,812	5.2
VII その他	※	225,636	4.7	254,234	5.1
合計		4,827,072	100.0	5,008,346	100.0

※ 主なものは租税公課、光熱費及び機器消耗品費であります。

## ③【株主資本等変動計算書】

(単位：千円)

	前事業年度 (自 平成21年10月 1 日 至 平成22年 9 月30 日)	当事業年度 (自 平成22年10月 1 日 至 平成23年 9 月30 日)
株主資本		
資本金		
前期末残高	1,576,807	1,576,807
当期変動額		
当期変動額合計	—	—
当期末残高	1,576,807	1,576,807
資本剰余金		
資本準備金		
前期末残高	1,606,807	1,606,807
当期変動額		
当期変動額合計	—	—
当期末残高	1,606,807	1,606,807
資本剰余金合計		
前期末残高	1,606,807	1,606,807
当期変動額		
当期変動額合計	—	—
当期末残高	1,606,807	1,606,807
利益剰余金		
その他利益剰余金		
繰越利益剰余金		
前期末残高	1,872,954	2,393,167
当期変動額		
剰余金の配当	△45,457	△54,548
当期純利益	565,670	547,525
当期変動額合計	520,213	492,977
当期末残高	2,393,167	2,886,145
利益剰余金合計		
前期末残高	1,872,954	2,393,167
当期変動額		
剰余金の配当	△45,457	△54,548
当期純利益	565,670	547,525
当期変動額合計	520,213	492,977
当期末残高	2,393,167	2,886,145
自己株式		
前期末残高	△100,841	△100,841
当期変動額		
当期変動額合計	—	—
当期末残高	△100,841	△100,841
株主資本合計		
前期末残高	4,955,727	5,475,941
当期変動額		
剰余金の配当	△45,457	△54,548
当期純利益	565,670	547,525
当期変動額合計	520,213	492,977
当期末残高	5,475,941	5,968,918

(単位：千円)

	前事業年度 (自 平成21年10月1日 至 平成22年9月30日)	当事業年度 (自 平成22年10月1日 至 平成23年9月30日)
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金		
前期末残高	4,047	116
当期変動額		
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	△3,930	135
当期変動額合計	△3,930	135
当期末残高	116	251
繰延ヘッジ損益		
前期末残高	△168,423	△272,460
当期変動額		
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	△104,036	37,716
当期変動額合計	△104,036	37,716
当期末残高	△272,460	△234,743
評価・換算差額等合計		
前期末残高	△164,376	△272,343
当期変動額		
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	△107,967	37,851
当期変動額合計	△107,967	37,851
当期末残高	△272,343	△234,492
新株予約権		
前期末残高	—	10,872
当期変動額		
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	10,872	23,099
当期変動額合計	10,872	23,099
当期末残高	10,872	33,971
純資産合計		
前期末残高	4,791,351	5,214,469
当期変動額		
剰余金の配当	△45,457	△54,548
当期純利益	565,670	547,525
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	△97,095	60,950
当期変動額合計	423,117	553,928
当期末残高	5,214,469	5,768,397



## ④【キャッシュ・フロー計算書】

(単位：千円)

当事業年度 (自 平成22年10月1日 至 平成23年9月30日)	
営業活動によるキャッシュ・フロー	
税引前当期純利益	925,747
減価償却費	287,414
賞与引当金の増減額 (△は減少)	3,223
受取利息及び受取配当金	△33,431
支払利息	286,696
社債利息	5,773
固定資産除却損	22,133
抱合せ株式消滅差損益 (△は益)	△40,973
資産除去債務会計基準の適用に伴う影響額	15,875
売上債権の増減額 (△は増加)	△19,352
その他の流動資産の増減額 (△は増加)	3,195
仕入債務の増減額 (△は減少)	3,076
その他の流動負債の増減額 (△は減少)	△24,221
その他	33,954
小計	1,469,112
利息及び配当金の受取額	33,431
利息の支払額	△289,822
法人税等の支払額	△562,025
営業活動によるキャッシュ・フロー	650,695
投資活動によるキャッシュ・フロー	
定期預金の預入による支出	△6,020
有形固定資産の取得による支出	△235,403
無形固定資産の取得による支出	△9,583
敷金及び保証金の差入による支出	△22,868
貸付けによる支出	△330,000
その他	△4,030
投資活動によるキャッシュ・フロー	△607,906
財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入れによる収入	800,000
短期借入金の返済による支出	△800,000
長期借入れによる収入	1,300,000
長期借入金の返済による支出	△1,221,583
社債の発行による収入	100,000
社債の償還による支出	△20,000
リース債務の返済による支出	△124,592
配当金の支払額	△52,645
財務活動によるキャッシュ・フロー	△18,821
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	23,967
現金及び現金同等物の期首残高	1,273,413
合併に伴う現金及び現金同等物の増加額	321,149
現金及び現金同等物の期末残高	※1 1,618,530

【重要な会計方針】

項目	前事業年度 (自 平成21年10月1日 至 平成22年9月30日)	当事業年度 (自 平成22年10月1日 至 平成23年9月30日)
1 有価証券の評価基準及び評価方法	<p>(1) その他有価証券 時価のあるもの 決算日の市場価格等に基づく時価法 (評価差額は全部純資産直入法により 処理し、売却原価は移動平均法により 算出)を採用しております。</p> <p>(2) 関係会社株式 移動平均法による原価法を採用して おります。</p> <p>(3) 関係会社出資金 個別法によっており、詳細は「7 (2)匿名組合出資金の会計処理」に記 載しております。</p>	<p>(1) その他有価証券 時価のあるもの 同左</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
2 デリバティブの評価基準及び評価方法	時価法	同左
3 たな卸資産の評価基準及び評価方法	<p>貯蔵品 最終仕入原価法(貸借対照表価額につ いては収益性の低下に基づく簿価切下げの 方法により算定)を採用しております。</p>	<p>貯蔵品 同左</p>
4 固定資産の減価償却の方法	<p>(1) 有形固定資産(リース資産を除く) 定率法を採用しております。但し、建 物(附属設備を除く)については、定 額法を採用しております。 主な耐用年数は以下のとおりです。 建物及び構築物 3～38年 車両運搬具 2～6年 工具、器具及び備品 2～15年 なお、取得価額が10万円以上20万円未 満の資産については、法人税法の規定 に基づく3年均等償却を行っていま す。</p> <p>(2) 無形固定資産(リース資産を除く) 定額法を採用しております。 なお、自社利用のソフトウェアにつ いては、見込利用可能期間(5年)に基 づく定額法を採用しております。</p> <p>(3) リース資産 リース期間を耐用年数とし、残存価額 を零とする定額法を採用してしま す。 なお、所有権移転外ファイナンス・リ ース取引のうち、リース取引開始日が 平成20年9月30日以前のリース取引に ついては、通常の賃貸借取引に係る方 法に準じた会計処理によってしま す。</p> <p>(4) 長期前払費用 定額法を採用しております。</p>	<p>(1) 有形固定資産(リース資産を除く) 同左</p> <p>(2) 無形固定資産(リース資産を除く) 同左</p> <p>(3) リース資産 同左</p> <p>(4) 長期前払費用 同左</p>

項目	前事業年度 (自 平成21年10月1日 至 平成22年9月30日)	当事業年度 (自 平成22年10月1日 至 平成23年9月30日)
5 引当金の計上基準	<p>(1) 貸倒引当金 債権の貸倒れによる損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を勘案し、回収不能見込額を計上しております。</p> <p>(2) 賞与引当金 従業員賞与の支給に備えるため、支給見込額を計上しております。</p>	<p>(1) 貸倒引当金 同左</p> <p>(2) 賞与引当金 同左</p>
6 ヘッジ会計の方法	<p>(1) ヘッジ会計の方法 繰延ヘッジ処理によっております。なお、金利スワップの特例処理の要件を満たすものについては特例処理によっております。</p> <p>(2) ヘッジ手段とヘッジ対象 ヘッジ手段…金利スワップ ヘッジ対象…借入金</p> <p>(3) ヘッジ方針 金利リスクの低減のため、対象債務の範囲内でヘッジを行っております。</p> <p>(4) ヘッジ有効性評価の方法 ヘッジ有効性評価は、開始時から有効性判定時点までの期間における、ヘッジ手段とヘッジ対象のキャッシュ・フロー変動を比較し、両者の変動比率等を基礎として行っております。なお、金利スワップの特例処理の要件を満たすものについては、ヘッジ有効性評価を省略しております。</p>	<p>(1) ヘッジ会計の方法 同左</p> <p>(2) ヘッジ手段とヘッジ対象 同左</p> <p>(3) ヘッジ方針 同左</p> <p>(4) ヘッジ有効性評価の方法 同左</p>
7 キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲	—	キャッシュ・フロー計算書における資金（現金及び現金同等物）は、手許現金、随時引き出し可能な預金及び容易に換金可能であり、かつ、価値の変動について僅少なりリスクしか負わない取得日から3ヶ月以内に償還期限の到来する短期投資からなっております。
8 その他財務諸表作成のための基本となる重要な事項	<p>(1) 消費税等の会計処理 消費税等の会計処理は、税抜方式によっております。</p> <p>(2) 匿名組合出資金の会計処理 匿名組合出資を行うに際して、匿名組合の財産の持分相当額を「関係会社出資金」として計上しております。匿名組合への出資時に「関係会社出資金」を計上し、匿名組合が獲得した純損益の持分相当額については、「関係会社出資金」に加減し、営業者からの出資金の払い戻しについては、「関係会社出資金」を減額させております。</p>	<p>(1) 消費税等の会計処理 同左</p> <p>—</p>

【重要な会計方針の変更】

前事業年度 (自 平成21年10月1日 至 平成22年9月30日)	当事業年度 (自 平成22年10月1日 至 平成23年9月30日)
	<p>(資産除去債務に関する会計基準等)</p> <p>当事業年度より、「資産除去債務に関する会計基準」(企業会計基準第18号 平成20年3月31日)及び「資産除去債務に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第21号 平成20年3月31日)を適用しております。</p> <p>これにより、当事業年度の営業利益及び経常利益は9,150千円、税引前当期純利益は25,040千円減少しております。</p>

【表示方法の変更】

前事業年度 (自 平成21年10月1日 至 平成22年9月30日)	当事業年度 (自 平成22年10月1日 至 平成23年9月30日)
<p>(損益計算書関係)</p> <p>「法定福利費」は、前事業年度は販売費及び一般管理費の「その他」に含めて表示しておりましたが、販売費及び一般管理費の5/100を超えたため、当事業年度より別掲して表示しております。</p> <p>なお、前事業年度の「法定福利費」は32,279千円であります。</p>	

【注記事項】

(貸借対照表関係)

前事業年度 (平成22年9月30日)	当事業年度 (平成23年9月30日)																												
<p>※1 担保資産及び担保付債務</p> <p>担保に供している資産は次のとおりであります。</p> <table> <tr> <td>現金及び預金</td><td>20,000千円</td></tr> <tr> <td>建物</td><td>349,064千円</td></tr> <tr> <td>土地</td><td>9,511,550千円</td></tr> <tr> <td>合計</td><td>9,880,615千円</td></tr> </table> <p>担保付債務は次のとおりであります。</p> <table> <tr> <td>1年以内返済予定長期借入金</td><td>531,670千円</td></tr> <tr> <td>長期借入金</td><td>6,174,763千円</td></tr> <tr> <td>合計</td><td>6,706,433千円</td></tr> </table>	現金及び預金	20,000千円	建物	349,064千円	土地	9,511,550千円	合計	9,880,615千円	1年以内返済予定長期借入金	531,670千円	長期借入金	6,174,763千円	合計	6,706,433千円	<p>※1 担保資産及び担保付債務</p> <p>担保に供している資産は次のとおりであります。</p> <table> <tr> <td>現金及び預金</td><td>27,000千円</td></tr> <tr> <td>建物</td><td>718,003千円</td></tr> <tr> <td>土地</td><td>13,113,883千円</td></tr> <tr> <td>合計</td><td>13,858,888千円</td></tr> </table> <p>担保付債務は次のとおりであります。</p> <table> <tr> <td>1年以内返済予定長期借入金</td><td>707,000千円</td></tr> <tr> <td>長期借入金</td><td>8,596,083千円</td></tr> <tr> <td>合計</td><td>9,303,083千円</td></tr> </table>	現金及び預金	27,000千円	建物	718,003千円	土地	13,113,883千円	合計	13,858,888千円	1年以内返済予定長期借入金	707,000千円	長期借入金	8,596,083千円	合計	9,303,083千円
現金及び預金	20,000千円																												
建物	349,064千円																												
土地	9,511,550千円																												
合計	9,880,615千円																												
1年以内返済予定長期借入金	531,670千円																												
長期借入金	6,174,763千円																												
合計	6,706,433千円																												
現金及び預金	27,000千円																												
建物	718,003千円																												
土地	13,113,883千円																												
合計	13,858,888千円																												
1年以内返済予定長期借入金	707,000千円																												
長期借入金	8,596,083千円																												
合計	9,303,083千円																												

(損益計算書関係)

前事業年度 (自 平成21年10月 1 日 至 平成22年 9 月30日)		当事業年度 (自 平成22年10月 1 日 至 平成23年 9 月30日)							
※ 1	固定資産売却益の内容は、次のとおりであります。 土地 107,328千円 車両運搬具 822千円 その他 19千円 合計 108,169千円	※ 1							
※ 2	固定資産除却損の内容は、次のとおりであります。 構築物 21,036千円 工具、器具及び備品 866千円 合計 21,903千円	※ 2	固定資産除却損の内容は、次のとおりであります。 構築物 20,131千円 工具、器具及び備品 2,002千円 合計 22,133千円						
※ 3	固定資産売却損の内容は、次のとおりであります。 土地 10,097千円	※ 3							
※ 4	関係会社との取引 受取利息 95,799千円	※ 4	関係会社との取引 受取利息 32,846千円						
※ 5	減損損失 当社は、主として個別駐車場を単位としてグルーピングを行っております。 <table><tr><td>場所</td><td>用途</td><td>種類</td></tr><tr><td>香川県高松市 他 2 件</td><td>売却予定資産</td><td>土地</td></tr></table> 上記土地については、当事業年度に売却の決定がなされたことに伴い、帳簿価額を回収可能価額まで減額し減損損失として特別損失に計上しております。 なお、回収可能価額について、正味売却可能価額により算定しております。正味売却可能価額は路線価及び近隣売買事例を勘案した合理的な見積額を使用しております。	場所	用途	種類	香川県高松市 他 2 件	売却予定資産	土地	※ 5	
場所	用途	種類							
香川県高松市 他 2 件	売却予定資産	土地							

(株主資本等変動計算書関係)

前事業年度(自 平成21年10月1日 至 平成22年9月30日)

自己株式の種類及び株式数に関する事項

	前事業年度末 株式数(株)	当事業年度増加 株式数(株)	当事業年度減少 株式数(株)	当事業年度末 株式数(株)
普通株式	2,075	—	—	2,075
合計	2,075	—	—	2,075

当事業年度(自 平成22年10月1日 至 平成23年9月30日)

1 発行済株式及び自己株式の種類及び総数に関する事項

(単位:株)

株式の種類	前事業年度末	増加	減少	当事業年度末
発行済株式				
普通株式	47,532	—	—	47,532
自己株式				
普通株式	2,075	—	—	2,075

2 新株予約権及び自己新株予約権に関する事項

会社名	内訳	目的となる 株式の種類	目的となる株式の数(株)				当事業年度 末残高 (千円)
			前事業年度 末	増加	減少	当事業年度 末	
提出会社	ストック・オプションとしての新株予約権	普通株式	—	—	—	—	33,971
合計			—	—	—	—	33,971

3 配当に関する事項

(1) 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日
平成22年12月17日 定時株主総会	普通株式	54,548	1,200	平成22年9月30日	平成22年12月20日

(2) 基準日が当事業年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌事業年度となるもの

決議	株式の種類	配当の原資	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日
平成23年12月16日 定時株主総会	普通株式	利益剰余金	54,548	1,200	平成23年9月30日	平成23年12月19日

(キャッシュ・フロー計算書関係)

<p>当事業年度 (自 平成22年10月1日 至 平成23年9月30日)</p>	
<p>※1 現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係 (平成23年9月30日)</p>	
現金及び預金勘定	1,670,071千円
3ヶ月超預金	<u>△51,541千円</u>
現金及び現金同等物	1,618,530千円
<p>2 重要な非資金取引の内容</p>	
<p>① 当事業年度に新たに計上したファイナンス・リース取引に係る資産及び債務の額は、391,295千円であります。</p>	
<p>② 当事業年度に新たに計上した資産除去債務の額は、68,171千円であります。</p>	
<p>③ 当事業年度に合併した有限会社神谷町パークより引き継いだ資産及び負債主な内訳は次の通りです。 また、合併により増加した資本金及び資本準備金はありません。</p>	
流動資産	331,907千円
固定資産	<u>4,033,303千円</u>
資産合計	<u>4,365,211千円</u>
流動負債	40,104千円
固定負債	<u>4,281,133千円</u>
負債合計	<u>4,321,237千円</u>

前事業年度においては連結財務諸表作成会社であり、個別としての当該注記事項を開示していないため、前事業年度については記載しておりません。

## (リース取引関係)

前事業年度 (自 平成21年10月 1 日 至 平成22年 9 月30日)	当事業年度 (自 平成22年10月 1 日 至 平成23年 9 月30日)																				
ファイナンス・リース取引 (借主側) 所有権移転外ファイナンス・リース取引 ①リース資産の内容 有形固定資産 駐車場機器 ②リース資産の減価償却の方法 重要な会計方針「4 固定資産の減価償却の方法」 に記載のとおりであります。 なお、所有権移転外ファイナンス・リース取引のう ち、リース取引開始日が平成20年 9 月30日以前のリ ース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法 に準じた会計処理によっており、その内容は次のと おりであります。 (1) リース物件の取得価額相当額、減価償却累計額相当 額、減損損失累計額相当額及び期末残高相当額	ファイナンス・リース取引 (借主側) 所有権移転外ファイナンス・リース取引 ①リース資産の内容 有形固定資産 駐車場機器 ②リース資産の減価償却の方法 同左 (1) リース物件の取得価額相当額、減価償却累計額相当 額、減損損失累計額相当額及び期末残高相当額																				
<table><tr><td></td><td>取得価額 相当額 (千円)</td><td>減価償却 累計額 相当額 (千円)</td><td>減損損失 累計額 相当額 (千円)</td><td>期末残高 相当額 (千円)</td></tr><tr><td>工具、 器具及 び備品</td><td>1, 241, 444</td><td>620, 710</td><td>27, 953</td><td>592, 780</td></tr></table>		取得価額 相当額 (千円)	減価償却 累計額 相当額 (千円)	減損損失 累計額 相当額 (千円)	期末残高 相当額 (千円)	工具、 器具及 び備品	1, 241, 444	620, 710	27, 953	592, 780	<table><tr><td></td><td>取得価額 相当額 (千円)</td><td>減価償却 累計額 相当額 (千円)</td><td>減損損失 累計額 相当額 (千円)</td><td>期末残高 相当額 (千円)</td></tr><tr><td>工具、 器具及 び備品</td><td>1, 197, 176</td><td>739, 970</td><td>27, 953</td><td>429, 252</td></tr></table>		取得価額 相当額 (千円)	減価償却 累計額 相当額 (千円)	減損損失 累計額 相当額 (千円)	期末残高 相当額 (千円)	工具、 器具及 び備品	1, 197, 176	739, 970	27, 953	429, 252
	取得価額 相当額 (千円)	減価償却 累計額 相当額 (千円)	減損損失 累計額 相当額 (千円)	期末残高 相当額 (千円)																	
工具、 器具及 び備品	1, 241, 444	620, 710	27, 953	592, 780																	
	取得価額 相当額 (千円)	減価償却 累計額 相当額 (千円)	減損損失 累計額 相当額 (千円)	期末残高 相当額 (千円)																	
工具、 器具及 び備品	1, 197, 176	739, 970	27, 953	429, 252																	
(2) 未経過リース料期末残高相当額等 未経過リース料期末残高相当額 1 年内 173, 640千円 1 年超 473, 156千円 合計 646, 796千円 リース資産減損勘定の残高 16, 582千円	(2) 未経過リース料期末残高相当額等 未経過リース料期末残高相当額 1 年内 173, 831千円 1 年超 308, 265千円 合計 482, 096千円 リース資産減損勘定の残高 10, 897千円																				
(3) 支払リース料、減価償却費相当額、支払利息相当額 及びリース資産減損勘定取崩額 支払リース料 221, 370千円 減価償却費相当額 202, 204千円 支払利息相当額 19, 769千円 リース資産減損勘定取崩額 5, 685千円	(3) 支払リース料、減価償却費相当額、支払利息相当額 及びリース資産減損勘定取崩額 支払リース料 188, 029千円 減価償却費相当額 171, 083千円 支払利息相当額 15, 083千円 リース資産減損勘定取崩額 5, 685千円																				
(4) 減価償却費相当額の算定方法 リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定 額法によっております。	(4) 減価償却費相当額の算定方法 同左																				
(5) 利息相当額の算定方法 リース料総額とリース物件の取得価額相当額との差 額を利息相当額とし、各期への配分方法については 利息法によっております。	(5) 利息相当額の算定方法 同左																				



(金融商品関係)

当事業年度(自 平成22年10月1日 至 平成23年9月30日)

1 金融商品の状況に関する事項

(1) 金融商品に対する取組方針

当社は、資金運用については預金や安全性の高い金融商品等に限定し、また、資金調達については銀行借入や社債発行による方針であります。デリバティブは、借入金の金利変動リスクを回避するために利用し、投機的な取引は行わない方針であります。

(2) 金融商品の内容及びそのリスク並びにリスク管理体制

投資有価証券は上場株式であり、四半期ごとに時価の把握を行っております。

長期借入金(原則として20年以内)は主に土地購入に係る資金調達です。変動金利の借入金は、金利の変動リスクに晒されていますが、このうち長期のものの一部については、支払金利の変動リスクを回避し支払利息の固定化を図るために、個別契約ごとにデリバティブ取引(金利スワップ取引)をヘッジ手段として利用しています。ヘッジの有効性の評価方法については、開始時から有効性判定時点までの期間における、ヘッジ手段とヘッジ対象のキャッシュ・フロー変動を比較し、両者の変動比率等を基礎として行っております。なお、金利スワップの特例処理の要件を満たすものについては、ヘッジ有効性評価を省略しております。

デリバティブ取引の執行・管理については、取引権限を定めた社内規程に従って行っており、また、デリバティブの利用にあたっては、信用リスクを軽減するために、格付の高い金融機関とのみ取引を行っております。

また、借入金は流動性リスクに晒されていますが、月次に資金繰計画を作成するなどの方法により管理しております。

(3) 金融商品の時価等に関する事項についての補足説明

注記事項「デリバティブ取引関係」におけるデリバティブ取引に関する契約額等については、その金額自体がデリバティブ取引に係る市場リスクを示すものではありません。

2 金融商品の時価等に関する事項

平成23年9月30日における貸借対照表計上額、時価及びこれらの差額については、次のとおりです。

(単位：千円)

	貸借対照表計上額	時価	差額
(1) 現金及び預金	1,670,071	1,670,071	—
(2) 投資有価証券			
その他有価証券	15,407	15,407	—
資産計	1,685,479	1,685,479	—
(1) 長期借入金(※) 1	10,115,808	10,192,849	77,041
負債計	10,115,808	10,192,849	77,041
デリバティブ取引(※) 2	(395,857)	(414,026)	△18,169

(※) 1 1年内返済予定の長期借入金を含んでおります。

2 デリバティブ取引によって生じた正味の債権・債務は純額で表示しており、合計で正味の債務となる項目については( )で示しております。

(注) 1 金融商品の時価の算定方法並びに有価証券及びデリバティブ取引に関する事項

資産

(1) 現金及び預金

これらは短期間で決済されるため、時価は帳簿価額にほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっております。

(2) 投資有価証券

これらの時価について、株式は取引所の価格によっております。また、保有目的ごとの有価証券に関する事項については、注記事項「有価証券関係」をご参照ください。

負債

(1) 長期借入金

長期借入金の時価については、元利金の合計額を同様の新規借入を行った場合に想定される利率で割り引いて算定する方法によっております。

デリバティブ取引

取引先金融機関から提示された価格等に基づき算定しております。

(注) 2 金銭債権の決算日後の償還予定額

(単位：千円)

	1年以内	1年超 5年以内	5年超 10年以内	10年超
現金及び預金	1,566,282	—	—	—
合計	1,566,282	—	—	—

(注) 3 長期借入金及びその他の有利子負債の決算日後の返済予定額

(単位：千円)

	1年以内	1年超 2年以内	2年超 3年以内	3年超 4年以内	4年超 5年以内	5年超
長期借入金	984,748	956,898	850,508	807,478	792,965	5,723,211
合計	984,748	956,898	850,508	807,478	792,965	5,723,211

前事業年度においては連結財務諸表作成会社であり、個別としての当該注記事項を開示していないため、前事業年度については記載しておりません。

(有価証券関係)

前事業年度（平成22年9月30日）

子会社株式（貸借対照表計上額 3,000千円）は、市場価格がなく、時価を把握することが極めて困難と認められることから、記載しておりません。

(追加情報)

当事業年度より、「金融商品に関する会計基準」（企業会計基準第10号 平成20年3月10日）及び「金融商品の時価等の開示に関する適用指針」（企業会計基準適用指針第19号 平成20年3月10日）を適用しております。

当事業年度（平成23年9月30日）

その他有価証券

区分	当事業年度 (平成23年9月30日)		
	貸借対照表 計上額 (千円)	取得原価 (千円)	差額 (千円)
貸借対照表計上額が 取得原価を超えるもの			
① 株式	15,407	14,983	423
② 債券	—	—	—
③ その他	—	—	—
小計	15,407	14,983	423
合計	15,407	14,983	423

(デリバティブ取引関係)

当事業年度（自 平成22年10月1日 至 平成23年9月30日）

1 ヘッジ会計が適用されていないデリバティブ取引

該当事項はありません。

2 ヘッジ会計が適用されているデリバティブ取引

金利関連

(単位：千円)

ヘッジ会計の方法	デリバティブ取引の種類等	主なヘッジ対象	契約額	契約額のうち 1年超	時価
原則的処理方法	金利スワップ取引 支払固定・受取変動	長期借入金	7,343,621	6,807,807	△395,857
金利スワップの特例処理	金利スワップ取引 支払固定・受取変動	長期借入金	309,500	253,500	△18,169
合計			7,653,121	7,061,307	△414,026

(注) 時価の算定方法

取引先金融機関から提示された価格等に基づき算定しております。

前事業年度においては連結財務諸表作成会社であり、個別としての当該注記事項を開示していないため、前事業年度については記載しておりません。

(退職給付関係)

当事業年度（自 平成22年10月1日 至 平成23年9月30日）

該当事項はありません。

前事業年度においては連結財務諸表作成会社であり、個別としての当該注記事項を開示していないため、前事業年度については記載しておりません。

(ストック・オプション等関係)

当事業年度(自 平成22年10月1日 至 平成23年9月30日)

1 スtock・オプションに係る当事業年度における費用計上額及び科目名

販売費及び一般管理費 23,783千円

2 スtock・オプションの内容、規模及びその変動状況

(1) スtock・オプションの内容

	平成15年9月期①	平成16年9月期	平成17年9月期①	平成17年9月期②
付与対象者の 区分別人数	取締役 3名 監査役 1名 従業員 21名	従業員 14名	取締役 3名 監査役 1名 従業員 29名	取締役 1名 従業員 9名
ストック・オプションの数(注) 1	普通株式 3,599.72株 (注) 2	普通株式 107.86株 (注) 2	普通株式 1,926株 (注) 2	普通株式 150株
付与日	平成15年4月15日	平成16年4月5日	平成16年12月28日	平成17年7月20日
権利確定条件	(注) 3	(注) 3	(注) 3	(注) 3
対象勤務期間	平成14年4月15日 ～平成16年12月27日	平成16年4月5日 ～平成17年9月29日	平成16年12月28日 ～平成18年12月27日	平成17年7月20日 ～平成19年7月19日
権利行使期間	平成16年12月28日 ～平成24年12月26日	平成17年9月30日 ～平成25年9月28日	平成18年12月28日 ～平成26年9月30日	平成19年7月20日 ～平成26年9月30日

	平成18年9月期	平成22年9月期	平成23年9月期
付与対象者の区 別人数	取締役 4名 監査役 2名 従業員 34名 社外協力者 8名	取締役 3名 監査役 1名 従業員 43名	取締役 4名 監査役 3名 従業員 50名
ストック・オプションの数(注) 1	普通株式 2,000株	普通株式 1,500株	普通株式 800株
付与日	平成18年1月20日	平成22年1月6日	平成23年1月6日
権利確定条件	(注) 3	(注) 3	(注) 3
対象勤務期間	平成18年1月20日 ～平成20年1月20日	平成22年1月6日 ～平成23年12月18日	平成23年1月6日 ～平成24年12月17日
権利行使期間	平成20年1月21日 ～平成27年9月30日	平成23年12月19日 ～平成29年12月18日	平成24年12月18日 ～平成30年12月17日

(注) 1 株式数に換算して記載しております。

2 平成17年4月20日付株式分割(株式1株につき3株)による分割後の株式数に換算して記載しております。

3 権利行使時においても、当社の取締役、監査役及び従業員であることを要する。新株予約権の相続は認めない。

(2) ストック・オプションの規模及び変動状況

当事業年度（平成23年9月期）において存在したストック・オプションを対象とし、ストック・オプションの数については、株式数に換算して記載しております。

①ストック・オプションの数

	平成15年 9月期①	平成16年 9月期	平成17年 9月期①	平成17年 9月期②	平成18年 9月期	平成22年 9月期	平成23年 9月期
権利確定前（株）							
前事業年度末	—	—	—	—	—	1,482	—
付与	—	—	—	—	—	—	800
失効	—	—	—	—	—	46	15
権利確定	—	—	—	—	—	—	—
その他	—	—	—	—	—	—	—
未確定残	—	—	—	—	—	1,436	785
権利確定後（株）							
前事業年度末	962.95	20.97	186	96	267	—	—
権利確定	—	—	—	—	—	—	—
権利行使	—	—	—	—	—	—	—
失効	—	2.99	12	—	10	—	—
その他	—	—	—	—	—	—	—
未行使残	962.95	17.98	174	96	257	—	—

（注）平成17年4月20日付株式分割（株式1株につき3株）による分割後の株式数に換算して記載しております。

②単価情報

	平成15年 9月期①	平成16年 9月期	平成17年 9月期①	平成17年 9月期②	平成18年 9月期	平成22年 9月期	平成23年 9月期
権利行使価格（円） （注）	53,334	53,334	290,667	293,284	360,000	72,940	113,400
行使時平均株価（円）	—	—	—	—	—	—	—
公正な評価単価 （付与日）（円）	—	—	—	—	—	19,563	31,899

（注）平成17年4月20日付株式分割（株式1株につき3株）による分割後の権利行使価格に換算して記載しております。

3 ストック・オプションの公正な評価単価の見積方法

当事業年度において付与された平成23年ストック・オプションについての公正な評価単価の見積方法は以下のとおりであります。

(1) 使用した算定技法 ブラック・ショールズ式

(2) 主な基礎数値及びその見積方法

	平成23年ストック・オプション
株価変動性（注）1	63.18%
予想残存期間（注）2	4.95年
予想配当（注）3	1,200円／株
無リスク利率（注）4	0.41%

（注）1 平成18年1月から平成22年12月の株価実績に基づき算定しております。

- 2 十分なデータの蓄積が無く、合理的な見積が困難であるため、権利行使期間の中間点において行使されるものと推定して見積もっております。
- 3 平成22年9月期の配当実績によっております。
- 4 予想残存期間に対応する期間に対応する国債の利回りであります。

#### 4 スtock・オプションの権利確定数の見積方法

基本的には、将来の失効数の合理的な見積りは困難であるため、実績の失効数のみ反映させる方法を採用しております。

前事業年度においては連結財務諸表作成会社であり、個別としての当該注記事項を開示していないため、前事業年度については記載しておりません。

## (税効果会計関係)

前事業年度 (自 平成21年10月1日 至 平成22年9月30日)	当事業年度 (自 平成22年10月1日 至 平成23年9月30日)																																																				
<p>1 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳</p> <p>繰延税金資産</p> <table> <tr><td>賞与引当金</td><td>8,528千円</td></tr> <tr><td>未払事業税</td><td>28,729千円</td></tr> <tr><td>リース資産減損勘定</td><td>6,749千円</td></tr> <tr><td>土地</td><td>54,279千円</td></tr> <tr><td>繰延ヘッジ損益</td><td>187,000千円</td></tr> <tr><td>その他</td><td>4,049千円</td></tr> <tr><td>繰延税金資産小計</td><td>289,336千円</td></tr> <tr><td>評価性引当額</td><td>△16,315千円</td></tr> <tr><td>繰延税金資産合計</td><td>273,020千円</td></tr> </table> <p>繰延税金負債</p> <table> <tr><td>その他有価証券評価差額金</td><td>79千円</td></tr> <tr><td>繰延税金負債合計</td><td>79千円</td></tr> <tr><td>繰延税金資産（負債）の純額</td><td>272,940千円</td></tr> </table>	賞与引当金	8,528千円	未払事業税	28,729千円	リース資産減損勘定	6,749千円	土地	54,279千円	繰延ヘッジ損益	187,000千円	その他	4,049千円	繰延税金資産小計	289,336千円	評価性引当額	△16,315千円	繰延税金資産合計	273,020千円	その他有価証券評価差額金	79千円	繰延税金負債合計	79千円	繰延税金資産（負債）の純額	272,940千円	<p>1 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳</p> <p>繰延税金資産</p> <table> <tr><td>賞与引当金</td><td>9,840千円</td></tr> <tr><td>未払事業税</td><td>16,361千円</td></tr> <tr><td>リース資産減損勘定</td><td>4,435千円</td></tr> <tr><td>土地</td><td>54,279千円</td></tr> <tr><td>繰延ヘッジ損益</td><td>161,113千円</td></tr> <tr><td>資産除去債務</td><td>25,672千円</td></tr> <tr><td>その他</td><td>5,338千円</td></tr> <tr><td>繰延税金資産小計</td><td>277,042千円</td></tr> <tr><td>評価性引当額</td><td>△16,315千円</td></tr> <tr><td>繰延税金資産合計</td><td>260,726千円</td></tr> </table> <p>繰延税金負債</p> <table> <tr><td>資産除去費用</td><td>17,247千円</td></tr> <tr><td>その他有価証券評価差額金</td><td>172千円</td></tr> <tr><td>繰延税金負債合計</td><td>17,419千円</td></tr> <tr><td>繰延税金資産（負債）の純額</td><td>243,306千円</td></tr> </table>	賞与引当金	9,840千円	未払事業税	16,361千円	リース資産減損勘定	4,435千円	土地	54,279千円	繰延ヘッジ損益	161,113千円	資産除去債務	25,672千円	その他	5,338千円	繰延税金資産小計	277,042千円	評価性引当額	△16,315千円	繰延税金資産合計	260,726千円	資産除去費用	17,247千円	その他有価証券評価差額金	172千円	繰延税金負債合計	17,419千円	繰延税金資産（負債）の純額	243,306千円
賞与引当金	8,528千円																																																				
未払事業税	28,729千円																																																				
リース資産減損勘定	6,749千円																																																				
土地	54,279千円																																																				
繰延ヘッジ損益	187,000千円																																																				
その他	4,049千円																																																				
繰延税金資産小計	289,336千円																																																				
評価性引当額	△16,315千円																																																				
繰延税金資産合計	273,020千円																																																				
その他有価証券評価差額金	79千円																																																				
繰延税金負債合計	79千円																																																				
繰延税金資産（負債）の純額	272,940千円																																																				
賞与引当金	9,840千円																																																				
未払事業税	16,361千円																																																				
リース資産減損勘定	4,435千円																																																				
土地	54,279千円																																																				
繰延ヘッジ損益	161,113千円																																																				
資産除去債務	25,672千円																																																				
その他	5,338千円																																																				
繰延税金資産小計	277,042千円																																																				
評価性引当額	△16,315千円																																																				
繰延税金資産合計	260,726千円																																																				
資産除去費用	17,247千円																																																				
その他有価証券評価差額金	172千円																																																				
繰延税金負債合計	17,419千円																																																				
繰延税金資産（負債）の純額	243,306千円																																																				
<p>2 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との差異の原因となった主な項目別の内訳</p> <p>法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間の差異が法定実効税率の百分の五以下であるため注記を省略しております。</p>	<p>2 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との差異の原因となった主な項目別の内訳</p> <p>法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間の差異が法定実効税率の百分の五以下であるため注記を省略しております。</p>																																																				
	<p>3 平成23年12月2日に「経済社会の構造の変化に対応した税制の構築を図るための所得税法等の一部を改正する法律」（平成23年法律第114号）及び「東日本大震災からの復興のための施策を実施するために必要な財源の確保に関する特別措置法」（平成23年法律第117号）が公布され、平成24年4月1日以降に開始される事業年度から法人税率が変更されることとなりました。</p> <p>これに伴い、平成24年10月1日から開始する事業年度において解消が見込まれる一時差異については、繰延税金資産及び繰延税金負債の計算を計算する法定実効税率が40.7%から38.0%に変更されます。また、平成27年10月1日から開始する事業年度において解消が見込まれる一時差異については、繰延税金資産及び繰延税金負債の計算を計算する法定実効税率が40.7%から35.6%に変更されます。</p> <p>この変更により、当事業年度末における一時差異等を基礎として再計算した場合、繰延税金資産が28,444千円、繰延税金負債が2,140千円それぞれ減少し、繰延ヘッジ損益（借方）が19,995千円増加いたします。なお、法人税等調整額に与える影響は軽微であります。</p>																																																				

## (持分法損益等)

当該事業年度(自 平成22年10月1日 至 平成23年9月30日)

該当事項はありません。

(企業結合等関係)

前事業年度(自 平成21年10月1日 至 平成22年9月30日)

該当事項はありません。

当事業年度(自 平成22年10月1日 至 平成23年9月30日)

共通支配下の取引等

1 結合当事企業の名称及び事業の内容、企業結合日、企業結合の法的形式、結合後企業の名称及び取引の目的を含む取引の概要

(1) 結合当事企業の名称及びその事業の内容

①結合企業

企業の名称：パラカ株式会社

事業の内容：駐車場の運営及び管理業務

②被結合企業

企業の名称：有限会社神谷町パーク

事業の内容：駐車場用地の取得、保有及び処分

(2) 企業結合日

平成23年2月1日

(3) 企業結合の法的形式

パラカ株式会社を存続会社、有限会社神谷町パークを消滅会社とする吸収合併

(4) 結合後企業の名称

パラカ株式会社

(5) 取引の目的を含む取引の概要

有限会社神谷町パークは、当初特別目的会社として設立され、匿名組合契約を利用した当社の資金調達手段の一つとして機能してまいりましたが、この度、その役割を終えたため、当社の経営資源の効率化を図るべく、当社に吸収合併することといたしました。

2 実施した会計処理の概要

「企業結合に関する会計基準」(企業会計基準第21号 平成20年12月26日)及び「企業結合会計基準及び事業分離等会計基準に関する適用指針」(企業会計基準適用指針第10号 平成20年12月26日)に基づき、共通支配下の取引として処理しております。

(資産除去債務関係)

当事業年度末(平成23年9月30日)

資産除去債務のうち貸借対照表に計上しているもの

(1) 当該資産除去債務の概要

賃借駐車場等の賃貸借契約に伴う原状回復義務等であります。

(2) 当該資産除去債務の金額の算定方法

資産除去債務の見積りにあたり、使用見込期間は当該固定資産の経済的耐用年数とし、割引率は1.0～1.3%を採用しています。



(3) 当事業年度における当該資産除去債務の総額の増減

期首残高（注）	46,775千円
有形固定資産の取得に伴う増加額	20,861千円
資産除去債務の履行による減少額	△5,094千円
時の経過による調整額	534千円
期末残高	63,077千円

（注）当事業年度より「資産除去債務に関する会計基準」（企業会計基準第18号 平成20年3月31日）及び「資産除去債務に関する会計基準の適用指針」（企業会計基準適用指針第21号 平成20年3月31日）を適用したことによる期首時点における残高であります。

（賃貸等不動産関係）

当事業年度（自 平成22年10月1日 至 平成23年9月30日）

当社は、東京都その他の地域において、時間貸駐車場を有しております。平成23年9月期における当該賃貸等不動産に関する賃貸損益は1,011,642千円（賃貸収益は売上高に、主な賃貸費用は売上原価に計上）であります。

賃貸等不動産の貸借対照表計上額及び当事業年度における主な変動並びに決算日における時価及び当該時価の算定方法は以下のとおりであります。

（単位：千円）

貸借対照表計上額			当事業年度末の時価
前事業年度末残高	当事業年度増減額	当事業年度末残高	
10,253,260	4,077,377	14,330,638	12,947,593

（注）1 貸借対照表計上額は、取得原価から減価償却累計額及び減損損失累計額を控除した金額であります。

2 当事業年度増減額のうち、主な変動額は連結子会社の吸収合併による増加（4,031,239千円）及び不動産取得（104,642千円）であります。

3 時価の算定方法

主要な物件については社外の不動産鑑定士による不動産鑑定評価書に基づく金額、その他の重要性の乏しいものについては、一定の評価額や適切に市場価格を反映していると考えられる指標に基づく金額を採用しております。

前事業年度においては連結財務諸表作成会社であり、個別としての当該注記事項を開示していないため、前事業年度については記載しておりません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

前事業年度(自 平成21年10月1日 至 平成22年9月30日)

当社の事業内容は、駐車場の開拓及び運営管理に関連する事業であり、区分すべき事業セグメントが存在しないため、記載を省略しております。

当事業年度(自 平成22年10月1日 至 平成23年9月30日)

当社の事業内容は、駐車場の開拓及び運営管理に関連する事業であり、区分すべき事業セグメントが存在しないため、記載を省略しております。

(追加情報)

当事業年度より「セグメント情報等の開示に関する会計基準」(企業会計基準第17号 平成21年3月27日)及び「セグメント情報等の開示に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第20号 平成20年3月21日)を適用しております。

【関連情報】

当該事業年度(自 平成22年10月1日 至 平成23年9月30日)

1 製品及びサービスごとの情報

駐車場の開拓及び運営管理に関連する事業の売上高が損益計算書の売上高の90%を超えるため、記載を省略しております。

2 地域ごとの情報

(1) 売上高

本邦以外の外部顧客への売上高がないため、該当事項はありません。

(2) 有形固定資産

本邦以外に所在している有形固定資産がないため、該当事項はありません。

3 主要な顧客ごとの情報

外部顧客への売上高のうち、損益計算書の売上高の10%以上を占める相手先がないため、記載を省略しております。

【報告セグメントごとの固定資産の減損損失に関する情報】

当該事業年度(自 平成22年10月1日 至 平成23年9月30日)

該当事項はありません。

【報告セグメントごとののれんの償却額及び未償却残高に関する情報】

当該事業年度(自 平成22年10月1日 至 平成23年9月30日)

該当事項はありません。

【報告セグメントごとの負ののれん発生益に関する情報】

当該事業年度(自 平成22年10月1日 至 平成23年9月30日)

該当事項はありません。

【関連当事者情報】

当事業年度（自 平成22年10月1日 至 平成23年9月30日）

子会社等

種類	会社等の名称	住所	資本金又は出資金 (千円)	事業の内容 又は職業	議決権等の 所有（被所有）割合 (%)	関連当事者 との関係	取引の 内容	取引金額 (千円)	科目	期末残高 (千円)
子会社	(有)神谷町パーク	東京都港区	3,000	駐車場用地の取得、保有及び処分	100.0	土地の賃借 役員の兼任	利息の受取	32,846	—	—

(注) 1 取引条件及び取引条件の決定方針等

貸付取引については、一般取引条件と同様に決定しております。

2 取引金額には消費税等は含まれておりません。

3 有限会社神谷町パークは、平成23年2月1日に当社に吸収合併されておりますので、合併期日までの期間の同社との取引金額を記載しております。

前事業年度においては連結財務諸表作成会社であり、個別としての当該注記事項を開示していないため、前事業年度については記載しておりません。

(1株当たり情報)

項目	前事業年度 (自 平成21年10月1日 至 平成22年9月30日)	当事業年度 (自 平成22年10月1日 至 平成23年9月30日)
1株当たり純資産額	114,472円96銭	126,150円57銭
1株当たり当期純利益	12,444円08銭	12,044円92銭
潜在株式調整後1株当たり当期純利益	12,405円43銭	11,997円06銭

(注) 1 1株当たり当期純利益及び潜在株式調整後1株当たり当期純利益の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

項目	前事業年度 (自 平成21年10月1日 至 平成22年9月30日)	当事業年度 (自 平成22年10月1日 至 平成23年9月30日)
当期純利益（千円）	565,670	547,525
普通株主に帰属しない金額（千円）	—	—
普通株式に係る当期純利益（千円）	565,670	547,525
普通株式の期中平均株式数（株）	45,457	45,457
潜在株式調整後1株当たり当期純利益		
当期純利益調整額（千円）	—	—
普通株式増加数（株）	141.61	181.35
（うち新株予約権（株））	(141.61)	(181.35)
希薄化効果を有しないため、潜在株式調整後1株当たり当期純利益の算定に含まれなかった潜在株式の概要	潜在株式の種類（新株予約権4種類） 潜在株式の数（新株予約権の数1,843個）	潜在株式の種類（新株予約権5種類） 潜在株式の数（新株予約権の数2,568個）

2 1株当たり純資産額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

項目	前事業年度 (平成22年9月30日)	当事業年度 (平成23年9月30日)
純資産の部の合計額(千円)	5,214,469	5,768,397
純資産の部の合計額から控除する金額 (千円)	10,872	33,971
(うち新株予約権)	(10,872)	(33,971)
普通株式に係る期末の純資産額 (千円)	5,203,597	5,734,426
普通株式の期末株式数(株)	47,532	47,532
自己株式の期末株式数(株)	2,075	2,075
1株当たり純資産額の算定に用いられた普通株式の数(株)	45,457	45,457

(重要な後発事象)

前事業年度 (自 平成21年10月1日 至 平成22年9月30日)	当事業年度 (自 平成22年10月1日 至 平成23年9月30日)
当社は平成22年12月17日開催の定時株主総会において、ストック・オプションとして新株予約権を発行することを決議いたしました。 詳細については「第4 提出会社の状況 1 株式等の状況 (9) スtock・オプション制度の内容」に記載のとおりであります。	当社は平成23年12月16日開催の定時株主総会において、ストック・オプションとして新株予約権を発行することを決議いたしました。 詳細については「第4 提出会社の状況 1 株式等の状況 (9) スtock・オプション制度の内容」に記載のとおりであります。

⑤【附属明細表】

【有価証券明細表】

有価証券の金額が資産の総額の1/100以下であるため、財務諸表等規則第124条の規定により記載を省略しております。

【有形固定資産等明細表】

資産の種類	前期末残高 (千円)	当期増加額 (千円)	当期減少額 (千円)	当期末残高 (千円)	当期末減価 償却累計額 又は償却累 計額(千円)	当期償却額 (千円)	差引当期 末残高 (千円)
有形固定資産							
建物	447,334	481,442	—	928,776	201,245	28,618	727,530
構築物	521,039	196,054	43,277	673,816	419,572	87,745	254,243
車両運搬具	21,145	11,283	1,904	30,524	16,335	4,468	14,188
工具、器具及び備品	129,522	27,323	28,920	127,925	87,226	21,572	40,698
土地	9,903,913	3,708,746	—	13,612,659	—	—	13,612,659
リース資産	695,404	435,277	400	1,130,280	245,266	140,152	885,014
建設仮勘定	192,002	437,029	441,363	187,668	—	—	187,668
有形固定資産計	11,910,361	5,297,157	515,756	16,691,652	969,647	282,557	15,722,004
無形固定資産							
商標権	—	—	—	2,808	2,499	234	309
ソフトウェア	—	—	—	107,633	45,205	16,476	62,427
その他	—	—	—	549	—	—	549
無形固定資産計	—	—	—	110,992	47,705	16,710	63,286
長期前払費用	39,737	10,689	4,589	45,837	19,700	4,266	26,137
繰延資産	—	—	—	—	—	—	—
繰延資産計	—	—	—	—	—	—	—

(注) 1 当期の増加額のうち主なものは次のとおりであります。

土地	駐車場用地	3,708,746千円
リース資産	駐車場設備等	435,277千円
建物	駐車場施設等	481,442千円
構築物	駐車場施設等	196,054千円

2 上記(注)1のうち、平成23年2月1日付で有限会社神谷町パークを合併したことにより受け入れた金額は次のとおりです。

(有形固定資産)

建物 479,108千円、構築物 95,068千円、土地 3,604,079千円

3 無形固定資産の金額が資産総額の1/100以下であるため、「前期末残高」、「当期増加額」及び「当期減少高」の記載を省略しております。

【社債明細表】

銘柄	発行年月日	前期末残高 (千円)	当期末残高 (千円)	利率 (%)	担保	償還期限
第3回無担保社債	平成20年 11月28日	370,000	350,000 (20,000)	1.58	無担保	平成30年 11月30日
第4回無担保社債	平成23年 8月10日	—	100,000 (20,000)	0.8	無担保	平成28年 8月10日
合計	—	370,000	450,000 (40,000)	—	—	—

(注) 1 ( ) 内書は、1年以内の償還予定額であります。

2 貸借対照表日後5年間の償還予定額は以下のとおりであります。

1年以内 (千円)	1年超2年以内 (千円)	2年超3年以内 (千円)	3年超4年以内 (千円)	4年超5年以内 (千円)
40,000	40,000	40,000	40,000	40,000

【借入金等明細表】

区分	前期末残高 (千円)	当期末残高 (千円)	平均利率 (%)	返済期限
短期借入金	—	—	—	—
1年以内返済予定の長期借入金	954,238	984,748	1.518	—
1年以内返済予定のリース債務	94,052	150,853	1.285	—
長期借入金（1年以内に返済予定のものを除く）	9,083,153	9,131,060	1.491	平成24年～平成42年
リース債務（1年以内に返済予定のものを除く）	505,227	715,128	1.273	平成24年～平成30年
合計	10,636,671	10,981,790	—	—

(注) 1 「平均利率」については、借入金及びリース債務の期末残高に対する加重平均利率を記載しております。

2 長期借入金及びリース債務（1年以内返済予定のものを除く）の貸借対照表日後5年以内における返済予定額は以下のとおりであります。

区分	1年超2年以内 (千円)	2年超3年以内 (千円)	3年超4年以内 (千円)	4年超5年以内 (千円)
長期借入金	956,898	850,508	807,478	792,965
リース債務	164,413	168,337	171,528	136,192

【引当金明細表】

区分	前期末残高 (千円)	当期増加額 (千円)	当期減少額 (目的使用) (千円)	当期減少額 (その他) (千円)	当期末残高 (千円)
貸倒引当金	664	1,171	37	626	1,171
賞与引当金	20,953	24,177	20,953	—	24,177

(注) 貸倒引当金の「当期減少額（その他）」欄の金額は、一般債権の貸倒実績率による洗替額であります。

【資産除去債務明細表】

当事業年度末における資産除去債務の金額が、当該事業年度末における負債及び純資産の合計額の100分の1以下であるため、財務諸表等規則第125条の2の規定により記載を省略しております。

(2) 【主な資産及び負債の内容】

① 資産の部

a 現金及び預金

区分	金額（千円）
現金	154,418
預金の種類	
普通預金	1,463,987
定期預金	51,541
別段預金	123
計	1,515,653
合計	1,670,071

b 売掛金

イ 相手先別内訳

相手先	金額（千円）
株式会社大丸松坂屋百貨店	29,845
株式会社綿善	2,001
財団法人東京都交通局協力会	1,986
株式会社高島屋	1,752
日信電子サービス株式会社	1,213
その他	18,886
合計	55,686

ロ 売掛金の発生及び回収並びに滞留状況

期首残高(千円)	当期発生高(千円)	当期回収高(千円)	当期末残高(千円)	回収率(%)	滞留期間(日) $\frac{(A)+(D)}{2}$ $\frac{(B)}{365}$
(A)	(B)	(C)	(D)	$\frac{(C)}{(A)+(B)} \times 100$	
41,344	6,974,842	6,960,500	55,686	99.21	2.54

(注) 消費税等の会計処理は税抜方式を採用していますが、上記金額には消費税等が含まれております。

c 貯蔵品

区分	金額（千円）
メンテナンス用消耗品	692
その他	783
合計	1,476

② 負債の部

a 買掛金

相手先	金額（千円）
株式会社プレステージ・インターナショナル	17,079
セイブ環境株式会社	10,945
株式会社インボイス	10,089
株式会社明正	4,670
リザード株式会社	3,618
その他	29,694
合計	76,096

(3) 【その他】

当事業年度における四半期情報

	第1四半期 自平成22年10月1日 至平成22年12月31日	第2四半期 自平成23年1月1日 至平成23年3月31日	第3四半期 自平成23年4月1日 至平成23年6月30日	第4四半期 自平成23年7月1日 至平成23年9月30日
売上高（千円）	—	1,669,363	1,743,575	1,830,758
税引前四半期純利益 金額（千円）	—	190,195	192,925	274,241
四半期純利益金額（千円）	—	117,671	114,723	161,006
1株当たり四半期純利益 金額（円）	—	2,588.64	2,523.77	3,541.94

当社は、平成23年2月1日付で連結子会社であった有限会社神谷町パークを吸収合併したことに伴い、連結対象子会社がなくなりましたので、第2四半期、第3四半期及び第4四半期については連結財務諸表を作成しておりません。

なお、第1四半期の連結ベースの四半期情報は以下のとおりです。

	第1四半期 自平成22年10月1日 至平成22年12月31日	第2四半期 自平成23年1月1日 至平成23年3月31日	第3四半期 自平成23年4月1日 至平成23年6月30日	第4四半期 自平成23年7月1日 至平成23年9月30日
売上高（千円）	1,788,334	—	—	—
税金等調整前四半期純利益 金額（千円）	330,076	—	—	—
四半期純利益金額（千円）	190,646	—	—	—
1株当たり四半期純利益 金額（円）	4,193.99	—	—	—



## 第 6 【提出会社の株式事務の概要】

事業年度	10月 1 日から 9 月30日まで
定時株主総会	毎決算期の翌日から 3 ヶ月以内
基準日	9 月30日
剰余金の配当の基準日	3 月31日、9 月30日
1 単元の株式数	—
単元未満株式の買取り 取扱場所 株主名簿管理人 取次所 買取手数料	—
公告掲載方法	電子公告により行います。ただし、電子公告によることができないやむを得ない事由が生じたときは、日本経済新聞に掲載します。 当社ホームページ <a href="http://www.paraca.co.jp/">http://www.paraca.co.jp/</a>
株主に対する特典	該当事項はありません。

## 第 7 【提出会社の参考情報】

### 1 【提出会社の親会社等の情報】

当社には、親会社等がありません。

### 2 【その他の参考情報】

当事業年度の開始日から有価証券報告書提出日までの間に、次の書類を提出しております。

#### (1) 有価証券報告書及びその添付書類並びに確認書

事業年度 第14期（自 平成21年10月 1 日 至 平成22年 9 月30日）平成22年12月20日関東財務局長に提出

#### (2) 内部統制報告書及びその添付書類

平成22年12月20日関東財務局長に提出

#### (3) 四半期報告書及び確認書

第15期第 1 四半期（自 平成22年10月 1 日 至 平成22年12月31日）平成23年 2 月10日関東財務局長に提出

第15期第 2 四半期（自 平成23年 1 月 1 日 至 平成23年 3 月31日）平成23年 5 月12日関東財務局長に提出

第15期第 3 四半期（自 平成23年 4 月 1 日 至 平成23年 6 月30日）平成23年 8 月11日関東財務局長に提出

#### (4) 臨時報告書

企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第 2 項第 9 号の 2（株主総会における議決権行使の結果）  
の規定に基づく臨時報告書

平成22年12月20日関東財務局長に提出

企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第 2 項第 2 号の 2（新株予約権の発行）の規定に基づく臨時報告書  
平成22年12月20日関東財務局長に提出

#### (5) 臨時報告書の訂正報告書

上記(4)平成22年12月20日提出の臨時報告書（新株予約権の発行）の訂正報告書

平成23年 1 月 6 日関東財務局長に提出

## 第二部 【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

# 独立監査人の監査報告書及び内部統制監査報告書

平成22年12月17日

パラカ株式会社  
取締役会 御中

## 新日本有限責任監査法人

指定有限責任社員  
業務執行社員 公認会計士 渡 辺 雅 文 ⑩

指定有限責任社員  
業務執行社員 公認会計士 甘 楽 真 明 ⑩

### <財務諸表監査>

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられているパラカ株式会社の平成21年10月1日から平成22年9月30日までの連結会計年度の連結財務諸表、すなわち、連結貸借対照表、連結損益計算書、連結株主資本等変動計算書、連結キャッシュ・フロー計算書及び連結附属明細表について監査を行った。この連結財務諸表の作成責任は経営者にあり、当監査法人の責任は独立の立場から連結財務諸表に対する意見を表明することにある。

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、当監査法人に連結財務諸表に重要な虚偽の表示がないかどうかの合理的な保証を得ることを求めている。監査は、試査を基礎として行われ、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め全体としての連結財務諸表の表示を検討することを含んでいる。当監査法人は、監査の結果として意見表明のための合理的な基礎を得たと判断している。

当監査法人は、上記の連結財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、パラカ株式会社及び連結子会社の平成22年9月30日現在の財政状態並びに同日をもって終了する連結会計年度の経営成績及びキャッシュ・フローの状況をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

#### <内部統制監査>

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第2項の規定に基づく監査証明を行うため、パラカ株式会社の平成22年9月30日現在の内部統制報告書について監査を行った。財務報告に係る内部統制を整備及び運用並びに内部統制報告書を作成する責任は、経営者にあり、当監査法人の責任は、独立の立場から内部統制報告書に対する意見を表明することにある。また、財務報告に係る内部統制により財務報告の虚偽の記載を完全には防止又は発見することができない可能性がある。

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の監査の基準に準拠して内部統制監査を行った。財務報告に係る内部統制の監査の基準は、当監査法人に内部統制報告書に重要な虚偽の表示がないかどうかの合理的な保証を得ることを求めている。内部統制監査は、試査を基礎として行われ、財務報告に係る内部統制の評価範囲、評価手続及び評価結果についての、経営者が行った記載を含め全体としての内部統制報告書の表示を検討することを含んでいる。当監査法人は、内部統制監査の結果として意見表明のための合理的な基礎を得たと判断している。

当監査法人は、パラカ株式会社が平成22年9月30日現在の財務報告に係る内部統制は有効であると表示した上記の内部統制報告書が、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の評価の基準に準拠して、財務報告に係る内部統制の評価について、すべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

- 
- ※1 上記は、監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は有価証券報告書提出会社が別途保管しております。
- 2 連結財務諸表の範囲にはXBRLデータ自体は含まれていません。

# 独立監査人の監査報告書

平成22年12月17日

パラカ株式会社  
取締役会 御中

## 新日本有限責任監査法人

指定有限責任社員  
業務執行社員 公認会計士 渡 辺 雅 文 ㊞

指定有限責任社員  
業務執行社員 公認会計士 廿 楽 真 明 ㊞

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられているパラカ株式会社の平成21年10月1日から平成22年9月30日までの第14期事業年度の財務諸表、すなわち、貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書及び附属明細表について監査を行った。この財務諸表の作成責任は経営者にあり、当監査法人の責任は独立の立場から財務諸表に対する意見を表明することにある。

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、当監査法人に財務諸表に重要な虚偽の表示がないかどうかの合理的な保証を得ることを求めている。監査は、試査を基礎として行われ、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め全体としての財務諸表の表示を検討することを含んでいる。当監査法人は、監査の結果として意見表明のための合理的な基礎を得たと判断している。

当監査法人は、上記の財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、パラカ株式会社の平成22年9月30日現在の財政状態及び同日をもって終了する事業年度の経営成績をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

- 
- ※1 上記は、監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は有価証券報告書提出会社が別途保管しております。
- 2 財務諸表の範囲にはXBRLデータ自体は含まれていません。

# 独立監査人の監査報告書及び内部統制監査報告書

平成23年12月16日

パラカ株式会社  
取締役会 御中

## 新日本有限責任監査法人

指定有限責任社員  
業務執行社員 公認会計士 渡 辺 雅 文 ㊞

指定有限責任社員  
業務執行社員 公認会計士 甘 楽 真 明 ㊞

### <財務諸表監査>

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられているパラカ株式会社の平成22年10月1日から平成23年9月30日までの第15期事業年度の財務諸表、すなわち、貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書、キャッシュ・フロー計算書及び附属明細表について監査を行った。この財務諸表の作成責任は経営者にあり、当監査法人の責任は独立の立場から財務諸表に対する意見を表明することにある。

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、当監査法人に財務諸表に重要な虚偽の表示がないかどうかの合理的な保証を得ることを求めている。監査は、試査を基礎として行われ、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め全体としての財務諸表の表示を検討することを含んでいる。当監査法人は、監査の結果として意見表明のための合理的な基礎を得たと判断している。

当監査法人は、上記の財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、パラカ株式会社の平成23年9月30日現在の財政状態並びに同日をもって終了する事業年度の経営成績及びキャッシュ・フローの状況をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

#### <内部統制監査>

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第2項の規定に基づく監査証明を行うため、パラカ株式会社の平成23年9月30日現在の内部統制報告書について監査を行った。財務報告に係る内部統制を整備及び運用並びに内部統制報告書を作成する責任は、経営者にあり、当監査法人の責任は、独立の立場から内部統制報告書に対する意見を表明することにある。また、財務報告に係る内部統制により財務報告の虚偽の記載を完全には防止又は発見することができない可能性がある。

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の監査の基準に準拠して内部統制監査を行った。財務報告に係る内部統制の監査の基準は、当監査法人に内部統制報告書に重要な虚偽の表示がないかどうかの合理的な保証を得ることを求めている。内部統制監査は、試査を基礎として行われ、財務報告に係る内部統制の評価範囲、評価手続及び評価結果についての、経営者が行った記載を含め全体としての内部統制報告書の表示を検討することを含んでいる。当監査法人は、内部統制監査の結果として意見表明のための合理的な基礎を得たと判断している。

当監査法人は、パラカ株式会社が平成23年9月30日現在の財務報告に係る内部統制は有効であると表示した上記の内部統制報告書が、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の評価の基準に準拠して、財務報告に係る内部統制の評価について、すべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

---

※1 上記は、監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は有価証券報告書提出会社が別途保管しております。

2 財務諸表の範囲にはXBRLデータ自体は含まれていません。